

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2002-2
(Sonderenweg 4)

TOELICHTING

1. Inleiding

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing".

2. Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Sonderenweg 4 te Beltrum. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd, ook is er geen geldige milieuvergunning. Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden gestart.

Het pand is eigendom van de familie te Braak, Sonderenweg 4. Zij willen de woning inpandig gaan uitbreiden. Omdat het pand niet meer voor agrarische doeleinden wordt gebruikt is op basis van de huidige bestemming verbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen in woonbebouwing.

3. Milieuhygiënische aspecten

In verband met de beoogde uitbreiding in noordwestelijke richting, het achterhuis wordt verbouwd tot woonruimte, dient bekeken te worden of omringende bedrijven hierdoor niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden. Aangezien in de omgeving voornamelijk agrarische bedrijven zijn gelegen, dient een stankhinderbeoordeling plaats te vinden.

Stankcirkels

De eerste toetsing vindt plaats aan de hand van de individuele stankcirkel per relevant bedrijf. Aan de hand van de verleende milieuvergunning kan het aantal mestvarkenseenheden worden bepaald, waarna met de in de Brochure veehouderij en Hinderwet/Richtlijn veehouderij en stankhinder opgenomen afstandsgrafiek de bijbehorende afstand per omgevingscategorie kan worden bepaald. Ter bepaling van de omgevingscategorie dient uitgegaan te worden van de in de Brochure veehouderij en Hinderwet opgenomen beschrijvingen.

In de geprojecteerde situatie is sprake van de uitbreiding van een woning die bij ons bekend staat als niet-agrarische bebouwing. Een enkele niet-agriche bebouwing in het buitengebied moet volgens de brochure als een categorie III-object beschouwd worden.

Uit het overzichtskaartje in bijlage 1 blijkt dat aan de minimaal vereiste afstanden ruimschoots wordt voldaan. Gemeten is vanaf de grens van het bouwblok.

Cumulatieve stankhinder

Naast de stankcirkel per veehouderij dient ook de gezamenlijke stankbelasting van veehouderijen op stankgevoelige objecten in de omgeving onderzocht te worden. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de in het rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (publicatiereeks Lucht 46, juli 1985) beschreven methodiek.

Blijkens vaste jurisprudentie is het gebied rond de inrichting waarbinnen de cumulatie op stankgevoelige objecten berekend moet worden duidelijk begrensd. Voor categorie III-objecten is bepaald dat een dergelijke beoordeling binnen een afstand van 515 m dient plaats te vinden. Bijlage 2 geeft weer welke veehouderijbedrijven in de omgeving zijn meegenomen.

Verder hoeven alleen relatieve bijdragen op de cumulatieve stankhinder van tenminste 0,05 meegenomen te worden. Bedrijven die minder dan 5% bijdragen aan de cumulatieve stankhinder op een stankgevoelig object leveren volgens deze beoordeling een verwaarloosbare bijdrage.

Met inachtneming van het vorenstaande kan tot het volgende overzicht worden gekomen:

- object: Sonderenweg 4 ("de deel")

Inrichting	MVE (n)	afstand tot object	MVE (N)	n/N
Eibergseweg 4	232	230	3150	0,07
Eibergseweg 13-15-15a	3522	440	13500	0,26

Horsterweg 1	50	430	13000	Verwaarloosbaar
Zwarteweg 6	396	255	4000	0,10
t o t a a l				0,43

Afhankelijk van de onderlinge afstand van inrichtingen/stallen en de straal van de afstandscirkels is de maximaal toelaatbare waarde n/N_{totaal} 1,0, 1,25 of 1,5. Aan al deze waarden wordt in onderhavige situatie ruimschoots voldaan.

Toekomstige stankregels

In het kader van de Reconstructiewet worden op termijn door de provincie gebieden aangewezen, waar veehouderijen zich kunnen ontwikkelen. De minister van VROM is voor deze gebieden met een wetsvoorstel gekomen, dat tot doel heeft de uitgangspunten van de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996 in een wet vast te leggen.

Buiten de landbouwontwikkelingsgebieden zal waarschijnlijk een ander beoordelingskader gaan gelden. Woningen in het buitengebied (ook agrarische bedrijfswoningen) krijgen een beschermingsniveau dat vergelijkbaar is met de huidige categorie III. Individuele beoordeling van stankhinder zal in dit geval straks daarom niet tot andere conclusies leiden. Beoordeling van cumulatieve stankhinder zal naar het zich nu laat aanzien geheel afgeschaft worden.

De nieuwe stankwet zal waarschijnlijk niet voor het einde van 2002 in werking treden, zodat vooralsnog aan de oude regels getoetst moet worden.

Conclusie

(Agrarische) bedrijvigheid in de omgeving vormt geen belemmering voor uitbreiding van de woning aan de Sonderenweg 4 te Beltrum volgens onderliggende schets. Voor zover nu valt te overzien zullen de door VROM voorgestane nieuwe stankregels aan deze conclusie geen afbreuk doen.

4. Juridische aspecten

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten worden door de aanvrager gedragen.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 28 juni 2002 tot en met 12 juli 2002 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingediend, heeft –op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan gedeputeerde staten.