

**BESTEMMINSPLAN BUITENGEBIED  
HERZIENING XVI  
(SLEMPHUTTERWEG 18)**

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Herziening XVI  
(Dierenpension Slemphutterweg 18)

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de  
Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 15 juli 2003, nr. RE2003.48481

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris  
van de Koningin wvd. secretaris



R 131-7

Aldus vastgesteld in de openbare  
raadsvergadering d.d. 29 april 2003,

de griffier,

de burgemeester,

Inlichtingen:  
Gemeente Eibergen  
Sector Wonen en Werken  
0545-468217

Eibergen, februari 2003.

# TOELICHTING

## Algemeen

Op 27 juni 1995 werd door de gemeenteraad vastgesteld het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan is op 26 januari 1996, nr. RG95.34567 door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland goedgekeurd.

Na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 10 februari 1998, nr. E01.96.0125 is het bestemmingsplan onherroepelijk.

## Het plan

Het perceel Slemphutterweg 18 heeft de bestemming "agrarisch gebied" met een agrarisch bouwperceel. Men wil de agrarische activiteit ter plaatse voort zetten. Naast het agrarisch bedrijf haalt men neveninkomsten uit het exploiteren van een dierenpension. Gelet op de bestemming is het exploiteren van een dierenpension niet toegestaan omdat dit in strijd is met de bij de agrarische bestemming behorende voorschriften.

Er wordt ter plekke opvang geboden voor maximaal 30 honden en 25 katten. Daarnaast wordt er gefokt met maximaal 10 honden. Naast het dierenpension organiseert men ter plaatse gehoorzaamheids cursussen. Mevrouw Hietbrink-Nijhof, Slemphutterweg 18, beschikt over de vereiste papieren.

## Milieuhygiënische aspecten

Ter plaatse wordt reeds een agrarisch bedrijf uitgeoefend. Daarvoor is op 1 november 1991 een vergunning verleend ingevolge de Wet milieubeheer. Daarnaast heeft op 14 november 1995 een melding plaatsgehad als bedoeld in artikel 8.19 van de Wet milieubeheer.

De vergunning is afgegeven voor het houden van 10 zoogkoeien, 10 stuks jongvee, 60 vleesstieren en 35 schapen. De melding is ingediend voor het houden van 50 vleesstieren en 35 schapen. Door akoestisch bureau Tideman is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage I). In het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van twee gebouwen die gebruikt worden ten behoeve van het dierenpension. Voorts wordt aansluitend aan beide schuren een speelweide gerealiseerd. In het onderzoek is ook rekening gehouden met het geven van cursussen.

Uit het onderzoek is gebleken dat er geen akoestische bezwaren zijn tegen de aanwezigheid van het dierenpension met hondenschool.

De extra functie heeft geen consequenties voor de nabijgelegen agrarische bedrijven. Deze worden door de activiteit niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking merken wij op dat het perceel Slemphutterweg 18 goed bereikbaar is. Gelet op de omvang van het bedrijf zal het aantal verkeersbewegingen beperkt zijn.

De cursus zal aan maximaal 8 personen tegelijk worden gegeven. In principe vinden de cursussen 's middags plaats. Indien mogelijk ook 's avonds.

Het perceel biedt meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van auto's van bezoekers.

## Zonering / relatie tot omliggende bestemmingen

In het boekwerkje "Milieureeks nr. 9 Bedrijven en milieuzonering" d.d. 2001, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten worden de kaders aangegeven voor de milieuzonering.

Daarbij gelden, voor zover van belang, de volgende afstanden tussen de beoogde activiteit en de omliggende woningen:

- fokken en houden van overige dieren. Grootste afstand 30 meter;
- hondendressuurterreinen. Grootste afstand 50 meter;
- dierenasiels en pensions. Grootste afstand 100 meter.

Gelet op de systematiek van de milieuzonering dient in dit geval te worden uitgegaan van een afstand van 100 meter van de grens van het bouwperceel / hondendressuurterrein tot de omliggende woningen. Naar aanleiding van de inspraak is het bouwperceel voor het dierenpension zodanig aangepast dat aan deze afstand wordt voldaan.

## Flora en faunawet

Volgens artikel 2 van de in april 2002 in werking getreden Flora en faunawet onderzocht te worden of er bijzondere diersoorten aanwezig zijn op de locatie waarop nieuwbouw plaats vindt. Aangezien het hier gaat om het feitelijk gebruik juist te bestemmen vindt er geen nieuwbouw plaats. Teven is het een agrarisch bouwperceel met bijbehorende agrarische activiteiten, bebouwing en bouwrechten, waarvan er kan worden uitgegaan dat zich op betreffende locatie geen bijzondere diersoorten bevinden.

## Archeologische waarden

Er dient beoordeeld te worden of de instandhouding en bescherming van archeologisch erfgoed op voldoende wijze zijn gewaarborgd. Door ondertekening van het verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht tot het tijdig betrekken van de archeologische belangen bij plannen met een ruimtelijk planologisch aspect. Op de provinciale Archeologische Monumenten-kaart (AMK) staan voor het betreffende gebied geen percelen genoemd met enige archeologische waarde, de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) maakt melding van het feit dat het betreffende gebied een lage indicatieve waarde heeft.

Gelet hierop en het feit dat het hier gaat om een agrarisch bouwperceel met bijbehorende agrarische activiteiten, bebouwing en bouwrechten kan ervan uitgegaan worden dat betreffende locatie geen archeologische waarde bezit.

## Habitatrichtlijn

Het perceel Slemphutterweg 18 ligt op circa 6500 m van het natuurgebied Haaksbergerveen. Dit natuurgebied is aangemeld op grond van de Europese habitatrichtlijn.

Op grond hiervan moet worden beoordeeld of het voorgenomen project de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied aantast. In voorkomend geval moeten inspraakmogelijkheden worden geboden.

Gezien de aard van de herziening en de afstand tot het begrensd gebied is aantasting van de natuurlijke kenmerken van het Haaksbergerveen niet te verwachten.

## Juridische aspecten

Voor wat betreft de juridische aspecten wordt aangesloten bij de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, met dien verstande dat bij het perceel de bestemming "agrarisch gebied", voorzien van een bouwperceel in die zin wordt aangevuld dat het toegestaan is een dierenpension te houden naast het agrarisch bedrijf. Het perceel krijgt de nadere aanduiding "DP", zijnde een dierenpension.

Naast de planologische aanpassing zal men voor het houden van een dierenpension moeten beschikken over een milieuvergunning.

## Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een herziening op particulier verzoek. Uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Omdat in de praktijk thans reeds de opvang van dieren plaatsvindt, is er geen aanleiding te veronderstellen dat de particuliere exploitatie op de gewenste schaal financieel niet haalbaar is.

## Gevoerd overleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is door de provincie Gelderland bij schrijven van 20 april 2001, nummer RE2001.15101 advies uitgebracht. Mede naar aanleiding van dat advies is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast.

## Inspraak

Het bestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen van 16 februari tot 1 maart 2001. Korthedshalve wordt verwezen naar het vastgestelde eindverslag (bijlage II).

#### Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft van 21 februari 2003 tot en met 21 maart 2003 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen reactie binnengekomen.