

# GEMEENTE NEEDE

19e wijziging bestemmingsplan "Buitengebied"  
(aanleg nieuw trainingsveld t.b.v. voetbalvereniging Lochuizen)

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart (wijziging)
- Voorschriften (wijziging)

Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van de gemeente Neede d.d. 6-3-1990, nr. 6.

, voorzitter,

, secretaris.

TOELICHTING,

behorend bij de 19e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (aanleg nieuw trainingsveld t.b.v. voetbalvereniging "Lochuizen" te Neede).

---

Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden.

Nadien is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan het merendeel reeds rechtskracht bezit.

Reden van de bestemmingsplanwijziging.

Reeds geruime tijd kijkt de voetbalvereniging "Lochuizen" uit naar een nieuw trainingsveld. Omdat de grond waarop de voetbalvereniging haar trainingsveld wenst te realiseren tot voor kort niet vrij van pacht was kon haar wens tot dusverre niet in vervulling gaan.

Inmiddels is de betreffende grond wel vrij van pacht.

De reden van het verzoek om medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een nieuw trainingsveld is gelegen in het feit dat het huidige trainingsveld pal aan de vrij drukke Diepenheimseweg is gelegen. Alhoewel het trainingsveld aan de wegzijde is voorzien van een zgn.

"ballenvanger" komt het toch vrij regelmatig voor dat voetballen op het wegdek belanden, hetgeen de verkeersveiligheid ter plekke niet bevordert. Voorts bereiken de voetbalvereniging nogal eens klachten van automobilisten die hinder ondervinden van de verlichting.

Doordat het nieuw aan te leggen trainingsveld aanzienlijk verder van de Diepenheimseweg zal komen te liggen zullen de hier geschetste problemen in de toekomst tot het verleden gaan behoren.

Plankaart.

Het huidige trainingsveld maakt onderdeel uit van het terrein dat in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot "terrein voor actieve recreatie S" (sportterrein, veldsporten). Het nieuwe trainingsveld zal komen te liggen op een terrein dat in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" is bestemd tot "agrarisches gebied" en zal worden bestemd tot "terrein voor actieve recreatie S" en zal aansluiten op het naastgelegen tweede voetbalveld van de voetbalvereniging "Lochuizen".

Laatstgenoemd voetbalveld is tot stand gekomen door middel van de 3e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 7 oktober 1980, nr. B1312/5-R0106.

Bij deze wijziging is ook artikel 14 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied" opnieuw geredigeerd.

Evenals het geval is bij het tweede voetbalveld zal op het trainingsveld - behoudens andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, lichtmasten e.d., geen bebouwing zijn toegestaan. Om dit uitgangspunt tot uitdrukking te laten komen is gekozen voor een bebouwingspercentage van 0.

De bestemming van het huidige trainingsveld zal worden gewijzigd in agrarisch gebied.

Op grond van landschappelijke overwegingen bestaat geen bezwaar tegen de onderhavige bestemmingsplanwijziging.

### Voorschriften.

De geldende voorschriften zijn op de onderhavige bestemmingsplanwijziging van toepassing. Teneinde de bouw van lichtmasten rondom het veld mogelijk te maken is het onderdeel "S" dienovereenkomstig aangevuld.

### Economische uitvoerbaarheid.

De onderhavige bestemmingsplanwijziging heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan "Buitengebied".

### Milieuhygiënische aspecten.

De onderhavige bestemmingsplanwijziging heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

### Verklaring.

De geldende verklaring is op de onderhavige bestemmingsplanwijziging van toepassing.

### Inspraak.

Op grond van het bepaalde in de "Inspraakverordening Neede" zijn "ingezetenen en/of in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen" in de gelegenheid gesteld om in te spreken. Daartoe is het ontwerp van 15 februari tot en met 28 februari 1989 ter inzage gelegd, terwijl tijdens de op 6 maart 1989 gehouden vergadering van de raadscommissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening de mogelijkheid bestond om in te spreken. Behoudens de voorzitter van de voetbalvereniging Lochuizen heeft niemand van de inspraakmogelijkheid gebruik gemaakt. Genoemde voorzitter deelde mede dat in de omgeving van het voetbalveld nogal wat onrust is ontstaan over het getal 20 in de voorschriften met betrekking tot de lichtmasten. Velen hebben dit zo geïnterpreteerd dat rondom het veld 20 stuks lichtmasten worden geplaatst, terwijl het getal 20 betrekking heeft op de maximaal toegestane hoogte van de lichtmasten.

