

PROVINCIE GELDERLAND

Ingek.

23 MEI 1985

12092



Ged. Staten						Sect.	
AZ	FIN	OND	TD		G&W	Raad	
X					X	X	

Het college van Burgemeester  
en Wethouders van de gemeente  
NEEDE

Postadres

Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Telefoon 080-269111  
telex 45569 pbgld nl

21 mei 1985 - nr. R085.1173/5-ROV/G5208

Agrarisch bouwperceel aan de Kipkesdijk 11,  
t.b.v. H. Cattier

Uw brief d.d. 4 april 1985

Wij hebben besloten goedkeuring te hechten aan uw besluit  
van 19 maart 1985 tot 11e wijziging van het bestemmings-  
plan Buitengebied.

Een gewaarmerkt exemplaar van het besluit, de plankaart  
en de voorschriften treft u bijgaand aan.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

voorzitter

griffier

bijlagen

coll: 4  
code: yb/273h

verzonden

21 MEI 1985

Bezoekadres  
gebouw Waalstate  
Barbarossastraat 35  
6522 DK Nijmegen

Burgemeester en wethouders van N e e d e ;  
overwegende, dat bij burgemeester en wethouders is ingekomen een aanvraag van de heer H.G.A. Cattier, wonende Kipkesdijk 11 te Neede, om vergunning voor de bouw van een kippenschuur op het perceel, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie A, nummer 4644, plaatselijk bekend Kipkesdijk 11 te Noordijk;  
dat de heer Cattier eind 1979 de eigendom van het bovengenoemde perceel heeft overgenomen van de heer H.J. Völker;  
dat gedeputeerde staten van Gelderland bij hun besluit van 29 mei 1979, nr. 10470/236/R0109/dva/C, aan burgemeester en wethouders de vereiste "verklaringen van geen bezwaar" hebben verleend, zulks ten behoeve van een plan van de heer Völker voor de bouw van 2 kippenschuren met een bedrijfswoning;  
dat gedeputeerde staten in hun bovengenoemde besluit onder meer meedelen dat het bedrijf van de heer Völker een volwaardig agrarisch bedrijf is;  
dat het bouwplan inmiddels is gerealiseerd;  
dat de vereiste bestemmingsplanwijziging evenwel nog niet heeft plaatsgevonden;  
dat het perceel in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot "agrarisch gebied" (zonder bebouwing);  
dat het legaliseren van de bestaande bebouwing met de mogelijkheid van de realisering van het bovengenoemde bouwplan tot een nieuw agrarisch bouwperceel in het bestemmingsplan "Buitengebied" in overeenstemming is met de in het streekplan Oost-Gelderland neergelegde uitgangspunten;  
dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 25, lid 1, van de voorschriften van de 8e wijziging van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan kunnen wijzigen, voor wat betreft het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", na schriftelijk ingewonnen advies van de provinciale dienst landinrichting en landbouw;  
dat de toenmalige provinciale landbouwkundige dienst in 1979 in een advies aan burgemeester en wethouders heeft meegedeeld dat in het onderhavige geval sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, hetgeen gedeputeerde staten bij hun bovengenoemde besluit hebben bevestigd;  
dat burgemeester en wethouders het derhalve niet nodig achten dat wederom advies wordt gevraagd van de provinciale landbouwkundige dienst;  
dat met ingang van 27 februari 1985 gedurende veertien dagen voor een ieder ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken, ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de 11e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied";  
dat hiervan kennisgeving is gedaan in de Gelders Overijsselse Courant, de Needse Winkelstand, alsmede op het gemeentelijk publikatiebord te Neede;  
dat door deze wijziging de bebouwing op het perceel Kipkesdijk 11 wordt gelegaliseerd en op dat perceel op de van het bestemmingsplan "Buitengebied" deel uitmakende kaart een nieuw agrarisch bouwperceel wordt opgenomen;  
dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingediend;  
overwegende verder, dat op 1 januari 1982 het hoofdstuk "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder in werking is getreden;  
dat ingevolge die wet zich langs elke weg een zone bevindt;  
dat de Kipkesdijk hoofdzakelijk wordt gebruikt door landbouw- en bestemmingsverkeer;  
dat aan de Kipkesdijk slechts enkele woningen zijn gelegen;

dat de zonering langs wegen niet geldt indien de gemeenteraad verklaart te verwachten dat binnen een periode van 10 jaar minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal van die wegen gebruik zullen maken;

dat de verkeersintensiteit van de Kipkesdijk van dien aard is dat deze ver onder het aantal van 2450 motorvoertuigen per etmaal ligt, zoals genoemd in het Besluit ondergrens zones van wegen;


dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 5 maart 1985, nr. 5, voor genoemde weg een verklaring heeft vastgesteld, als bedoeld in artikel 74, lid 1, van de Wet geluidhinder;


gelet op artikel 25 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede het bepaalde bij en krachtens de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de 11e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", bestaande uit de bij dit besluit behorende kaart.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 19 maart 1985.

 , burgemeester

 , secretaris.

HW/CW

Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van 21 *Maart* 1985, nr. RO 85.1123/5-ROV/G5208 van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten



