



G E M E E N T E            N E E D E

14e wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"

(wijziging vormgeving agrarisch bouwperceel Flipsweg 8, Rietmolen)

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart (wijziging).

Vastgesteld bij besluit van burgemeester  
en wethouders van 10 maart 1987, nr. 12.441.

, burgemeester, loco

, secretaris.

TOELICHTING,

behorende bij de 14e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied"  
( wijziging vormgeving agrarisch bouwperceel Flipsweg 8 te Rietmolen ).

---

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/685-3306. Bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden.

Nadien is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan het merendeel reeds rechtskracht bezit.

Reden van de bestemmingsplanwijziging.

De heer H.H. Vennvertloo, die aan het adres Flipsweg 8 te Rietmolen een agrarisch bedrijf uitoefent, heeft burgemeester en wethouders verzocht om medewerking te verlenen aan het plaatsen aldaar van een loods ten behoeve van landbouwmachines.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel Flipsweg 8 bestemd tot "bouwperceel in agrarisch gebied".

Binnen het agrarisch bouwperceel is de ruimte aanwezig om daar een loods ten behoeve van de stalling van landbouwmachines te plaatsen. Gezien de situering van de bestaande bedrijfsbebouwing geeft de betreffende agrariër de voorkeur eraan de loods op te richten op een plaats welke is gelegen buiten het agrarisch bouwperceel.

Burgemeester en wethouders hebben tegen het oprichten van de loods op de door de agrariër beoogde plaats geen planologische bezwaren. Wél zal het bestemmingsplan "Buitengebied" - ten einde het voornemen te kunnen realiseren - ter plaatse dienen te worden gewijzigd.

Ingevolge artikel 25, lid 1, letter b, van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied" behorende voorschriften kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onder andere de vormgeving van bestaande agrarische bouwpercelen veranderen, indien dat om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer dan 25% wordt vergroot.

In het onderhavige geval zal de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel nagenoeg gelijk blijven.

Milieuhygiënische aspecten.

Het betreffende agrarische bouwperceel is gelegen op de hoek Flipsweg-  
Steenweg.

Ingevolge artikel 74, lid 1, van de Wet geluidhinder, bevindt zich  
langs elke weg een zone.

Dit impliceert dat de geluidsbelasting van het gebied, vallende in  
zo'n zone, vanwege het verkeer, een in de wet aangegeven aantal  
decibellen niet te boven mag gaan. Zonodig dienen voorzieningen te  
worden getroffen te worden getroffen om de geluidsbelasting te  
verminderen (geluidswallen, gevelisolatie e.d.).

Zo'n zone geldt evenwel niet indien de raad verklaart te verwachten  
dat de betreffende weg binnen een periode van 10 jaar door minder dan  
2450 motorvoertuigen per etmaal zal worden gebruikt.