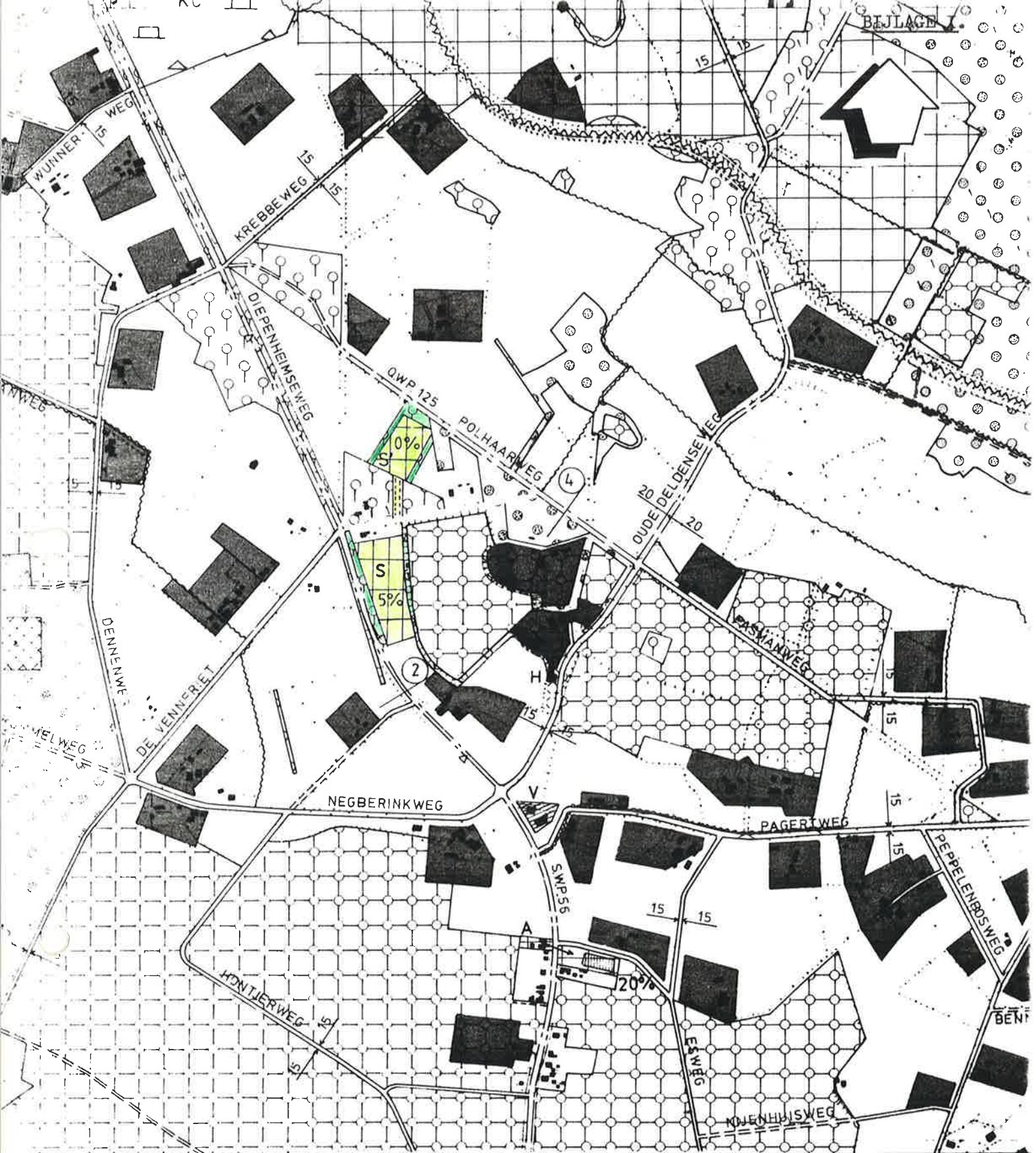
In het kader van het vooroverleg ex. artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerpplan vervolgens toegezonden aan de P.P.C. en de directeur Natuur, Landbouw en Openluchtrecreatie in de provincie Gelderland.

Zowel de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen als de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Gelderland hebben bericht dat het ontwerpplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.


Beide brieven zijn respectievelijk als bijlage IV en bijlage V bij de toelichting gevoegd.

behorende bij de Toelichting op de 19e wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" (aanleg nieuw trainingsveld t.b.v. voetbalvereniging "Lochuizen" te Neede).

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de verklaring, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- III. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- IV. Brief van de secretaris van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen d.d. 8 juni 1989 - nr. RO/PC89.17811-PC2008/0/in/664F5;
- V. Brief van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Gelderland.



BEJLAGE I

Projekt: <u>BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED</u>		Proj. no.: <u>6</u>
Benaming: <u>UITTREKSEL GELDEND PLAN</u>		Blad no.: <u>2</u>
<b>TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE</b>	Schaal: <u>1 : 10.000</u>	Aantal bl.
	Get.: <u>JK</u>	Directeur T.D.  
Datum: <u>30 - 12 - 1988</u>	Gew.:	

GEMEENTE NEEDE

3

BESTEMINGSPLAN BUITENGE

3

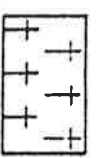
VERMIDLAND

BESTEMINGEN EN GEBRUIKDOELEINDEN

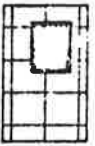
BESTEMINGEN EN GEBRUIKDOELEINDEN



AGRARISCH GEBIED  
het agrarische bedrijf



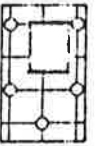
BEGRAAFPLAATS  
ter nader bevestiging



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE  
het agrarische bedrijf, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke elementen



