

G E M E E N T E E I B E R G E N

Portefeuille wethouder Bos.

Sector 1/468215, nr. 7.

Beslissing van de raad van de gemeente Eibergen met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening XI (Grolseweg 17).

PLANBESCHRIJVING

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Grolseweg 17. Ter plaatse is het landbouwmechanisatiebedrijf van de heer Pierik gevestigd. Het bedrijf heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden, categorie I, zijnde een aan het buitengebied gebonden niet-agrarisch bedrijf. In verband met een voorgenomen uitbreiding en een gewijzigde situering van de bebouwing biedt het bestaande bouwblok onvoldoende mogelijkheden.

Teneinde de geplande bebouwing mogelijk te maken, is een vergroting van het bouwperceel noodzakelijk. Voor wat betreft de grootte van het bouwperceel is aangesloten bij de oppervlakte van volwaardige agrarische bedrijven, circa 1 hectare.

PLANPROCEDURE

In het kader van de inspraak heeft het plan van 19 juni 1998 tot en met 2 juli 1998 ter visie gelegen. Er zijn geen reacties ingediend. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan van 23 oktober 1998 tot en met 19 november 1998 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende genoemde termijn heeft niemand gebruik gemaakt van de mogelijkheid zijn zienswijze bij uw raad kenbaar te maken.

PLANBEOORDELING

Omdat er sprake is van een ondergeschikte herziening, waarbij geen bovengemeentelijke belangen een rol spelen, is het plan in het kader van het vooroverleg vooraf niet gezonden naar de provinciale dienst Ruimte, Wonen en Groen.

Ter plaatse is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit gebleken is dat de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik. Niemand heeft zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar gemaakt. Het plan geeft overigens geen aanleiding om tot een gewijzigde vaststelling te besluiten.

BESLISSING

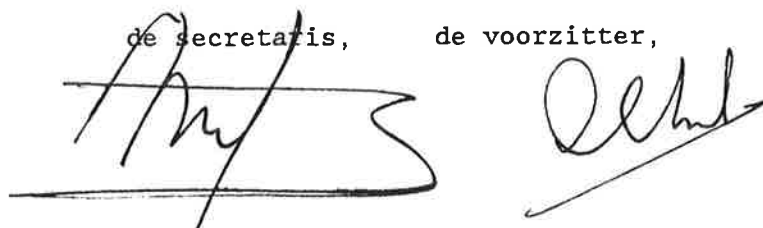
De raad besluit - gelet op het vorenstaande, het voorstel van burgemeester en wethouders en het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening - het bestemmingsplan Buitengebied, herziening XI, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 26 januari 1999,

de secretaris,

de voorzitter,

Coll: AM/JR/HR/PR





Gemeente Elbergen	
Ingekomen:	09 APR. 1999 nr : 513
Bureau :	I.I. R.O. ovb: -

De Raad van de gemeente
EIBERGEN

Raad dd. **31 AUG. 1999**
Voor kennisgeving aangenomen

Arnhem, 6 april 1999 - nr. RE1999.15154

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening XI
(Grolseweg 17)

Brief van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van bovenvermeld bestemmingsplan.

PLANBESCHRIJVING

Het plan voorziet in vergroting van het bouwperceel tot 1 hectare van een landbouwmecanisatiebedrijf aan de Grolseweg 17 te Beltrum, gemeente Eibergen.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 26 januari 1999 van de Raad van de gemeente Eibergen.
Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 5 februari 1999.
Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 8 februari 1999.
Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.
De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.
Naar aanleiding van ambtelijk overleg is er wel reden om deze goedkeuring nader toe te lichten.
De provincie staat op het standpunt dat een aanzienlijke uitbreiding van de niet-agrarische bedrijfsbebouwing in het landelijk gebied alleen is toegestaan als verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is, (zie Streekplan, p. 104).
In principe kan echter gesteld worden dat een loonwerk- of landbouwmecanisatiebedrijf een aan het buitengebied gebonden bedrijf is, zodat deze bedrijven zich ter plaatse moeten kunnen uitbreiden.
De groei van een loonwerk- of landbouwmecanisatiebedrijf kan echter zodanige vormen aannemen dat de aard en/of omvang van het bedrijf niet meer passen bij de ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied.
Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als deze bedrijven op een regionale of landelijke schaal opereren en indien omvang en aantal van de gebruikte voertuigen en machines te groot worden voor de smalle landweggetjes in het buitengebied. Daarnaast is van belang of het bedrijf inderdaad een aan de agrarische sector gebonden loonwerkbedrijf blijft en zich niet geleidelijk tot bijvoorbeeld een niet-agrarisch aannemersbedrijf ontwikkelt.

verzonden - 8 APR. 1999


Vandaar dat voor een aanzienlijke uitbreiding van loonwerkbedrijven de provincie een nadere motivering wenst of het bedrijf in zijn nieuwe aard en omvang nog past in het buitengebied.

Naar aanleiding van ambtelijk telefonisch contact heeft de gemeente d.d. 23 maart 1999 een brief met aanvullende informatie toegestuurd met deze nadere motivering, zodat goedkeuring verleend kan worden aan onderhavig plan.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland


Commissaris
van de Koningin


griffier

bijlagen

coll. afd. /
code: ez/99B09229