



Datum : 25 april 2000
Ons kenmerk : ROB/JS
Onderwerp : Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" voor wat betreft het perceel Buitenvelderweg 1 (bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 1999-2")

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

overwegende, dat van de heer T. Oortgiesen, Buitenvelderweg 1, 7261 KV Ruurlo een verzoek is ontvangen tot functiewijziging van het agrarisch gebruik van een op het perceel Buitenvelderweg 1 te Ruurlo staande varkensschuur in een gebruik ten behoeve van een hoveniersbedrijf;

dat het betreffende perceel op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" de bestemming "Gemengde doeleinden" heeft, welke gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en voor de handel in tuin- en bouwmaterialen, alsmede voor een strook afschermend groen langs de bestemmingsgrens.

dat wij met inachtneming van het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland de dato 10 december 1996, kenmerk RG96.29011, tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op grond van artikel 24, lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en onder de daarin genoemde voorwaarden de bevoegdheid hebben om overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering;

dat aan de in artikel 24, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" genoemde voorwaarden wordt voldaan en wij derhalve kunnen meewerken aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

dat ons ontwerp-besluit tot wijziging van de bestemming op 1 maart 2000 is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Contact", Het "Gelders Dagblad", "De Gelderlander" en de "Staatscourant" en vervolgens met ingang van 2 maart 2000 gedurende 2 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-besluit geen schriftelijke bedenkingen zijn ingediend tegen ons voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening en artikel 24, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

besluiten:

de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" als volgt te wijzigen:

- in artikel 14a, lid 1 vervalt "voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf";
- in artikel 14a, lid 2, sub b.1 wordt vervangen door "de totale oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een hoveniersbedrijf mag niet meer zijn dan 150 m²,

één en ander overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Bestemmingsplan Buitengebied, wijziging 1999-2 (Buitenvelderweg 1)".

Aldus besloten door burgemeester en wethouders
van de gemeente Ruurlo in de vergadering van 25 april 2000

De secretaris,

De burgemeester, wnd.,

H.J. van Bilderbeek.

P. van Veen.

Afschriften aan: archief, Gedeputeerde Staten, dhr. T. Oortgiesen

2 MEI 2000