



GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen"

(woningen G.L. Rutgersweg 22
en Vaninkdijk 2)

Voorschriften



GEMEENTE NEEDE

VOORSCHRIFTEN.

deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.
2. In het plan wordt verstaan onder:
 - **BOUWERK**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, waaronder niet zijn begrepen kampeermiddelen;
 - **GEBOUW**
elk bouwwerk, dat (een) voor mensen toegankelijke, overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte(n) vormt;
 - **REBOUWING**
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
 - **ANDER-BOUWERK**
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 - **ANDER-WERK**
 - a. een werk, geen bouwwerk zijnde;
 - b. een werkzaamheid;
 - **BIJGEBOUW**
een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw behorend bij een burgerwoning en naar constructie en inrichting bestemd voor de bij die woning behorende garage, carport, bergplaats en/of hobbyruimte;
 - **BEBOUWINGSGRENS**
een lijn, die door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;
 - **BEBOUWINGSOPPERVLAK**
een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak, binnen welke grens (bebouwingsgrens) bepaalde, in het plan aangegeven, bouwwerken zijn toegestaan;



PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING.

Artikel 3. Burgerwoningen.

1. Op gronden met de bestemming "burgerwoning" is als bebouwing uitsluitend toegestaan de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande woning een en ander met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.
2. Vernieuwen, veranderen en het met maximaal 10 % naar inhoud vergroten van de woning is toegestaan, mits:
 - a. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - b. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat het beter in het omringende landschap past;
 - c. bij vergroting: het hoogste punt van de woning niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voorzover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.
3. De totaal bebouwde oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 70 m² bedragen en de goothoogte maximaal 3 m.
4. Vrijstelling kan worden verleend van het in de leden 1 en 2 bepaalde ten behoeve van de herbouw van de woning op een ander dan de op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande plaats mits:
 - a. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - b. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat het beter in het omringende landschap past;
 - c. de herbouw geen belemmering oplevert voor de ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven;
 - d. de herbouw niet zodanig wordt gesitueerd dat de ter plaatse aanwezige natuur- en landschapsdoeleinden onevenredig worden geschaad;een en ander met dien verstande dat de onder sub c en sub d gestelde voorwaarden niet van toepassing zijn indien de herbouw plaatsvindt om te kunnen voldoen aan de eisen van verkeersveiligheid.



5. Het is verboden de onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, met uitzondering van een tijdelijke opslag ten behoeve van het normale onderhoud en gebruik.
6. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 5 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



GEMEENTE NEEDE

Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

VOORSCHRIFTEN, blz. 5.

PARAGRAAF III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 4. Algemene vrijstelling.

Vrijstelling van de voorschriften kan worden verleend ten behoeve van: het overschrijden van de voorgeschreven minimale en maximale afmetingen van bebouwing en terreinen tot maximaal 10 %.

Artikel 5. Strafbare feiten.


Overtreding van de verboden gesteld in artikel 3, lid 5, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.



GEMEENTE NEEDE

VERKLARING.

deel uitmakend van het Bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen".

bebouwings- oppervlak	hoogte max. m1	goothoogte max. m1	inhoud max. m3	opp. max. m2
 BURGERWONING				
- woning	*)	*)	*)	*)
- bijgebouwen		3.00		70
- andere bouwwerken	2.00			

*) zoals deze bestaat op het moment van de ter inzagelegging van het ontwerpplan.

Vastgesteld bij besluit van de raad van de
gemeente Neede van 2 april 1991, nr. 7.

de secretaris,

de burgemeester,

an American Society