

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
Wijziging 2004-1
(Poeldersdijk 10)

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Wijziging 2004-1
(Poeldersdijk 10)

Behoort bij ~~besluit~~ ^{besluit} van
~~burgemeester en wethouders~~
~~de raad~~
van Eibergen d.d. 23-3-2004

Mik bekend,


Inlichtingen:
Gemeente Eibergen
Sector Wonen en Werken
0545-468215

Eibergen, maart 2004

TOELICHTING

1. Inleiding

De onderliggende wijziging maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 26 januari 1996, nr. RG95.34567.

De onderhavige wijziging is gebaseerd op het bepaalde in artikel 6, lid 6, sub c van de voorschriften behorende bij eerder genoemd bestemmingsplan.

Op basis van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders bij bedrijfsbeëindiging de bestemming "agrarisch bouwperceel in agrarisch gebied" wijzigen in de bestemming "woonbebouwing".

2. Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Poeldersdijk 10 te Beltrum. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en de milieuvergunning is ingetrokken. Het perceel en de bebouwing wordt gebruikt als woning. Het feitelijk gebruik stemt niet overeen met de bestemming, vandaar dat de bestemming gewijzigd wordt zodat dit overeenstemt met het feitelijk gebruik.

3. Milieuhygiënische aspecten

Aangezien milieutechnisch getoetst wordt aan het feitelijke gebruik en Poeldersdijk 10 volgens het feitelijk gebruik al een burgerwoning in het buitengebied is, hoeft er geen verdere toetsing plaats te vinden. Tevens vindt er geen verbouwing of uitbreiding van de woonfunctie plaats.

4. Juridische aspecten

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad op 27 juni 1995 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 26 januari 1996 nr. RG95.34567, worden van toepassing verklaard.

5. Economische uitvoerbaarheid

Uitvoering van het plan heeft financiële consequenties voor de gemeente. De kosten voor de wijziging worden gedragen door verzoeker van onderhavige wijziging, te weten P. Ballast en J. Luttkholt.

6. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In verband met de beoordeling van de maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft het plan van @ gedurende twee weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken.

Binnen de gestelde periode zijn geen bedenkingen ingediend.

7. Procedurele aspecten

Wanneer tegen het plan geen bedenkingen worden ingediend, behoeft –op grond van het goedkeuringsbesluit van 26 januari 1996 behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied- het onderhavige wijzigingsplan niet ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Gelderland te worden voorgelegd. Gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 8 (oud, nieuw lid 7) van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan volstaan worden met de toezending van het besluit aan gedeputeerde staten.