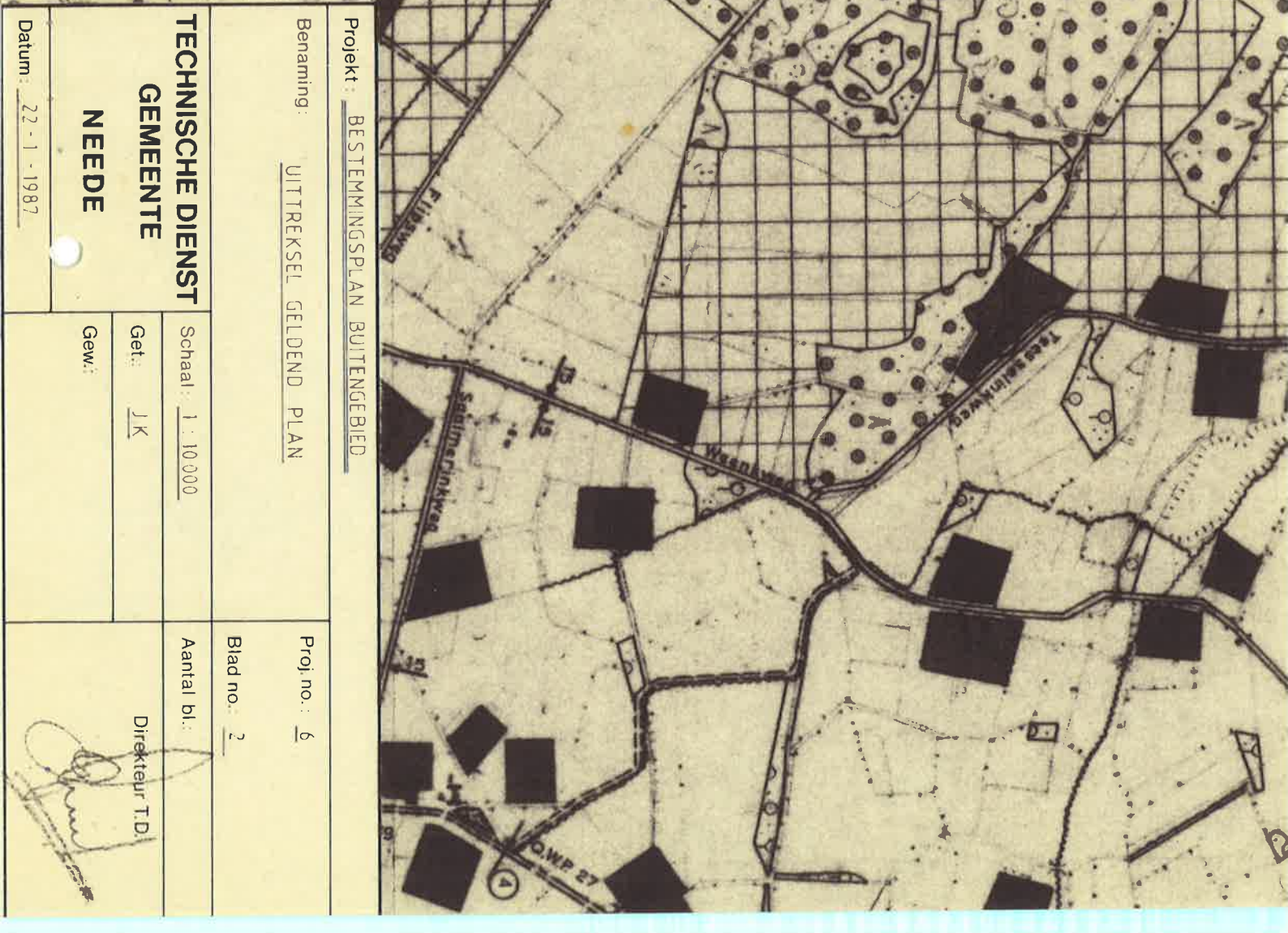
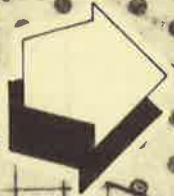
Om dit te kunnen verklaren zullen in principe verkeerstellingen dienen  
te worden gehouden.

In het onderhavige geval is het echter zo evident dat de verkeersinten-  
siteit ver onder de 2450 motorvoertuigen per etmaal zal liggen (zowel  
de Flipsweg als de Steenweg worden hoofdzakelijk gebruikt door land-  
bouw- en bestemmingsverkeer), dat de verkeerstellingen in het  
onderhavige geval achterwege kunnen blijven.

De raad van de gemeente Neede heeft in zijn vergadering van 2 december  
1986, nr. 7, verklaart te verwachten, dat de Flipsweg en de Steenweg  
binnen een periode van 10 jaar na 2 december 1986 door minder dan  
2450 motorvoertuigen per etmaal gebruikt zullen worden.

behorende bij de Toelichting op de 14e wijziging van  
het bestemmingsplan "Buitengebied"  
( wijziging vormgeving agrarisch bouwperceel Flipsweg 8  
te Rietmolen).