MOLEN  
behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarde van de molen



AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE  
het agrarische bedrijf, het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde



WATER  
de waterhuishouding en de waterbeheersing



AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING  
het agrarische bedrijf



WEGEN

primaire wegen

secundaire weg

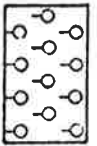
tertiaire weg

quartaire weg

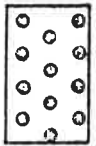
overige weg

andere landbouwweg

spoorweg



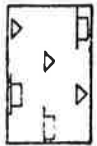
BOSGEBIED  
het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, de houtproducten alsmede de passieve dagrecreatie



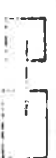
NATUURGEBIED  
het behoud en/of herstel van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, waarvan het behoud afzonderlijk is van de instandhouding van de aldaar heersende multifactorien



TERREIN VOOR DAGRECREATIE  
de passieve en actieve dagrecreatie, in de vorm van in oas-camping, speel- en hieldien



TERREIN VOOR VERBLUIFRECREATIE  
de passieve en actieve verbluifrecreatie



BEBOUWINGSPERCENTAGE T.O.V. DE INDUSTRIELE BEDRIJVEN



ZONE LANGS WEGEN

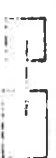
BEBOUWINGSGRENS

OVERIGE AANDUIDINGEN

A recreatiewoningen-complex

RW dienstverlening behorend bij het recreatie- en sportcomplex

KC kampeerveld (ruimte voor tenten, terrasavans en zonnewaardes (valde uit te werken ex art. 11 W.R.O.))



PLAATS EN NUMMER DWARSPROFIEL



GEBIED VALLENDE BUITEN DIT PLAN



3e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (sportterrein Diepenheimseweg).-

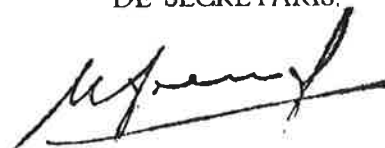
Artikel 14. Terrein voor actieve recreatie.

Op gronden met de bestemming terrein voor actieve recreatie is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

S	hoogte	afstand tot bouwterreïn- grens	bebouwings- percentage
	max. m'	min. m'	max. %
kleedgebouw annex kantine	4	3	zoals op de kaart is aangegeven
berging, loket- gebouwtje	4	3	zoals op de kaart is aangegeven
andere-bouwwerken, voorzover behorend bij de bestemming, zoals lichtmasten	10		
	20		
S'			
andere-bouwwerken:			
- terreinafschei- dingen	2		
- omheiningen (zonder reklameaanduidin- gen)	2		
- doelen	2.5		
- ballenvangers	6		

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD/~~B. EN W.~~  
DER GEMEENTE NEEDE, d.d. 14.8.1979, nr. 63.

DE SECRETARIS



20.10.77

vdL.-



## PROVINCIE GELDERLAND

*Provinciale Planologische Commissie*

Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen

Aan het college van Burgemeester  
en Wethouders van de gemeente  
NEEDE

**12 JUNI 1989**

Arnhem, 8 juni 1989 - nr. RO/PC89.17811-PC2008/0/in/664F5


Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, 19e wijziging

Uw brief d.d. 19 mei 1989

Bovenvermeld ontwerp-bestemmingsplan heeft in de 219e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 6 juni 1989, geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

De subcommissie adviseert u het plan verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Kleine  
Subcommissie Gemeentelijke Plannen



H. Sanders

Gemeente NEEDE							
Ingek.	26 JUNI 1989				No. - 24199		
te behandelen							
AZ	IN	OWP	TD	SZ	IZ	B&W	Raad
X						X	

Aan: het College van Burgemeester  
en Wethouders van de  
gemeente Neede

Postbus 9100

7160 HA NEEDE

landbouw en visserij

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

datum

19-05-1989.

906807/WB.

23 JUNI 1989

onderwerp

doorkiesnummer

bijlagen

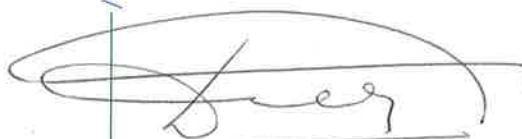
Ontwerp van de 19e wijziging  
bestemmingsplan "Buitengebied" -  
aanleg trainingsveld.

460.

In antwoord op uw bovenvermelde brief bericht ik uw College  
dat het in het kader van Artikel 10 B.R.O. in dank ontvangen  
plan, mij geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Rosendaalsestraat 64  
Postadres:  
Postbus 9079  
6800 ED Arnhem  
Telefoon: 085 - 57 91 11  
Telex: 45352

DE DIRECTEUR



ir. D. Vergunst