

2e partiële herziening  
bestemmingsplan "Buitengebied,  
burgerwoningen", (bouw woning  
aan de Haaksbergsewg 154,  
Rietmolen).

- Toelichting met bijlagen
- Plankaart (wijziging)

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Neede d.d. 6 juni 1994, nr. 8.  
de secretaris, de voorzitter,

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet  
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van  
Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
d.d. 11 augustus 1994, nr. RG94.32184

Mij bekend, de griffier der Staten



## TOELICHTING,

behorend bij de 2e partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" (bouw woning aan de Haaksbergseweg 154, Rietmolen).

---

### Inleiding.

Het bestemmingsplan "Buitengebied" is door de raad vastgesteld op 2 september 1974. Gedeputeerde staten van Gelderland hechtten hun (gedeeltelijke) goedkeuring aan het bestemmingsplan bij hun besluit van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306. Bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nr. 30, is die goedkeuring (gedeeltelijk) onherroepelijk geworden. Inmiddels is een aantal wijzigingen vastgesteld, waarvan een deel reeds rechtskracht heeft verkregen.

Daarnaast wordt momenteel gewerkt aan een algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Voor wat betreft de "burgerwoningen" wordt in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" uitgegaan van het niet bestemmen van die woningen, hetgeen impliceert dat zij vallen onder de werking van de overgangsbepaling. Dit betekent, dat de betreffende woningen alleen gedeeltelijk kunnen worden vernieuwd en/of veranderd en dat zij naar inhoud met maximaal 10 % mogen worden vergroot.

Vanwege de ontwikkelingen in de agrarische sector is het aantal burgerwoningen in het buitengebied de laatste jaren toegenomen en zal nog verder toenemen. Alleen al daarom zal het niet mogelijk zijn om over te gaan tot een daadwerkelijke sanering van burgerwoningen in het buitengebied, hoewel de wijze van regeling in het bestemmingsplan daarop wel wijst.

Aangezien wij van mening zijn dat de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" met betrekking tot "burgerwoningen" tamelijk star en bovendien enigszins verouderd zijn is in overleg met de raadscommissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening - en overeenkomstig de bestaande Kroonjurisprudentie op dit gebied - besloten burgerwoningen een z.g. "positieve bestemming" te geven en middels voorschriften de eventuele vernieuwing en verandering te regelen.

Eén en ander heeft ertoe geleid dat de raad in zijn vergadering van 2 april 1991, nr. 7, heeft vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen". Vervolgens hebben gedeputeerde staten bij hun besluit van 22 mei 1991, nr. RG91.19557.RWG/G5208, het bestemmingsplan goedgekeurd en daarbij verklaard dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bij de algehele herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied", waarmee een begin is gemaakt, zal de regeling,

kunnen blijven.

Conclusie: de geluidbelasting ligt momenteel en ook in 2004 ruimschoots beneden de voorkeursgrenswaarde van 50 dBA van de Wgh.

Derhalve is er geen aanleiding tot nader onderzoek of een aanvraag voor een hogere grenswaarde.

In de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" is opgenomen welke bebouwing mag worden gehandhaafd binnen het op de plankaart aangegeven bouwperceel. De maatvoering van de bestaande woning is als volgt:

	hoogte ml	goothoogte ml	oppervlakte m2	inhoud m3
Haaksbergseweg 154	8	3	145	750

In de voorschriften (art. 3, lid 4) is tevens een regeling opgenomen om vervangende nieuwbouw op een andere plaats mogelijk te maken.

Daarbij is gekozen voor het opnemen van een vrijstellingsmogelijkheid, waarbij criteria zijn opgenomen waaraan in een concreet geval moet worden voldaan om voor het verlenen van vrijstelling in aanmerking te kunnen komen.

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" bestemd tot "agrarisch gebied" en op de plankaart nader aangeduid als "agrarisch bouwperceel".

#### Economische uitvoerbaarheid.

De planherziening heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

#### Voorschriften en Verklaring.

De voorschriften en de verklaring van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen" zijn op deze partiële herziening van toepassing.

#### Overleg.

##### a. Inspraak.

Op grond van het bepaalde in de "Inspraakverordening Neede" zijn ingezetenen en/of in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen in de gelegenheid gesteld om in te spreken.

Daartoe is het ontwerp van 15 tot en met 28 februari 1994 ter inzage gelegd, terwijl tijdens de op 7 maart 1994 gehouden vergadering van de raadscommissie voor openbare werken en ruimtelijke ordening de mogelijkheid bestond in te spreken. Schriftelijke reacties zijn niet ingekomen, terwijl evenmin gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om tijdens de vergadering in te spreken.

b. Vooroverleg.

