



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente NEEDE						NEEDE		Postadres
17 JULI 1985						No 12492		Postbus 9090 6800 GX Arnhem
						secr.		Telefoon 080-269111 telex 45569 pbgld nl
AZ	FR	GRD	TD			B&W	Raad	
<i>[handwritten mark]</i>						<i>[handwritten mark]</i>		

15 juli 1985 - nr. R085.2048/5-ROV/G5208

Agrarisch bouwperceel t.b.v. Nijhof

Uw brief d.d. 18 juni 1985

Wij hebben besloten goedkeuring te hechten aan uw besluit van 4 juni 1985 tot 12e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied.

Een gewaarmerkt exemplaar van het besluit en de plankaart treft u bijgaand aan.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

*[Handwritten signature]*  
voorzitter

*[Handwritten signature]*  
griffier

bijlagen

coll: 4  
code: sl/315u

verzonden 16 JULI 1985

Burgemeester en wethouders van N e e d e ;

overwegende, dat op 9 november 1984 bij burgemeester en wethouders is ingekomen een aanvraag d.d. 25 oktober 1984 van de heer Th.F. Nijhof, wonende Krabbeweg 9 te Neede, om vergunning voor de bouw van een schuur ten behoeve van pluimveemoederdieren op het perceel, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie C, nummer 7890, plaatselijk bekend Krabbeweg 9 te Rietmolen;

dat de bestaande bebouwing deels in 1975 en deels in 1982 tot stand is gekomen na een gunstig advies van de P.L.D. en na het afgeven van de vereiste verklaringen van geen bezwaar door gedeputeerde staten van Gelderland;

dat dit evenwel tot op heden nog niet heeft geleid tot het voor bovengenoemde bebouwing opnemen van een agrarisch bouwblok in het bestemmingsplan "Buitengebied";

dat het perceel in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot "agrarisch gebied" (zonder bebouwing);

dat het legaliseren van de bestaande bebouwing met de mogelijkheid van de realisering van het bovengenoemde bouwplan tot een nieuw agrarisch bouwblok in het bestemmingsplan "Buitengebied" in overeenstemming is met de in het streekplan Oost-Gelderland neergelegde uitgangspunten;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 25, lid 1, van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan kunnen wijzigen, voor wat betreft het opnemen van nieuwe agrarische bouwblokken ten behoeve van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde", en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", na schriftelijk ingewonnen advies van de provinciale dienst landinrichting en landbouw;

dat de directeur van genoemde dienst bij brief van 14 maart 1985 - nr. LL85.233/5-LL413, burgemeester en wethouders terzake heeft geadviseerd;

dat de directeur in zijn advies onder meer opmerkt dat het realiseren van het beoogde bouwplan door aanvrager afhangt van de toepassing van de Interimwet beperking varkens- en pluimveehouderijen;

dat afgezien hiervan de bestaande bedrijfsopzet van dien aard is dat het opnemen van een nieuw agrarisch bouwblok wenselijk is;

dat met ingang van 8 mei 1985 gedurende veertien dagen voor belanghebbenden ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken, ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de 12e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied";

dat hiervan kennisgeving is gedaan in de Gelders Overijsselse Courant, de Needse Winkelstand, alsmede op het gemeentelijk publikatiebord te Neede;

dat door deze wijziging de bestaande bebouwing op het perceel Krabbeweg 9 wordt gelegaliseerd en het planologisch mogelijk wordt gemaakt het onderhavige bouwplan te realiseren;

dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingediend;

overwegende verder, dat op 1 januari 1982 het hoofdstuk "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder in werking is getreden;

dat ingevolge die wet zich langs elke weg een zone bevindt;

dat aan de Krabbeweg slechts enkele woningen zijn gelegen en het hier een doodlopende weg betreft;

dat de zonering langs wegen niet geldt indien de gemeenteraad verklaart te verwachten dat binnen een periode van 10 jaar minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal van die wegen gebruik zullen maken;

dat de verkeersintensiteit van de Krabbeweg van dien aard is dat deze ver onder het aantal van 2450 motorvoertuigen per etmaal ligt, zoals genoemd in het Besluit ondergrens zones van wegen;

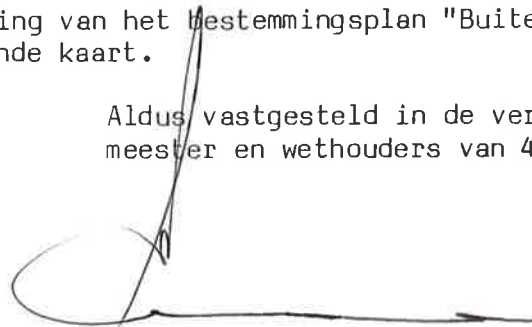
dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 5 maart 1985, nr. 5, voor genoemde weg een verklaring heeft vastgesteld, als bedoeld in artikel 74, lid 1, van de Wet geluidhinder;


gelet op artikel 25 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede het bepaalde bij en krachtens de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de 12e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", bestaande uit de bij dit besluit behorende kaart.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 4 juni 1985.

 , burgemeester

 , secretaris.

HW/TT.

Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van 15 juli 1985, nr. RO & S. 204/85-ROV/G5208, van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten

