

**gemeente**  
**BORCULO**

**bestemmingsplan**  
**GEESTEREN herziening 1979\_1**

**GEMEENTE**



**BORCULO**

**GEMEENTE B O R C U L O**

**Bestemmingsplan "GEESTEREN", herziening 1979-1**

- Toelichting
- Voorschriften
- Plankaart
- Verklaring

Arnhem, 5 november 1979.

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Geesteren, herziening 1979-1"  
gemeente Borculo.

Algemeen.

De voorliggende herziening van het, d.d. 22 februari 1973 vastgestelde en d.d. 3 april 1974 onder nr. 9828/758-3306 (gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplan "Geesteren", heeft betrekking op de voorgenomen uitbreiding van het tussen de Meengsweg en de Meiweg gelegen timmerbedrijf.

Gezien de groei, die dit bedrijf momenteel doormaakt is uitbreiding van de bedrijfsruimte noodzakelijk, waarbij ervoor gewaakt dient te worden dat deze niet te dicht op de omringende woonbebouwing komt; om deze reden is een uitbreiding in westelijke richting minder gewenst. De voorliggende herziening maakt uitbreiding in noordelijke richting mogelijk, op gronden die door het bedrijf reeds als opslagterrein gebruikt worden.

Behoudens de gecreëerde bouwmogelijkheid (die zo geprojecteerd is, dat niet boven het bestaande riool gebouwd kan worden), is er in juridische zin dus in feite sprake van legalisatie van het huidige gebruik.

Rondom het industrieterrein is een (reeds gedeeltelijk bestaande) groenstrook geprojecteerd, waardoor een goede afscherming ten opzichte van het agrarisch gebied wordt verkregen. Voor zover gelegen ten zuiden van een tussen de Meengsweg en de Meiweg geprojecteerd voetpad, is dit agrarisch gebied opgenomen in deze herziening.

Opmerkingen.

De Provinciale Planologische Commissie heeft ten aanzien van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan, bij haar advies van 13 maart 1979, no. 1000-PB11 de volgende opmerkingen gemaakt.

""Plan en voorschriften

- I. In de toelichting is gesteld dat "uitbreiding in westelijke richting niet is gewenst", echter de bebouwingsmogelijkheid aan de westzijde is wel in het plan opgenomen.
- II. De werkgroep adviseert u het gehele terrein voor de timmerfabriek ook als zodanig te bestemmen teneinde ongewenste ontwikkelingen te voorkomen,
- III. De geprojecteerde groenstrook aan de westzijde dient naar de mening van de werkgroep verder in zuidelijke richting te worden doorgetrokken. Tevens raads zij u aan de bestemming "openbaar groen" te wijzigen in "afschermend groen" of afschermende beplanting". De goedkeuring van de vastgestelde herziening door Gedeputeerde Staten zal mede afhangen van de garantie dat het bedrijfsterrein wordt afgeschermd van de aangrenzende woonbebouwing.'"

Ten aanzien van opmerking I kan gesteld worden dat zoals ook al onder de kop "Algemeen" is vermeld dat het niet gewenst is om de uitbreiding van het bedrijf te dicht op de omringende bebouwing te plannen. Voorts is bij de voorbereiding van het onderhavige plan dan ook gebleken, dat het timmerbedrijf niet naar de westelijke zijde kan uitbreiden omdat de gronden in particuliere handen zijn. Meerdere pogingen zijn door de eigenaar van het timmerbedrijf ondernomen, om de gronden in eigendom te verkrijgen, echter deze zijn allen mislukt. In verband hiermede is dan ook de uitbreiding aan de noordzijde gepland.

Ten aanzien van opmerking II kan in het kort worden vermeld dat de thans door de timmerfabriek ingebruik zijnde gronden zijn bestemd als "Ambachtelijke doeleinden".

Ten aanzien van opmerking III, kan worden medegedeeld dat de plankaart alsmede de voorschriften zijn aangepast aan de gemaakte opmerkingen.

Met het vorenstaande menen wij aan de door de Provinciale Planologische Commissie gemaakte opmerkingen te zijn tegemoetgekomen.

Tot slot delen wij u nog mede dat er voor de gemeente geen financiële consequenties zijn verbonden aan dit ontwerp-bestemmingsplan.

Borculo, 10 april 1979.

Burgemeester en wethouders van Borculo,  
de secretaris, de burgemeester,  
G. van Westhreenen. H.J. Knopers.