



Toelichting,  
 behorende bij het bestemmingsplan "Geesteren", herziening 1978-1.  
 Gemeente Borculo.

-----

De voorliggende herziening betreft een wijziging van een gedeelte van het bestemmingsplan "Geesteren", welk bestemmingsplan door de raad op 23 februari 1973 werd vastgesteld en bij besluit van 3 april 1974 nr. 9828/758-3306 (gedeeltelijk) werd goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.

De herziening betreft in hoofdzaak een gewijzigde situatie van een geprojecteerde bouwstrook aan de Meiweg, waardoor de aan de voorzijde van de bouwstrook liggende groenstrook alsmede het trottoir komt te vervallen. De woningbestemming "EO" blijft gehandhaafd, doch de bouwstrook zal verlegd worden. Voor de aldus gewijzigde situering van de bouwstrook zal een trottoir worden aangelegd dat zal aansluiten op het bestaande trottoir. Korthedshalve wordt verwezen naar aangehechte gewijzigde plankaart.

Met de voorgenomen herziening wordt beoogd ter plaatse een bouwplan te verwezenlijken, dat beter past bij de bestaande karakteristiek van Geesteren. Hiertoe is de goothoogte verlaagd. Een zeer belangrijk voordeel wordt evenwel bereikt door de omstandigheid dat de te bouwen woningen alleen verkocht mogen worden aan personen die economisch, dan wel sociaal aan Geesteren zijn gebonden. Hiervoor is een overeenkomst gesloten. Op deze wijze wordt uitvoering gegeven aan de doelstellingen van de provincie en de gemeente inzake een vestigingsbeleid voor de kleine kernen.

Wat de economische uitvoerbaarheid betreft, kan worden medegedeeld dat in meergenoemde overeenkomst is bepaald dat de voor de trottoiraanleg benodigde grond aan de gemeente om-niet zal worden overgedragen en dat aan de gemeente een ontsluitingsbijdrage zal worden betaald. Door deze overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd.

Tenslotte kan worden medegedeeld dat de voorschriften, behorend bij het bestemmingsplan Geesteren, behoudens voor wat betreft het hierboven gestelde omtrent de goothoogte, van kracht blijven.

Borculo, 9 maart 1978.

Burgemeester en wethouders van Borculo,  
 de secretaris, de burgemeester,  
 G. van Westhreenen. H.J. Knopers.

Goedgekeurd  
 bij besluit van Gedeputeerde  
 Staten van Gelderland  
 d.d. 17 oktober 1978  
 nr. 10180/237 RO-102/ea  
 De Griffier der Staten;  
 w.g. out.