

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2002-4
(Slemphutterweg 26/26a)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2002-4
(Slemphutterweg 26/26a)

Behoort bij ~~besluit~~ ^{besluit} van
~~brist~~
burgemeester en wethouders
~~de raad~~
van Eibergen d.d. 12 NOV. 2002
Mij bekend,



Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468217

Eibergen, oktober 2002

TOELICHTING

1. Inleiding

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing".

2. Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Slemphutterweg 26/26a te Eibergen. Dit is een voormalig agrarisch bedrijf met een tweede bedrijfswoning.

Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd, ook is er geen geldige milieuvergunning. Het bedrijf heeft tevens een aanvraag ingediend voor sloopsubsidie in het kader van de Regeling Beëindiging Veehouderij (RBV).

Het is derhalve niet reëel te veronderstellen dat ter plaatse nog agrarische activiteiten worden gestart. De panden zijn eigendom van de familie Weernink, Slemphutterweg 26/26a te Eibergen. Zij willen de woning gaan verbouwen. Omdat de panden niet meer voor agrarische doeleinden worden gebruikt is op basis van de huidige bestemming verbouw niet mogelijk. Er wordt immers niet in overeenstemming met de bestemming gebouwd. Derhalve is verzocht het bestemmingsplan te wijzigen in woonbebouwing.

3. Milieuhygiënische aspecten

Aangezien milieutechnisch getoetst wordt aan het feitelijke gebruik en Slemphutterweg 26/26a volgens het feitelijk gebruik al burgerwoningen in het buitengebied zijn, hoeft er geen verdere toetsing plaats te vinden. De uitbreiding van de woning betreft een bergruimte en een garage. Dit zijn geen stankgevoelige objecten zoals bedoeld in de Brochure Veehouderij en Hinderwet/Richtlijn veehouderij en stankhinder, zodat verdere toetsing achterwege kan blijven.

4. Juridische aspecten

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996, zijn van toepassing.

5. Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De kosten worden door de aanvrager gedragen.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 25 oktober 2002 tot en met 8 november 2002 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingediend, hoeft –op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan gedeputeerde staten.