

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2002-1
(Abbinksweg 2)



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

**Wijziging 2002-1
(Abbinksweg 2)**

Behoort bij ~~brief~~ ^{besluit} van
burgemeester en wethouders
de raad
van Eibergen d.d. **28 MEI 2002**
Mij bekend,



Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468215

Eibergen, januari 2002



TOELICHTING

Toelichting

1. Inleiding.

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing"

2. Het plan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Abbinksweg 2 te Beltrum. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd. De milieuvergunning is inmiddels ingetrokken. Ook zijn er inmiddels diverse stallen gesloopt. Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden opgestart.

Het pand is eigendom van de heer Wolterink, Abbinksweg 2. Zij willen de bestaande karakteristieke woning met achterhuis verbouwen en de woning vervolgens splitsen. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt noch gebruikt kan worden is op basis van de huidige bestemming verbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming worden gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen.

3. Milieuhygiënische aspecten.

De heer Wolterink, woonachtig aan de Abbinksweg 2 te Beltrum, is voornemens zijn woning te splitsen middels verbouwing van het achterhuis (voormalige stalruimte) tot woning. In verband hiermee dient bekeken te worden of omringende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden door de uitbreiding van de woonfunctie. Aangezien in de omgeving m.n. agrarische bedrijven zijn gelegen, dient een stankhinderbeoordeling plaats te vinden.

Stankcirkels

De eerste toetsing vindt plaats aan de hand van de individuele stankcirkel per relevant bedrijf. Aan de hand van de verleende milieuvergunning kan het aantal mestvarkeneenheden worden bepaald, waarna met de in de Brochure veehouderij en Hinderwet/Richtlijn veehouderij en stankhinder opgenomen afstandsgrafiek de bijbehorende afstand per omgevingscategorie kan worden bepaald. Voor bepaling van de omgevingscategorie dient uitgegaan te worden van de in de Brochure veehouderij en Hinderwet opgenomen beschrijvingen. In de geprojecteerde situatie is sprake van de realisatie van een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied, welke volgens de brochure als een categorie III-object beschouwd moet worden.

Uit bijgevoegd overzichtskaartje blijkt dat aan de minimaal vereiste afstanden ruimschoots wordt voldaan. Gemeten is vanaf de grens van het bouwblok.

Cumulatieve stankhinder

Naast de stankcirkel per veehouderij dient ook de gezamenlijke stankbelasting van veehouderijen op stankgevoelige objecten in de omgeving onderzocht te worden. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de in het rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (publicatierreeks Lucht 46, juli 1985) beschreven methodiek.

Blijkens vaste jurisprudentie is het gebied rond de inrichting waarbinnen de cumulatie op stankgevoelige objecten berekend moet worden duidelijk begrensd. Voor categorie III-objecten is bepaald dat een dergelijke beoordeling binnen een afstand van 515 m dient plaats te vinden.

Verder hoeven alleen relatieve bijdragen op de cumulatieve stankhinder van tenminste 0,05 meegenomen te worden. Bedrijven die minder dan 5% bijdragen aan de cumulatieve stankhinder op een stankgevoelig object leveren volgens deze beoordeling een verwaarloosbare bijdrage.

Met inachtneming van het vorenstaande kan tot het volgende overzicht worden gekomen:

| inrichting | MVE (n) | afstand tot object | MVE (N) | n/N |
|------------------|---------|--------------------|---------|-----------------|
| Abbinksweg 3 | 2 | 185 | 2000 | verwaarloosbaar |
| Abbinksweg 10 | 170 | 480 | 16000 | verwaarloosbaar |
| Beekenweg 1/3 | 150 | 465 | 15000 | verwaarloosbaar |
| Krabbenweg 1 | 175 | 270 | 4500 | verwaarloosbaar |
| Krabbenweg 3 | 198 | 275 | 4700 | verwaarloosbaar |
| Poeldersdijk 3 | 2 | 450 | 14500 | verwaarloosbaar |
| Poeldersdijk 6 | 50 | 310 | 6100 | verwaarloosbaar |
| Zieuwentseweg 10 | 35 | 480 | 16000 | verwaarloosbaar |
| Zieuwentseweg 12 | 157 | 330 | 7000 | verwaarloosbaar |
| Zieuwentseweg 14 | 78 | 250 | 4000 | verwaarloosbaar |
| Zieuwentseweg 18 | 518 | 465 | 15000 | verwaarloosbaar |
| t o t a l | | | | 0,0 |

Afhankelijk van de onderlinge afstand van inrichtingen/stallen en de straal van de afstandscirkels is de maximaal toelaatbare waarde n/N_{totaal} 1,0, 1,25 of 1,5. Aan al deze waarden wordt in onderhavige situatie ruimschoots voldaan.

Toekomstige stankregels

In het kader van de Reconstructiewet worden op termijn door de provincie gebieden aangewezen, waar veehouderijen zich kunnen ontwikkelen. De minister van VROM is voor deze gebieden (landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden) met een wetsvoorstel gekomen, dat tot doel heeft de uitgangspunten van de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996 in een wet vast te leggen.

Voor onderhavige situatie is het van belang om te weten, dat de volgende passage is opgenomen in het voorstel: "een woning, die na 19 maart 2000, in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen na die datum van een veehouderij en de sloop van de bij die veehouderij behorende bedrijfsgebouwen, is gebouwd op een kavel die op die datum behoorde tot die veehouderij, wordt gelijkgesteld met een gevoelig object, behorende tot dezelfde categorie als een bij die veehouderij behorende woning."

Het komt erop neer dat bij woningsplitsing aan de Abbinksweg 2 de nieuw te realiseren woning qua stankgevoeligheid beoordeeld wordt als agrarische bebouwing, dat wil zeggen als een categorie IV-object. Vergeleken met de thans geldende stanknormering gaat het voor deze beoordeling om een versoepeling van de afstandseisen. Met andere woorden: wanneer woningsplitsing op grond van de huidige stankregels niet bezwaarlijk is, dan vallen binnen voornoemde gebieden op grond van de toekomstige stanknormering zeker geen problemen te verwachten!

Buiten de landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden zal een ander beoordelingskader gaan gelden. Woningen in het buitengebied (ook agrarische bedrijfswoningen) krijgen een beschermingsniveau dat vergelijkbaar is met de huidige categorie III. Individuele beoordeling van stankhinder zal in dit geval straks daarom niet tot andere conclusies leiden. Cumulatieve stankhinderbeoordeling zal qua afstand nader begrensd worden. Tevens wordt een vereenvoudigd rekenmodel voorgestaan. Verwacht wordt dat veehouderijen bij uitbreiding van stankemissie minder snel "op slot" zullen zitten door cumulatie. De woningsplitsing aan de Abbinksweg 2 zal daarom ook bij toepassing van dit scenario niet tot problemen leiden voor omliggende veehouderijen.

Conclusie

(Agrarische) bedrijvigheid in de omgeving vormt geen belemmering voor de voorgestane woningsplitsing aan de Abbinksweg 2 te Beltrum. Voor zover nu valt te overzien zullen de door VROM voorgestane stankregels (deze bevinden zich in het stadium van parlementaire behandeling) aan deze conclusie geen afbreuk doen.

4. Juridische aspecten.

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid.

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van @ 2002 tot en met @ 2002 gedurende twee weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten.

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingebracht, behoeft -op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de ruimtelijke ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan gedeputeerde staten.