



Nr. 11.

De raad der gemeente Borculo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juni 1978;

overwegende dat de fa. Gebr. Kusters, Keistraat 20 te Geesteren een verzoek heeft ingediend om het bestemmingsplan "Geesteren" te wijzigen, zulks met betrekking tot de geprojecteerde bouwstrook aan de Meiweg te Geesteren;

dat de wijziging betreft een gewijzigde situatie, zodanig dat de huidige bouwstrook wordt verschoven waardoor de geprojecteerde groenstrook alsmede het trottoir komt te vervallen;

dat hiermee wordt beoogd om aan de Meiweg een bouwplan te verwezenlijken, dat beter past bij de bestaande karakteristiek van Geesteren;

dat in verband hiermede ook de maximale goothoogte is verlaagd;

dat de wijziging op het bestemmingsplan "Geesteren" met ingang van 17 april 1978 gedurende één maand ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn één bezwaarschrift is ingekomen; t.w. van de heer H.G.D. van Egdom, Meiweg 20 te Geesteren;

dat reclamant in zijn bezwaar kan worden ontvangen;

dat reclamant de volgende motieven aanvoert voor zijn bezwaar:

1. door het verschuiven van de geprojecteerde bouwstrook, raakt hij zijn uitzicht alsmede zijn vrijheid kwijt;
2. indien er een aantal woningen wordt gebouwd zal zijn woning Meiweg 20 in waarde dalen;

dat ten aanzien van het onder 1 vermelde het volgende kan worden gesteld;

dat een bestemmingsplan geen absolute zekerheid kan bieden inzake een blijvend vrij uitzicht;

dat het verschuiven van de bouwstrook gewenst is om een bouwplan te verwezenlijken, dat beter past bij de bestaande karakteristiek van Geesteren;

dat door de bouw van drie woningen, binnen dit ontwerp-bestemmingsplan het algemeen belang wordt gediend;

dat ten aanzien van het onder 2 vermelde het volgende kan worden gesteld;

dat het in waarde dalen van een woning met de daaruit voortvloeiende schade voor reclamant, een privaatrechterlijke kwestie is, waarover thans geen uitspraak kan worden gedaan;

dat reclamant is gehoord en dat er geen nieuwe gezichtspunten naar voren zijn gekomen;

dat gelet op het bovenstaande eerder genoemd bezwaarschrift ongegrond moet worden verklaard;

gezien artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. het bezwaarschrift van de heer H.G.D. van Egdom, Meiweg 20 te Geesteren, ongegrond te verklaren;

II. vast te stellen het bestemmingsplan "Geesteren herziening 1978-I", overeenkomstig het bij de raadsstukken ter inzage liggende ontwerp.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Borculo d.d. 29 juni 1978.

De secretaris,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Th. J. J. J.', written over a horizontal line.

De voorzitter,

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'J. J. J.', written over a horizontal line.



Vergadering: 29 juni 1978.

Borculo, 16 juni 1978.

Agenda-nr. : 11

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Geesteren - herziening 1978 - I", t.b.v. de bouw van een drietal woningen aan de Meiweg te Geesteren.

Aan de gemeenteraad.

De fa. Gebr. Kusters, Keistraat 20 te Geesteren heeft ons college verzocht om een wijziging voor te bereiden van het huidige bestemmingsplan "Geesteren", zulks met betrekking tot de geprojecteerde bouwstrook aan de Meiweg te Geesteren.

De wijziging betreft dan ook in hoofdzaak een gewijzigde situatie van de geprojecteerde bouwstrook aan de Meiweg, waardoor de aan de voorzijde van de bouwstrook liggende groenstrook alsmede het trottoir komt te vervallen. Voor de gewijzigde situering van de bouwstrook zal een betonklinkerbestrating worden aangelegd welke zal aansluiten op de bestaande bestrating. Korthedshalve verwijzen wij u naar het voor de leden ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan.

Met de voorgenomen wijziging wordt beoogd ter plaatse een bouwplan te verwezenlijken, dat beter past bij de bestaande karakteristiek van Geesteren. Hiertoe is eveneens de maximale goothoogte verlaagd. Wij achten het van belang dat aan het verlenen van de gevraagde medewerking de voorwaarde wordt verbonden dat de te bouwen woningen alleen verkocht mogen worden aan personen die economisch, dan wel sociaal aan Geesteren zijn gebonden. Met de fa. Kusters is hiertoe een overeenkomst gesloten. Op deze wijze wordt uitvoering gegeven aan de doelstellingen van de provincie en de gemeente inzake een vestigingsbeleid voor de kleine kernen. Na overleg met de fa. Kusters ligt het in de bedoeling om aan de Meiweg drie woningen te bouwen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 17 april 1978 gedurende één maand ter inzage gelegen.

Binnen deze termijn is één bezwaarschrift ingekomen, t.w. van de heer H.G.D. van Egdom, Meiweg 20 te Geesteren.

De heer van Egdom is van mening dat hij door het verschuiven van de geprojecteerde bouwstrook, zijn uitzicht en zijn vrijheid kwijtraakt. Tevens meent hij dat door de bouw van een aantal woningen, zijn woning Meiweg 20 in waarde zal dalen.

De heer van Egdom is op 12 juni jl. omtrent zijn bezwaarschrift gehoord. Hierbij zijn geen nieuwe aspecten aan het licht gekomen. Aangezien de bezwaren van de heer van Egdom geen planologische bezwaren zijn stellen wij u voor om het onderhavige bezwaarschrift ongegrond te verklaren. Een en ander is nader uitgewerkt in het bijgaande ontwerp-besluit.

Tevens stellen wij u voor om tot vaststelling van dit besluit over te gaan. De op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken liggen voor de leden ter secretarie ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Borculo,
de secretaris, de burgemeester,
G. van Westhreenen. H.J. Knopers.