



G E M E E N T E   N E E D E

15e wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"

(wijziging bebouwingsoppervlak van Loonbedrijf Olminkhof B.V.)

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart (wijziging)

Vastgesteld bij besluit van de raad van de  
gemeente Neede van 28 april 1987, nr. 6.

de secretaris,

de voorzitter,

TOELICHTING,

behorend bij de 15e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijziging bebouwingsoppervlak van Loonbedrijf Olminkhof Neede B.V., Borculoseweg 159a, Neede).

---

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden.

Nadien is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan het merendeel reeds rechtskracht bezit.

Reden van de bestemmingsplanwijziging.

Reeds een groot aantal jaren is aan de Borculoseweg 157/159a te Neede het Loonbedrijf Olminkhof Neede B.V. gevestigd. Door de gestage groei van haar machinepark in de loop der jaren heeft zij reeds geruime tijd gebrek aan stallingsruimte. Op haar huidige bebouwingsoppervlak is geen ruimte voor uitbreiding van de bebouwing voorhanden.

Thans doet voor haar de mogelijkheid voor om een perceel grond van ca. 75 x 25 m<sup>2</sup>, direkt grenzend aan de bedrijfsbebouwing, aan te kopen. Op voornoemd terrein wil zij graag een loods bouwen. Zij is bereid het geheel dan zodanig te wijzigen en op te zetten dat ook de geplande parallelweg langs de Borculoseweg te zijner tijd kan worden aangelegd. Om een en ander te kunnen realiseren heeft Loonbedrijf Olminkhof Neede B.V. het gemeentebestuur verzocht het bestemmingsplan "Buitengebied" dienovereenkomstig te wijzigen.

Plankaart.

Op de bij het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" behorende kaart is het huidige perceel van het loonbedrijf bestemd tot "algemene voorzieningen V", terwijl het gedeelte waarop de uitbreiding is gepland bestemd is tot "bouwperceel in agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Aan eerstgenoemde bestemming, welke geregeld was in artikel 15 van de voorschriften heeft de Kroon evenwel goedkeuring onthouden, aangezien verzuimd was de bestemming "algemene voorzieningen" nader te omschrijven.

Bij de 10e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", welke inmiddels rechtskracht heeft verkregen, is de bestemming "algemene voorzieningen" gewijzigd in "agrarisch dienstverlenende bedrijven" en in een nieuw artikel 15 opgenomen, verdeeld in de categorieën V (verzorgend bedrijf, zoals een winkel, loonwerk- en tractorbedrijf), A (ambachtelijk bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf) en L (landbouwmechanisatiebedrijf).

Het bebouwingsoppervlak van het loonwerkbedrijf zal met ca. 1950 m<sup>2</sup> worden vergroot. Voor de geplande parallelweg zal aan de wegzijde een strook van 130 x 10 m<sup>1</sup> van het bebouwingsoppervlak worden afgehaald, terwijl het aan de zuidzijde met 130 x 25 m<sup>1</sup> zal worden uitgebreid.

#### Voorschriften.

De geldende voorschriften zijn op de onderhavige wijziging van toepassing.

#### Economische uitvoerbaarheid.

De onderhavige planwijziging heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan "Buitengebied".

#### Milieuhygiënische aspecten.

Op de onderhavige wijziging is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Overigens zal - zoals uit het bovenstaande moge blijken - het bebouwingsoppervlak 10 m<sup>1</sup> verder van de Borculoseweg komen af te liggen.

#### Inspraak.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 29 september 1986 gedurende 14 dagen ter inzage gelegen op de afdeling algemene zaken van de gemeentesecretarie.

Van deze terinzagelegging is tevoren middels de Needse Winkelstand en het gemeentelijk publikatiebord mededeling gedaan. De mededeling hield onder meer in dat ingezetenen en/of in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen, die gebruik willen maken van de inspraakmogelijkheid, daartoe in de gelegenheid worden gesteld tijdens de op 13 oktober 1986, in het gemeentehuis te houden vergadering van de commissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening. Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt.

#### Overleg.

In het kader van het op grond van het bepaalde in artikel 10 van het

Besluit op de Ruimtelijke Ordening vereiste overleg is de ontwerp-wijziging toegezonden aan een tiental personen/instanties.

