

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2004-2
(Spilmansdijk 3-3a)


BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED

Wijziging 2004-2
(Spilmandijk 3-3a)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Eibergen

d.d. **9 MRT 2004**

Mij bekend,



Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468217

Eibergen, februari 2004

TOELICHTING

Inleiding

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 26 januari 1996, nr. RG95.34567.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied met landschapswaarden" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing".

Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Spilmansdijk 3-3a te Beltrum. Er is meegedaan aan de opkoopregeling, het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en de milieuvergunning is ingetrokken. Er is een bouwaanvraag ingediend door de bewoners van Spilmansdijk 3a voor het bouwen van een aangebouwd bijgebouw. Het feitelijk gebruik stemt niet overeen met de bestemming, vandaar dat de bestemming gewijzigd wordt zodat dit overeenstemt met het feitelijk gebruik. Aangezien er sprake is van twee bedrijfswoningen worden deze beide omgezet in de bestemming woondoeleinden.

Milieuhygiënische aspecten

Aangezien er milieutechnisch getoetst wordt aan het feitelijke gebruik en dus in het verleden de beide woningen ook al als zodanig werden getoetst en er geen uitbreiding van de woonfunctie plaatsvindt, is er geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijvigheid.

Juridische aspecten

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996 nr. RG95.34567, worden van toepassing verklaard.

Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het plan heeft financiële consequenties voor de gemeente. De kosten worden door de aanvrager gedragen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van 19 februari 2004 tot en met 4 maart 2004 gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

Procedurele aspecten

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingediend, heeft –op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 (oud, nieuw lid 7) van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan Gedeputeerde Staten.