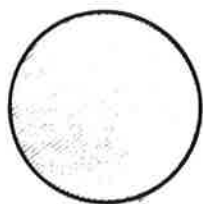
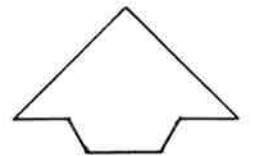
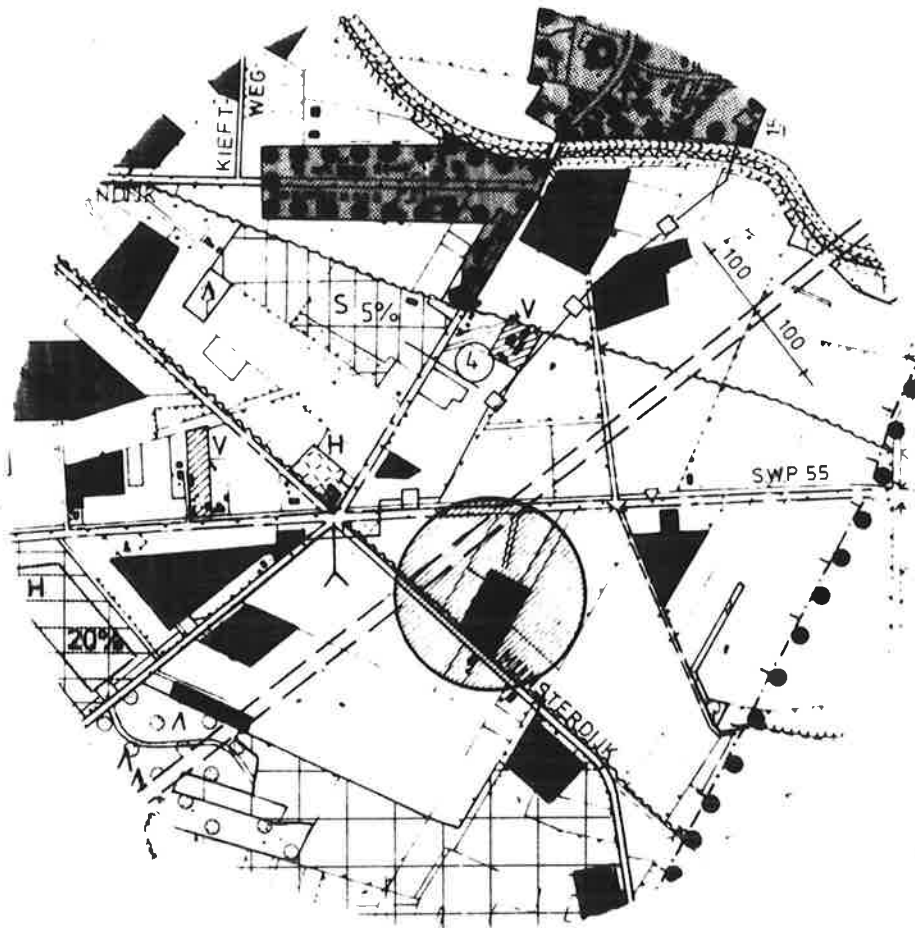
In het kader van het zgn. "vooroverleg" als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het ontwerpplan toegezonden aan het zuiveringsschap Oostelijk Gelderland en het waterschap "de Schipbeek".

Beide hebben bericht dat het ontwerpplan hun geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Aangezien het gemeentebestuur van mening is dat het ontwerpplan kan worden aangemerkt als een plan, vallende onder categorie I, genoemd in de brief van gedeputeerde staten van 3 mei 1993, nr. RG93.9334, is het ontwerp niet ter behandeling toegezonden aan de provinciale planologische commissie.

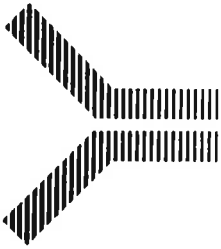
behorende bij de Toelichting op de 2e partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen", (bouw woning aan de Haaksbergseweg 154, Rietmolen).