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmings-  
plan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de verklaring, deel uitmakend van het  
geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- III. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het  
geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- IV. Exemplaar van het raadsbesluit d.d. 2 december 1986, nr. 7,  
tot vaststelling van een verklaring, als bedoeld in  
artikel 74, lid 2, van de Wet geluidhinder.



Project: BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Benaming: UITTREKSEL GELDEND PLAN

Proj. no.: 6

Blad no.: 2

TECHNISCHE DIENST

GEMEENTE

NEEDE

Schaal: 1 : 10 000

Aantal bl.:         

Get: JK

Direkteur T.D.

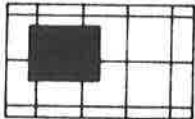
Gew.:         

Datum: 22-1-1987

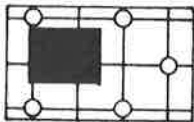
**BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN**



AGRARISCH GEBIED  
het agrarische bedrijf



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE  
het agrarische bedrijf, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke elementen



AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE  
het agrarische bedrijf, het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde



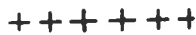
GEBIED VALLENDE BUITEN DIT PLAN



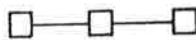
GEMEENTEGRENS



GRENS VAN HET PLAN



PROVINCIEGRENS



GASLEIDING



PICKNICKPLAATS



VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOF



TOPOGRAFISCHE GEGEVENS



MONUMENT



A. WATERGANGEN

Artikel 25. (Wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders).

Artikel 25, lid 1, wordt gelezen als volgt:

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen voor wat betreft:
  - a. het opnemen van nieuwe agrarische bouwpercelen ten behoeve van reële agrarische bedrijven in de bestemmingen "agrarisch gebied", "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" en "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde", na schriftelijk ingewonnen advies van de provinciale dienst landinrichting en landbouw, met dien verstande, dat in de bestemming "agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde" de oppervlakte van het nieuwe agrarische bouwperceel niet meer dan 1 ha zal bedragen, na schriftelijk ingewonnen advies van het staatsbosbeheer;
  - b. het opheffen van bestaande agrarische bouwpercelen bij bedrijfsbeëindiging of het veranderen van hun vorm, indien dat om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is, mits daarbij de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet met meer dan 25% wordt vergroot.

Nr. 7.

De raad van de gemeente N e e d e ;  
 overwegende, dat op 1 januari 1982 het hoofdstuk "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder in werking is getreden;  
 dat ingevolge artikel 74, lid 1, van die wet langs elke weg zich een zone bevindt;  
 dat ingevolge lid 2 van genoemd artikel een zone wordt geacht niet aanwezig te zijn indien de raad verklaart te verwachten dat binnen een periode van 10 jaar een weg door minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal zal worden gebruikt;  
 dat burgemeester en wethouders voornemens zijn met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied" te wijzigen, zulks ten behoeve van het veranderen van de vormgeving van het agrarisch bouwperceel Flipsweg 8 te Rietmolen op de plankaart van dat bestemmingsplan;  
 dat het betreffende bouwperceel is gelegen op de hoek Flipsweg-Steenweg te Rietmolen;  
 dat genoemde wegen hoofdzakelijk worden gebruikt door landbouw- en bestemmingsverkeer, terwijl aan beide wegen slechts enkele woningen staan;  
 dat de verkeersintensiteit van beide wegen van dien aard is dat deze ver onder het aantal van 2450 motorvoertuigen per etmaal ligt, zoals genoemd in het Besluit ondergrens zones langs wegen;  
 dat derhalve volstaan kan worden met het vaststellen van een verklaring, als bedoeld in lid 2 van dat artikel;  
 gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 1986, waarvan de overwegingen - voor zoveel nodig - worden geacht deel uit te maken van dit besluit;  
 gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet geluidhinder;

## b e s l u i t :

te verklaren te verwachten, dat de Flipsweg en de Steenweg binnen een periode van 10 jaar na 2 december 1986 door minder dan 2450 motorvoertuigen per etmaal gebruikt zullen worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 2 december 1986.

 , voorzitter,

 , secretaris.

HW/TT.