Daarop zijn de volgende reacties ingekomen:

- brief d.d. 12 september 1986, nr. 86/RO 554, van de eerstaanwezende-ingenieur-directeur, directie Gelderland van het ministerie van defensie:  
" geen op- en/of aanmerkingen";
- brief d.d. 17 september 1986, nr. RFO, van de hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat, directie Gelderland:  
" ontwerpplannen waarbij mijn dienst niet is betrokken, behoeven volgens art. 10 BRO niet aan mij te worden toegezonden";
- brief d.d. 29 september 1986, nr. 9523/2207/S/HAD, van de rijks-consulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Gelderland:  
" vooralsnog geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 3 oktober 1986, nr. Bgv/86-5275, van het dagelijks bestuur van het zuiveringsschap oostelijk Gelderland:  
" geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 8 oktober 1986, nr. 0706034/vdb/rv.9, van de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne:  
" geen aanleiding tot het maken van opmerkingen";
- brief d.d. 14 oktober 1986, nr. 1.577.8, van het dagelijks bestuur van het waterschap "de Schipbeek":  
" geen bezwaren, mits het te bebouwen oppervlak tenminste 7.00 meter blijft uit de insteek van onze watergang ter plaatse, de Mallemsse- en Ruskemorsgoot".

Ten aanzien van de opmerking van bovengenoemd waterschap kan worden gesteld dat het te bouwen oppervlak ruimschoots buiten de genoemde 7.00 meter zal blijven uit de insteek van de watergangen de Mallemsse- en de Ruskemorsgoot.

Vervolgens is de ontwerp-wijziging toegezonden aan de provinciale planologische commissie.

De ontwerp-wijziging is besproken in de op 6 januari 1987 gehouden 158e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.

De ontwerp-wijziging heeft de subcommissie geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Het advies van de subcommissie is als bijlage IV bij deze toelichting gevoegd.

## BIJLAGEN,

behorende bij de Toelichting op de  
15 e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied"  
(wijziging bebouwingsoppervlak van Loonbedrijf Olminkhof B.V.).

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de verklaring, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- III. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- IV. Brief d.d. 15 januari 1987, nr. RO/PC86.40871-PC2008/sl/119F7, van de secretaris van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen.



Projekt: BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Benaming: UITTREKSEL GELDEND PLAN

