

G E M E E N T E N E E D E

7e wijziging bestemmingsplan "Buitengebied",
vastgesteld door de raad bij besluit van
3 mei 1983, nr. 7.

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart en verklaring (wijziging)
- Voorschriften (wijziging).

T o e l i c h t i n g

op de 7e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (opneming bestemming "tuincentrum" t.b.v. de heer Reinderink, Fordweg 3 te Neede). Het bestemmingsplan "Buitengebied" dateert van 2 september 1974 (datum vaststelling door de raad); gedeputeerde staten van Gelderland hechtten (gedeeltelijk) hun goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden bij besluit van de Kroon van 5 juli 1979, nr. 30. De heer Reinderink heeft verzocht om medewerking te verlenen aan de bouw van een berging op zijn tuincentrum aan de Rondweg 18b te Neede. De heer Reinderink is voornemens de berging te gebruiken voor de opslag van materialen, zoals tuinvijvers, kunstmest en dergelijke. Er schijnen de laatste tijd op het tuincentrum door vandalisme nogal wat vernielingen te zijn aangebracht aan genoemde materialen. Al enige jaren is op het tuincentrum een kleine winkel gevestigd ten behoeve van de verkoop aan particulieren van eigen gekweekte produkten en overige tuinbenodigdheden.

Het tuincentrum van de heer Reinderink heeft zich de afgelopen jaren als een volwaardige (boom)kwekerij ontwikkeld.

Ter wille van een meer doelmatige bedrijfsvoering en ter voorkoming van verdere diefstallen en vernielingen van bovengenoemde materialen is het voor de heer Reinderink van groot belang dat de gevraagde medewerking wordt verleend.

Tevens kan de reeds op het tuincentrum aanwezige bebouwing middels de beoogde bestemmingsplanwijziging worden gerealiseerd.

De op te richten berging heeft een oppervlakte van ± 72 m², terwijl de reeds aanwezige verkoopruimte een oppervlakte heeft van 77 m².

Het op de plankaart aangegeven (gekoppelde) bebouwingsoppervlak bedraagt 800 m².

De oppervlakte is voldoende om de heer Reinderink ook in de toekomst enige bebouwingmogelijkheden op het tuincentrum te geven.

Verder is een bebouwingvrije zone aangehouden van 10 m uit de as van de Taagersweg. Alhoewel de Taagersweg een openbare weg is en als zodanig in de wegenleeger als een onverharde weg is opgenomen, wordt deze weg nagenoeg uitsluitend gebruikt als toegangsweg naar het tuincentrum.

De voorschriften laten de bouw van een dienstwoning niet toe.

Het betreffende perceel is in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd tot "agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde".

De karakteristieke openheid van het landschap ter plaatse is door de op het tuincentrum aanwezige beplanting reeds aangetast, zodat enige toename van de bebouwing geen onevenredige afbreuk doet aan voornoemde landschappelijke waarde.

De maximum toegestane hoogte van de bouwerken is 'in de voorschriften beperkt tot 2 onderscheidenlijk 4 m om zodoende te voorkomen dat onnodig afbreuk wordt gedaan aan de openheid van het landschap ter plaatse.

De bij het bestemmingsplan "Buitengebied" behorende voorschriften is met een artikel uitgebreid, dat de bebouwingmogelijkheden op de gronden met de bestemming "tuincentrum" regelt. Tevens is de verklaring met de bestemming "tuincentrum" aangevuld.

•-•-•-•-•-•-•-•-•-

Tot deze toelichting behoort een afdruk (uittreksel) van het bestemmingsplan "Buitengebied", voorzover dat de omgeving van het plangebied van de wijziging betreft.

Overleg-I.

In het kader van het op grond van het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening vereiste overleg is de ontwerp-wijziging toegezonden aan:

- de directeur van de provinciale dienst Wegen, Verkeer en Grondzaken;
- het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek";
- de directie Gelderland van de rijkswaterstaat;
- de eerstaanwezend-ingenieur van de genie, directie Gelderland;
- het dagelijks bestuur van het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
- de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland;
- de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord-Oost Gelderland;
- de directeur-generaal van de energie van het ministerie van Economische Zaken;
- de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland;
- de inspecteur Natuurbehoud en Openluchtrecreatie Oost.

De ingekomen reacties zijn hierna integraal opgenomen (zie bijlage I).

