

**BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED**  
**Wijziging 2000-5**  
**(Mölleweg 6)**

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2000-5  
(Mölleweg 6)

Behoort bij besluit van  
brief van  
burgemeester en wethouders

van Eibergen d.d. 30 JAN. 2001  
Mij bekend,



bureau VRO

Inlichtingen:  
Gemeente Eibergen  
Sector Wonen en Werken  
0545-468215

Eibergen, december 2000.

# TOELICHTING

## **Toelichting**

### 1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

### 2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Mölleweg 6 te Beltrum. Het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd. De eigenaar heeft zich aangemeld voor de opkoopregeling in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken. In dat kader moet de milieuvergunning ook worden ingetrokken.

Omdat ter plaatse geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden is medewerking aan een verbouwplan slechts mogelijk na wijziging van het bestemmingsplan. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming worden gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

### 3. Milieuhygiënische aspecten.

Voor wat betreft de beoordeling van stank verandert er voor de omliggende bedrijven niets.

Feit is dat ter plaatse geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden. In het kader van de milieuregelgeving moet getoetst worden aan het feitelijk gebruik. In die zin is het al dan niet aanwezig zijn van een agrarische bestemming niet bepalend voor de beoordeling van stankhinder.

### 4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

### 5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

### 6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 2 januari 2001 tot en met 15 januari 2001 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

#### 7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, heeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit.