



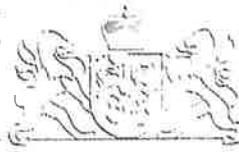
GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

Bijlagen bij de TOELICHTING.

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende Bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Brief d.d. 19 juli 1990, nr. RG90.34346-PC2008/j1/14260 van de provinciale planologische commissie.



telefoon (085) 59 91 11
telex 45 569 pbgl
telefax 085 - 59 94 80Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente
NEEDE**24 JULI 1990**

Arnhem, 19 juli 1990 - nr. RG90.34346-PC2008/j1/14260

Ontwerp-wijziging bestemmingsplan Buitengebied
(burgerwoningen)

Uwbrief d.d. 13 juni 1990

Bovenvermelde aangelegenheid heeft in de 247e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen, d.d. 10 juli 1990, aanleiding gegeven het volgende op te merken met betrekking tot de voorschriften.

Artikel 8A, lid 1 wekt de indruk dat het om nieuw te bouwen woningen zou gaan, terwijl lid 2 duidelijk uitgaat van bestaande woningen, die maximaal 10% mogen worden uitgebreid. Deze bepalingen dienen op elkaar te worden aangepast door in lid 12 duidelijk aan te geven dat het om reeds bestaande woningen gaat.

Artikel 8A, lid 4, de hier opgenomen verplaatsingsmogelijkheid is te vrijblijvend en nadere, strakkere criteria bijvoorbeeld omtrent maximale afstand dienen te worden opgenomen. Duidelijk moet uit het voorschrift blijken, dat bestaande bebouwing dient te worden gehandhaafd en dat slechts in bijzondere gevallen een verplaatsing binnen geringe afstand mogelijk is.

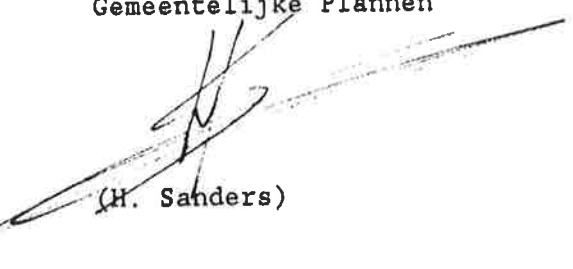
Overigens vermeldt dit artikel niets over de maximale inhoud en andere maatvoering van deze woningen.

Voorts vraagt de subcommissie zich af of terecht slechts die burgerwoningen op de plankaart worden aangegeven waarvoor verzoeken zijn binnengekomen. Terwille van de rechtsgelijkheid en om een mogelijke reeks van plan- herzieningsprocedures te voorkomen verdient naar ons oordeel een algemene inventarisatie van burgerwoningen op de plankaart met concrete voorschriften verre de voorkeur boven de thans gekozen werk- wijze.

Tot slot merkt de subcommissie op dat de toelichting met betrekking tot de milieuhygiënische aspecten enige verwarring scheidt. De op pagina 2 opgenomen tekst met betrekking tot "geluidoverlast" is, evenals de op pagina 3 opgenomen tekst over "milieuhygiënische belemmering voor anderen", onduidelijk. Wellicht zijn hier tekstdelen weggevallen. Het is gewenst deze teksten te verduidelijken en te "bundelen" onder de eveneens op pagina 3 van de toelichting paragraaf met betrekking tot "Milieuhygiënische aspecten".

De subcommissie adviseert u deze aangelegenheid, met inachtneming van hetgeen werd opgemerkt, verder in procedure te brengen.

De secretaris van de Kleine Subcommissie
Gemeentelijke Plannen



(H. Sanders)

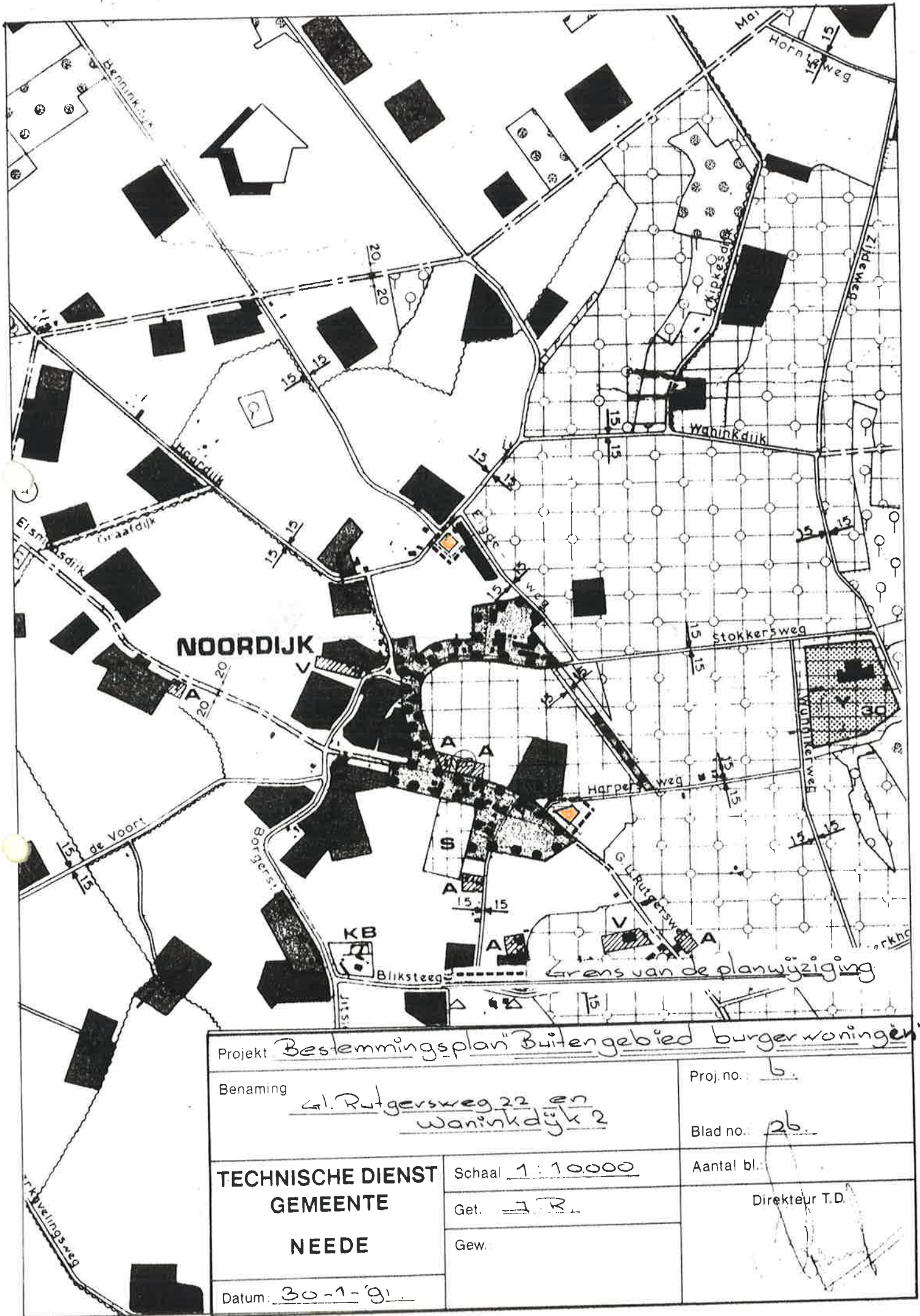


GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen"

(woningen G.L.Rutgersweg 22
en Vaninkdijk 2)

Plankaart



Projekt <u>Bestemmingsplan "Buitengebied burgerwoningen"</u>		Proj. no.: <u>6</u>
Benaming <u>G. L. Rutgersweg 22 en waninkdijk 2</u>		Blad no.: <u>26</u>
TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE	Schaal <u>1:10000</u>	Aantal bl.:
	Get. <u>J.R.</u>	Directeur T.D.
Datum: <u>30-1-'91</u>		

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Neede van 2 april 1991, nr. 7.

de secretaris,

de burgemeester,

Onherroepelijk goedgekeurd ingevolge arti-
kel 28 en 29, lid 1, van de Wet op de Ruim-
telijke Ordening, bij besluit van Gedeputeer-
de Staten van Gelderland, d.d. 22 mei 1991
nr. 2191. 19557. Rwe11e, 5788

Mij bekend, de griffier der Staten



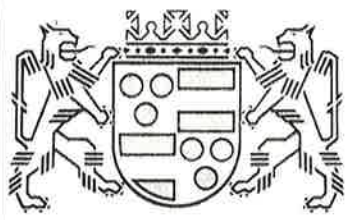


GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen"

(woningen G.L. Rutgersweg 22
en Vaninkdijk 2)


Verklaring



GEMEENTE NEEDE

VERKLARING.

deel uitmakend van het Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

bebouwings- oppervlak	hoogte max. m1	goothoogte max. m1	inhoud max. m3	opp. max. m2
 BURGERWONING				
- woning	*)	*)	*)	*)
- bijgebouwen		3.00		70
- andere bouwwerken	2.00			

*) zoals deze bestaat op het moment van de ter inzagelegging van het ontwerpplan.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Neede van 2 april 1991, nr. 7.

de secretaris,

de burgemeester,