

Behoort bij besluit
brief van
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. 21 APR. 1998

Mij bekend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van der Meer', written over a horizontal line.

bureau VRO

Bestemmingsplan Buitengebied
Wijziging 1998-2 (Frankweg 6/6a)

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub d van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Frankweg 6/6a. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. Er is geen reden om aan te nemen, dat in de nabije toekomst weer sprake zal zijn van gebruik overeenkomstig de bestemming. Teneinde de bestemming in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden in "woonbebouwing".

3. Milieuhygiënische aspecten.

Er is sprake van een planologische aanpassing. De bestemming wordt aangepast aan het feitelijk gebruik.

Voorts heeft de wijziging van de bestemming geen nadelige gevolgen voor bestaande agrarische bedrijven in de omgeving. Op grond van de richtlijn veehouderij en stankhinder 1996 valt het gebied in omgevingscategorie IV, hetgeen wil zeggen dat er in de directe omgeving van een agrarisch bedrijf enkele verspreid liggende niet-agrarische bebouwing ligt. Door wijziging van de bestemming Frankweg 6/6a in "woonbebouwing" verandert de omgevingscategorie voor de omliggende agrarische bedrijven niet.

4. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het plan voor een ieder gedurende twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn zienswijzen kenbaar te maken.

6. Procedurele aspecten.

Indien tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.

7. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.