- I. Uittreksel uit de plankaart van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- II. Uittreksel uit de voorschriften, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen";
- III. Uittreksel de verklaring, deel uitmakend van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, burgerwoningen";
- IV. rapport van akoestisch adviesburo Van der Boom te Ruurlo d.d. 19-1-1994 inzake akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevel van de te bouwen woning aan de Haaksbergseweg 154 te Rietmolen.



situatie vigerend  
bestemmingsplan  
Buitengebied  
schaal 1:10000

Projekt <b>BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED</b>		
Benaming: <b>BESTAANDE SITUATIE</b>	Proj. no.:	Blad no.:
<b>TECHNISCHE DIENST GEMEENTE NEEDE</b>	Schaal 1:10000	Aantal bl.:
	Get.: FP	Directeur T.D.
	Gew.:	
Datum: 3-8-93		



Rapportnr. 94.15

Vervolgblad 1

TABEL	weg- en verkeersgegevens	
	Haaksbergseweg	Munsterdijk
- etmaalintensiteit 1993*	5083	749
- autonome groei tot 2004	1%/jaar	1%/jaar
- maatgevende daguurintensiteit	7%	7%
- aandeel lichte motorvoert.	90%	97%
- aandeel middelzware vracht	4%	2%
- aandeel zware vrachtwagens	6%	1%
- toegestane rijsnelheid	80 km/uur	80 km/uur
- wegdek	dab	dab
- verkeerregelininstall. op 150 m	nee	nee

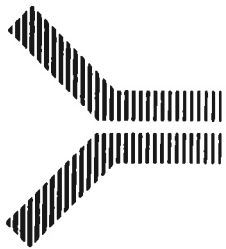
\* geteld.

De rekenresultaten vindt U in bijlage bij deze brief.

Het blijkt, dat de geluidbelasting op de woning, met en zonder toepassing van de zgn. tijdelijke aftrek ex. art. 103 Wgh, op 4.5 m boven maaiveld, de volgende waarden bereikt.

TABEL II	geluidbelasting, dBA	
	zonder aftrek	met toep. aftrek
Haaksbergseweg	49	46
Munsterdijk	44	41

De beperkte zichthoek op de Haaksbergseweg en de afscherming door schuren e.d. is nog verwaarloosd; dat impliceert, dat de geluidbelasting bij nauwkeurige berekening nog wat lager zal blijken.



Rapportnr. 94.15

Vervolgblad 2

Geconcludeerd kan worden, dat de geluidbelasting ruimschoots beneden de voorkeursgrenswaarde van 50 dBA van de Wet geluidhinder ligt, zodat een aanvraag hogere grenswaarde en nader akoestisch onderzoek achterwege kunnen blijven.

