

VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bebouwingsgrens:
de grens van een bebouwingsoppervlak die door de hierbinnen volgens de bebouwingsvoorschriften toegestane bebouwing niet mag worden overschreden, één en ander verklaard op de verklaring behorende bij de plankaart bij het bestemmingsplan;
- b. bedrijfsmatige paardenhouderij:
een volwaardige paardenhouderij die gericht is op het genereren van voldoende bedrijfsresultaat;
- c. bestaande bouwwerken:
bouwwerken die bestonden ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- d. bouwblok:
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak waarbinnen in het plan aangegeven bouwwerken zijn toegestaan, één en ander verklaard op de verklaring behorende bij de plankaart bij het bestemmingsplan;
- e. buitenrijbak:
niet-overdekte piste waar instructie kan worden gegeven;
- f. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- g. gebruikgerichte paardenhouderij:
een paardenhouderij waar het rijden van paarden primair gericht is op de ruiter of amazone;
- h. hobbymatige paardenhouderij:
een paardenhouderij waarbij het houden van paarden kleinschalig is en niet is gericht op het genereren van omzet;
- i. manege:
een paardenhouderij die uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf en op het bieden van huisvesting aan die paarden;
- j. paddock:
een ruimte waar één of meerdere paarden ter ontspanning en naar eigen inzicht vrij kunnen bewegen;
- k. paardenhouderij:
een inrichting waar paarden worden gehouden en waarbij het geven van instructie wordt aangemerkt als zijnde inherent aan het houden van paarden;
- l. plan:
het bestemmingsplan "Paardenhouderij Munsterjansdijk (Rietmolen)" van de gemeente Berkeland;
- m. plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

- n. semi-bedrijfsmatige paardenhouderij:
een paardenhouderij waarvan het bestaansrecht niet geheel afhankelijk is van het daarmee te genereren bedrijfsresultaat en die qua aard en omvang niet kan worden aangemerkt als hobbymatig.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk:
de neerwaartse projectie van het dakvlak waarbij dakoverstekken kleiner dan 0,75 meter buiten beschouwing blijven
- b. de goothoogte van een gebouw:
vanaf het peil tot aan het snijvlak van de opgaande gevel met het dakvlak of, indien sprake is van een plat dak, de bovenkant van de afgewerkte dakrand
- c. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk waarbij voor wat betreft gebouwen antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakelementen niet worden meegerekend;
- d. het peil:
de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwblok.

Artikel 3 **Gebruiksgerichte paardenhouderij**

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming gebruiksgerichte paardenhouderij zijn bestemd voor een hobbymatige of semi-bedrijfsmatige manege waar paarden worden gehouden en instructie wordt gegeven in de reeds bestaande buitenrijbak en paddock, alsmede voor het parkeren ten dienste van de paardenhouderij en het realiseren van het bij dit bestemmingsplan behorende inrichtingsplan. Hierbij geldt dat het geven van groepsinstructie in hoofdzaak zal plaatsvinden in de buitenrijbak en is toegestaan gedurende zeven uur per week, met dien verstande dat het daarnaast is toegestaan om gedurende één lang weekend per jaar (maximaal vier dagen) een ruiterkamp te houden, al dan niet in combinatie met een onderlinge wedstrijd.

2. bebouwingsvoorschriften

Op gronden met de bestemming gebruiksgerichte paardenhouderij is uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

- a. binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken mogen gebouwen worden opgericht met een hoogte van 6 meter en een goothoogte van maximaal 2,5 meter;
- b. ter plaatse van de aanduiding "p" mag de bestaande paddock worden gehandhaafd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "b" mag de bestaande buitenrijbak worden gehandhaafd;
- d. ter plaatse van de aanduiding "m" mag de bestaande mestopslag worden vergroot tot een oppervlakte van maximaal 58 m², waarbij de hoogte maximaal 1,5 meter mag bedragen;
- e. rondom de buitenrijbak en de paddock mag een hekwerk worden opgericht met een hoogte van maximaal 1,7 meter.

Artikel 4 **Bosgebied**

1. doeleindenomschrijving

De gronden met de bestemming bosgebied zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden.

2. bebouwingsvoorschriften

Op gronden met de bestemming bosgebied mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Artikel 5 Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met dit plan, dit met uitzondering van het bepaalde in artikel 6;
2. Als een verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde grond voor/als:
 - a. staplaats voor onderkomens;
 - b. vaste standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of bedrijf;
 - c. stortplaats, berging of opslagplaats van onbruikbare of althans aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van het bedrijf op het zelfde perceel en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. opslagplaats, behoudens ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien een strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond, krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde of geldende bouwvergunning en dat afwijkt van dit plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd waarbij geen nieuwe afwijking van het plan mag ontstaan noch een bestaande afwijking van het plan naar de aard en omvang mag worden vergroot. In geval van een calamiteit mag een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid geheel worden vernieuwd, op voorwaarde dat:
 - a. de bouwvergunning binnen één jaar na de calamiteit wordt aangevraagd;
 - b. het bouwwerk zo mogelijk wordt opgericht achter (het verlengde van) de voorgevel indien het tenietgegangene bouwwerk was opgericht voor (het verlengde van) de voorgevel;
2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het bepaalde in dit plan en dat bestaat op het tijdstip waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik in werking treedt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd mits door de wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 7 Strafbepaling

Overtreding van de in deze voorschriften opgenomen bepalingen wordt aangemerkt als een economisch delict in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het bestemmingsplan "Paardenhouderij Munsterjansdijk (Rietmolen)".

Vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Berkelland

d.d. 27-05-08 nr. 16

de griffier,

de voorzitter,