Proj. no.: 6

Blad no.: 2

**TECHNISCHE DIENST  
GEMEENTE  
NEEDE**

Schaal: 1 : 10.000

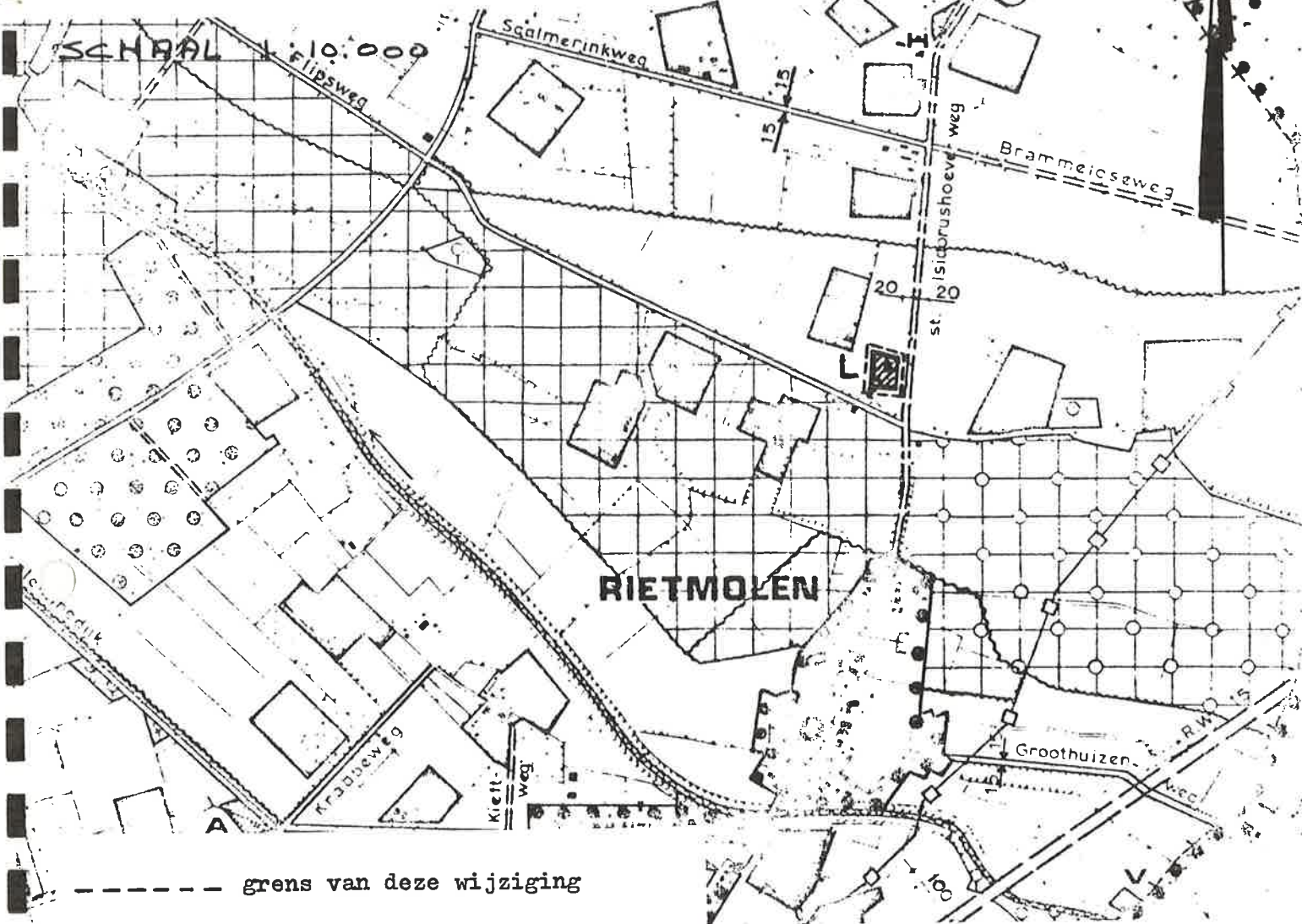
Aantal bl.:

Get.: J.K.

Direkteur T.D.

Gew.:

Datum: 24 - 6 - 1986



----- grens van deze wijziging

## GEMEENTE NEEDE

# BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VERKLARING

### BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN



AGRARISCH DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN

bedrijven van plaatselijke verzorgende en ambachtelijke aard

- V verzorgend bedrijf, zoals een winkel, loonwerk- en tractor-bedrijf
- A ambachtelijk bedrijf, zoals een aannemer, een smid en een loodgietersbedrijf
- L landbouwmechanisatiebedrijf

G e m e e n t e N E E D E10e wijziging bestemmingsplan " Buitengebied".VOORSCHRIFTEN.

Artikel 15 (Agrarisch dienstverlenende bedrijven) wordt gelezen als volgt:

"Op gronden met de bestemming agrarisch dienstverlenend bedrijf is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

A-V-L	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens	bebou- wings- perc.
	max. m'	max. m'	min. m'	max. %
bedrijfsgebouwen (werk- plaatsen, magazijn en kantoor)	8	6,5	5	60
één dienstwoning per bedrijf met een min. inhoud van 300 m <sup>3</sup> en een max. inhoud van 500 m <sup>3</sup>		6,5	3	
andere-bouwwerken, zoals terreinomhei- ningen	7			

Aan artikel 25, lid 1, wordt toegevoegd:

"c. het veranderen van categorie binnen de bestemming "agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits daarbij de oppervlakte en de vorm van het bouwperceel niet wordt veranderd."





# PROVINCIE GELDERLAND

Provinciale Planologische Commissie

Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen

13 JAN 1987 -17135

Aan het college van Burgemeester  
en Wethouders van de gemeente  
NEEDE

*α* *α*

**16 JAN. 1987**

Nijmegen, 15 januari 1987 - nr. RO/PC86.40871-PC2008/sl/119F7

Voorontwerp-partiële herziening Buitengebied  
(Loonbedrijf Olminkhof)

Uw brief d.d. 3 december 1986  
nr.

Bovenvermelde aangelegenheid heeft in de 158e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 6 januari 1987, geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

De subcommissie adviseert u de herziening verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Kleine  
Subcommissie Gemeentelijke Plannen

  
H. Sanders