In het vertrouwen U hiermee van dienst te zijn geweest,

met vriendelijke groeten,



J. van der Boom.





Rapportnr. 94.15

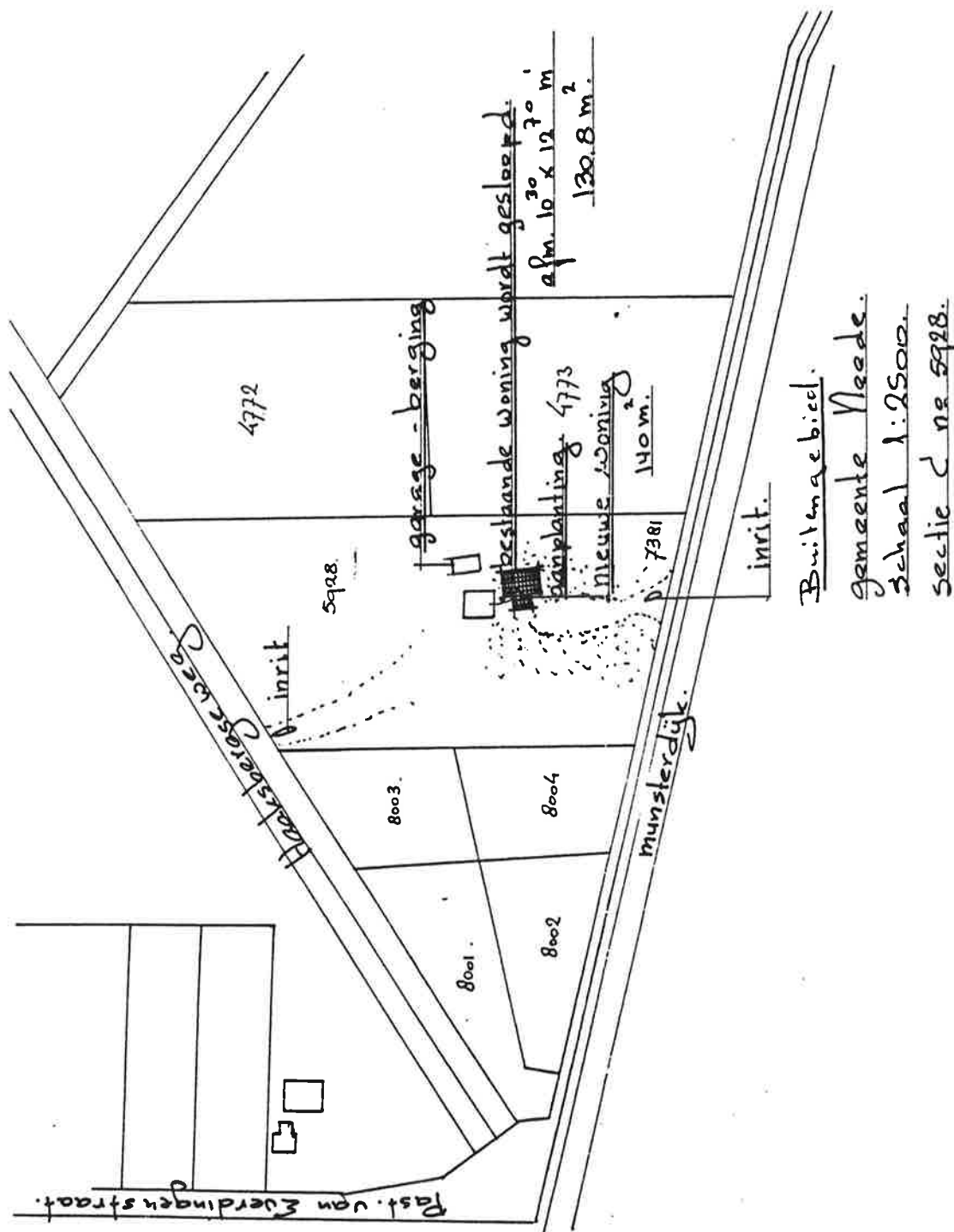
Vervolgblad 3

Tekening

SITUATIESCHETS

Schaal

1:2500



---

Projekt : Woning nabij Munsterdijk te Neede  
 Projektnummer : 93.15  
 Wegvak/straat : Haaksbergseweg  
 Waarn.pt of adres : gevel nieuwe woning  
 Datum : 18-01-1994

---

cat. 1 motorrijwielen	0 mvt/uur	0 km/uur
cat. 2 lichte motorvoertuigen	357 mvt/uur	80 km/uur
cat. 3 middelzware motorvoertuigen	16 mvt/uur	80 km/uur
cat. 4 zware vrachtwagens	24 mvt/uur	80 km/uur

---

Wegdek : niet elementen verharding, fijn; hoogte : 0 m  
 Maatgevende periode : dag  
 Objektfractie : 0.0  
 Kruispuntcorrectie : niet van toepassing  
 Zichthoekcorrectie : niet van toepassing

---

Op 120 m afstand en 4.5 m hoogte (bodempfactor : 0.96) :

Emissiegetal wegverkeer	: 77.6 dBA
Reduktie door - afstand	: 20.8 dBA
- luchtabsorptie	: 1.3 dBA
- bodemabsorptie	: 4.5 dBA
- meteo	: 2.1 dBA
- zichthoek	: 0.0 dBA
Toeslag voor - type wegdek	: 0.0 dBA
- reflectie overzijde	: 0.0 dBA
- kruispunt	: 0.0 dBA
- dag of nacht	: 0.0 dBA

---

Etmaalwaarde geluidbelasting : 48.9 dBA

Rekenmethode I zonder toepassing tijdelijke aftrek ex art 103 Wgh

---

Projekt : Woning nabij Munsterdijk te Neede  
Projektnummer : 93.15  
Wegvak/straat : Munsterdijk  
Waarn.pt of adres : gevel nieuwe woning  
Datum : 18-01-1994

---

cat. 1 motorrijwielen	0 mvt/uur	0 km/uur
cat. 2 lichte motorvoertuigen	55 mvt/uur	80 km/uur
cat. 3 middelzware motorvoertuigen	2 mvt/uur	80 km/uur
cat. 4 zware vrachtwagens	1 mvt/uur	80 km/uur

---

Wegdek : niet elementen verharding, fijn; hoogte : 0 m  
Maatgevende periode : dag  
Objektfractie : 0.0  
Kruispuntcorrectie : niet van toepassing  
Zichthoekcorrectie : niet van toepassing

---

Op 60 m afstand en 4.5 m hoogte (bodempfactor : 0.92) :

Emissiegetal wegverkeer	: 67.9 dBA
Reduktie door - afstand	: 17.8 dBA
- luchtabsorptie	: 0.8 dBA
- bodemabsorptie	: 4.1 dBA
- meteo	: 1.3 dBA
- zichthoek	: 0.0 dBA
Toeslag voor - type wegdek	: 0.0 dBA
- reflectie overzijde	: 0.0 dBA
- kruispunt	: 0.0 dBA
- dag of nacht	: 0.0 dBA

---

Etmaalwaarde geluidbelasting : 44.0 dBA

Rekenmethode I zonder toepassing tijdelijke aftrek ex art 103 Wgh