

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2000-4 (Nijkampsweg 4)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2000-4
(Nijkampsweg 4)

Behoort bij besluit
brief van
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. 19 DEC. 2000

Mij bekend,



Bureau VRO

Inlichtingen:

Gemeente Eibergen

Sector Wonen en Werken

0545-468215

Eibergen, december 2000

TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Nijkampsweg 4. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. De milieuvergunning voor het bedrijf is ingetrokken voor wat betreft het houden van dieren. De milieuvergunning is in stand gebleven voor de opslag van kuilvoer en drijfmest. Voor wat betreft de beoordeling van stank blijft er sprake van categorie IV.

De woning is verkocht aan een burger. Gelet op bovenstaande is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden opgestart.

De nieuwe eigenaar heeft verbouwplannen. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt is op basis van de huidige bestemming de beoogde verbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming worden gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

De nabijgelegen agrarische bouwpercelen worden door de wijziging in het bestemmingsplan niet belemmerd. Zoals reeds aangegeven is de milieuvergunning deels ingetrokken. Er blijft echter sprake van een categorie IV situatie.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 24 november 2000 tot en met 7 december 2000 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.