

Gemeente NEEDE						
Ingek.	14 AUG. 1985			No.	12609	
W. van anderen						Beocr.
AZ	FIN	OND	TD		B&W	Raad
<i>d/</i>					<i>d/</i>	

Nr. 12029.

Burgemeester en wethouders van N e e d e ;
overwegende, dat de heer H.J. Neijemeisland, wonende Mengersdijk 1 te Neede, burgemeester en wethouders heeft verzocht om wijziging van zijn agrarisch bouwperceel aan de Mengersdijk 1 te Neede;
dat het huidige agrarische bouwperceel, in 1974 opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied", nogal een driehoekige vormgeving heeft;
dat deze vormgeving een doelmatige bebouwing van het perceel bemoeilijkt;
dat de driehoekige vormgeving van het agrarisch bouwperceel een gevolg is geweest van de destijds ter plaatse bestaande eigendomsverhoudingen;
dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 25, lid 1, onder b, van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" en met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan kunnen wijzigen, voor wat betreft het veranderen van de vormgeving van een bestaand agrarisch bouwperceel, indien dat om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet met meer dan 25 % wordt vergroot;
dat de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel nagenoeg gelijk blijft aan die van het huidige bouwperceel;
dat met ingang van 24 juni 1985 gedurende veertien dagen voor een ieder ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken, ter inzage heeft gelegen het ontwerp van de 13e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied";
dat hiervan kennisgeving is gedaan in de Gelders Overijsselse Courant, de Needse Winkelstand, alsmede op het gemeentelijk publikatiebord te Neede;
dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingediend;
overwegende verder, dat op 1 januari 1982 het hoofdstuk "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder in werking is getreden;
dat ingevolge die wet zich langs elke weg een zone bevindt;
dat de Mengersdijk hoofdzakelijk wordt gebruikt door landbouw- en bestemmingsverkeer;
dat aan de Mengersdijk slechts enkele woningen zijn gelegen;
dat de zonering langs wegen niet geldt indien de gemeenteraad verklaart te verwachten dat binnen een periode van 10 jaar minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal van die wegen gebruik zullen maken;
dat de verkeersintensiteit van de Mengersdijk van dien aard is dat deze ver onder het aantal van 2450 motorvoertuigen per etmaal ligt, zoals genoemd in in het Besluit ondergrens zones van wegen;
dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 juni 1985, nr. 8, voor genoemde weg een verklaring heeft vastgesteld, als bedoeld in artikel 74, lid 1, van de Wet geluidhinder;
gelet op artikel 25 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied", de Wet op de Ruimtelijke Ordening, alsmede het bepaalde bij en krachtens de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de 13e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", bestaande uit de bij dit besluit behorende kaart.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 1 juli 1985

, burgemeester

, secretaris, wnd.

PROVINCIE GELDERLAND



Het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
NEEDE

Postadres

Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Telefoon 080-269111
telex 45569 pbglnd nl

12 augustus 1985 - nr. R085.2425/5-ROV/G5208 **ente NEEDE**

Agrarisch bouwperceel t.b.v. H.J. Neijmeijer
land

Ingek. 14 AUG. 1985 No. 12609							
te behandelen							
AZ	FIN	OND	TD		B&W	Raad	SECRET.
<i>d</i>					<i>d</i>		

Uw brief d.d. 11 juli 1985

Wij hebben besloten goedkeuring te hechten aan uw besluit van 1 juli 1985 tot 13e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied.

Een gewaarmerkt exemplaar van het besluit en de plankaart treft u bijgaand aan.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

voorzitter

griffier

bijlagen

coll: *R*
code: sl/314s

verzonden 13 AUG. 1985