Geen opmerkingen c.q. bezwaren hebben:

- de eerstaanwezend-ingenieur van de genie;
- de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland;
- het dagelijks bestuur van het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
- de N.V. Nederlandse Gasunie, District Noord-Oost;
- de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland;

- het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek";
- de direktie Gelderland van de rijkswaterstaat;
- de directeur-generaal van de energie van het ministerie van Economische Zaken.

De directeur van de provinciale dienst Wegen,verkeer en Grondzaken merkt in zijn reactie op dat uit de bijgevoegde plankkaart niet is op te maken waar de uitbreiding van het tuincentrum zal plaatsvinden. Indien de uitbreiding ten zuiden van de Taegersweg is gedacht dan moet in beschouwing worden genomen dat het gebouw binnen de uitstralingszone van een secundaire weg (= 50 m), de Borculoseweg is gelegen. Dit betekent volgens de directeur dat nagegaan dient te worden of het oprichten van dit gebouw een gevaar oplevert voor het wegverkeer op de S 55.

Te dien aanzien wordt opgemerkt dat het op de plankkaart ten zuiden van de Taegersweg geprojecteerde bouwblok(je) de begrenzing omvat van de bestaande bebouwing.

Deze bebouwing bevindt zich reeds een aantal jaren op het tuincentrum. Niet is gebleken dat deze bebouwing gevaar oplevert voor het wegverkeer op de S 55.

Afgezien van het feit dat hier sprake is van bestaande bebouwing, hebben burgemeester en wethouders ingevolge artikel 5, lid 4, onder a, van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" daarenboven de bevoegdheid in voorkomende gevallen vrijstelling te verlenen van bovengenoemde uitstralingszone ten behoeve van bebouwing, welke is toegestaan op de ter plaatse geldende bestemming, tot uiterlijk de helft van de voorgeschreven afstand met een minimum van 10 m.

Voorts heeft de directeur van het recreatieschap Oost-Gelderland aan een aan de raad gerichte brief meegedeeld in te kunnen stemmen met de beoogde wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" t.b.v. het tuincentrum voor de bouw van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte, mits ter plaatse geen tuinderskassen worden gesticht.

Een dergelijke ontwikkeling in een gebied met grote landschappelijke waarde zou bij het recreatieschap op ernstige bezwaren stuiten.

De directeur merkt in zijn brief terecht op dat hij ervan uitgaat dat het gemeentebestuur een dergelijke ontwikkeling niet voorstaat maar dat het uitsluiten van deze mogelijkheid niet expliciet uit de voorschriften blijkt. Alhoewel het betreffende bouwperceel niet van een dusdanige omvang is dat hierop grootschalige bouw mogelijk is, sloten de ontwerp-bebouwingsvoorschriften de stichting van tuinderskassen niet uit.

De ontwerp-voorschriften zijn zodanig aangepast dat het stichten van kassen op

het bouwperceel wordt uitgesloten.

Verder zij hier nog vermeld dat de bouw van een bedrijfswoning op het bouwperceel is uitgesloten dit in tegenstelling tot hetgeen de directeur in zijn brief opmerkt.

De hierboven genoemde reactie van de directeur van het recreatieschap Oost-Gelderland is eveneens hierna integraal opgenomen (zie bijlage I).

Van de inspecteur Natuurbehoud en Openluchtrecreatie Oost is tot op heden geen reactie ontvangen.

Economische uitvoerbaarheid

De planwijziging heeft geen gevolgen voor de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan.

Bijlage I.

- brief d.d. 23 november 1982 aan 10 personen/instanties;
- brief d.d. 29 november 1982, nr. 2821, van de eerstaanwezende-ingenieur van de genie, directie Gelderland;
- brief d.d. 30 november 1982, nr. 5705/82/vb/uf, van de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu voor Gelderland;
- brief d.d. 3 december 1982, nr. vU/82-6126, van het dagelijks bestuur van het Zuiveringsschap Oostelijk Gelderland;
- brief d.d. 10 december 1982, nr. RGO/12078, van de hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat, directie Gelderland;
- brief d.d. 13 december 1982, nr. 82-527, van het dagelijks bestuur van het Waterschap "De Schipbeek";
- brief d.d. 14 december 1982, nr. 382/III/BSP/797, van de directeur-generaal van de energie van het ministerie van Economische Zaken;
- brief d.d. 16 december 1982, nr. 1322/7114/D/HAD, van de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland;
- brief d.d. 22 december 1982, nr. TN/ET 82.1169, van de N.V. Nederlandse Gasunie, District Noord-Oost;
- brief d.d. 23 december 1982, nr. WV3268/5-WVG/5104, van de directeur van de provinciale dienst Wegen, Verkeer en Grondzaken;
- brief d.d. 6 december 1982, nr. 26419, van het recreatieschap Oost-Gelderland.

GEMEENTEBESTUUR VAN NEEDE

Correspondentie-adres :

Postbus 9100

7160 HA Neede

Telefoon 05450-3761

Giro 838716



Verzonden aan: z.o.z.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

NEEDE, Oudestraat 23

Onderwerp

Afd. alg.zaken

Datum

23 NOV. 1952

Ontwerp partiële bestemmingsplan-
wijziging "Buitengebied" t.b.v.
Tuincentrum Reinderink, Rondweg 18b,
Neede (toekenning bouwperceel).

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke
Ordering zenden wij u hierbij met betrekking tot het nevenvermelde ontwerp
tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" toe:

- a. de voorschriften;
- b. de toelichting.

Gaarne vernemen wij van u of het ontwerp u aanleiding geeft tot het maken van
op- of aanmerkingen.

Uw berichten zien wij gaarne - zo mogelijk vóór 15 december a.s. - tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van NEEDE,

, burgemeester

, secretaris.

HW/AR

Bijlagen :

U wordt verzocht per brief slechts één onderwerp te behandelen en in Uw antwoord
afdeling, onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Bijlage II.

Inhoud:

- brief van 22 november 1982 aan het secretariaat van de provinciale commissie;
- brief van 31 december 1982, nr. R03505-PC2008/ab/18805,

Bijlage III.

Inhoud:

- uittreksel geldend bestemmingsplan "Buitengebied";
- uittreksel verklaring geldend bestemmingsplan "Buitengebied".

GEMEENTE NEEDE BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VERKLARING
Aanvulling op de bij het bestemmingsplan Buitengebied behorende verklaring
BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN



TUINCENTRUM

de handel in bomen, heesters, planten en overige tuinbenodigdheden

----- grens van het plan

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente
N e e d e van 3 mei 1983, nr. 7.

de secretaris,

de voorzitter,

7e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (tuincentrum Reinderink-Rondweg)

Artikel 8 a. Tuincentrum

Op gronden met de bestemming tuincentrum is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

	hoogte	afstand tot bouwterrein- grens
bebouwings- oppervlak	max. m1	min. m1



- a. bedrijfs-
gebouwen,
loodsen en
magazijnen,
uitgezonderd
kassen
- b. andere bouw-
werken, zoals
pergola's

4

3

2

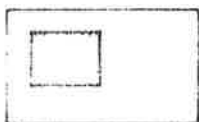
Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente
N e e d e van 3 mei 1983, nr. 7.

de secretaris,

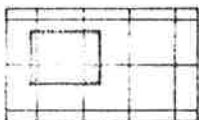
de voorzitter,

GEMEENTE NEEDE

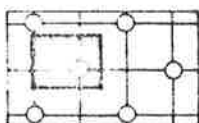
BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN



AGRARISCH GEBIED
het agrarische bedrijf



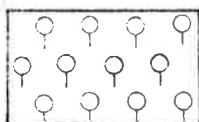
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
het agrarische bedrijf, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke elementen



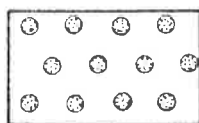
AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE
het agrarische bedrijf, het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde



AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING
het agrarische bedrijf



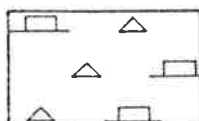
BOSGEBIED
het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, de houtproducten alsmede de passieve dagrecreatie



NATUURGEBIED
het behoud en/of herstel van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, waarvan het behoud afhankelijk is van de instandhouding van de aldaar heersende milieufactoren



TERREIN VOOR DAGRECREATIE
de passieve en actieve dagrecreatie, in de vorm van in dag-camping speel- en ligweiden



TERREIN VOOR VERBLIJFSRECREATIE
de passieve en actieve verblijfsrecreatie