

VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Begripsbepaling
In deze voorschriften wordt verstaan onder:
Het plan: het Bestemmingsplan Buitengebied Herziening XXIV B gemeente Ruurlo.

Artikel 2 In de voorschriften van het Bestemmingsplan Buitengebied Herziening XXIV gemeente Ruurlo, wordt artikel 23a Verkooppunt motorbrandstoffen als volgt herzien:

Artikel 23a. Verkooppunt motorbrandstoffen

1. De op de kaart voor "verkooppunt motorbrandstoffen" aangewezen gronden, zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen. Ten dienste van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten: bedrijfs-, kantoor- en verkoopruimten, een wasstraat en één dienstwoning, alsmede bouwwerken geen gebouwen zijnde, overkappingen met een open constructie, verhardingen en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de in lid 1 genoemde bedrijfs-, kantoor- en verkoopruimten en wasstraat, exclusief dienstwoning, mag niet meer bedragen dan 450 m²;
 - b. de goothoogte respectievelijk hoogte van de onder sub a genoemde bebouwing mag niet meer bedragen dan 3,5 m respectievelijk 7 m;
 - c. de oppervlakte van de in lid 1 genoemde verkoopruimte mag niet meer bedragen dan 75 m², terwijl de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - d. de oppervlakte van de in lid 1 genoemde wasstraat mag niet meer bedragen dan 100 m², terwijl de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen met een open constructie mag niet meer bedragen dan 235 m², terwijl de hoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 - f. de inhoud van de in lid 1 genoemde dienstwoning mag ten hoogste 400 m³ bedragen;
 - g. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande, dat de hoogte van lichtmasten en reclametekens 10 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van de in lid 1 genoemde gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en overkappingen in verband met een juiste landschappelijke inpassing, danwel de verkeersveiligheid.
4. Onder gebruik, strijdig met de in lid 1 aan de in dat lid bedoelde gronden gegeven bestemming dat ingevolgde artikel 35 is verboden, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van detailhandel, anders dan overeenkomstig de bestemming;
 - b. een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, afvalstoffen en aan het gebruik onttrokken voertuigen, goederen en materialen.

Artikel 13. Beplantingsstrook A

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook A" aangewezen gronden zijn bestemd voor het aanbrengen van beplanting ter inpassing van het verkooppunt voor motorbrandstoffen in het landschap.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, worden gebouwd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, in verband met een juiste landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan het sortiment van de beplanting.

Artikel 3

1. De op de kaart voor "weg of pad" aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, met de daarbij behorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden is uitsluitend toegestaan het bouwen van andere bouwwerken, zoals verwijsborden en lantaarnpalen tot een hoogte van maximaal 10 m.

Artikel 4

1. De op de kaart voor "openbaar groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, gazons, bermen en beplantingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden is uitsluitend toegestaan het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m.

Artikel 5

Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel: Bestemmingsplan Buitengebied Herziening XXIV B gemeente Ruurlo.

Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 29 FEB. 1996

Mij bekend,

De gemeentesecretaris



Goedgekeurd ingevolge artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 19 september 1996
nr. RG96.17435

Mij bekend, de griffier der Staten

