



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



GEMEENTE
RUURLO

Agendapunt : 6
Datum : 7 mei 2002
Portefeuillehouder : M. Dijkman
Commissie VROM : 21 mei 2002
Raad : 30 mei 2002
Kenmerk : ROB/gh

Onderwerp : **Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen"**

Aan de raad,

Geachte raad,

Uit vragen van inwoners blijkt reeds sinds enige tijd een stijgende behoefte te bestaan aan mogelijkheden om vanuit een woning een beroep of bedrijf uit te oefenen. Aan deze behoefte is recentelijk vormgegeven door de formulering van enige criteria die ook reeds zijn verwoord in de recente bestemmingsplannen "Ruurlo-Centrum", "Bekol-terrein en omgeving" en "Mariënelde".

Om te kunnen komen tot een uniforme regeling voor het gehele gemeentelijke grondgebied, zijn deze criteria vervat in een ontwerp-bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen" dat met ingang van 21 maart 2002 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft niemand gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan.

Ter wille van de duidelijkheid merken wij op dat het in het bestemmingsplan verwerkte overgangsrecht gelet op de strekking en de doelstelling van het bestemmingsplan alleen van toepassing is op vormen van beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen die in ruimtelijke zin ondergeschikt zijn te noemen. Het ter vaststelling aan u voorgelegde bestemmingsplan en het daarin verwerkte overgangsrecht strekken dus niet tot afkondiging van een generaal pardon voor vormen van beroeps- of bedrijfsmatig gebruik van woningen die in ruimtelijke zin niet ondergeschikt kunnen worden genoemd.

Wij stellen u voor te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen". Het ontwerp-besluit ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Ruurlo,
De secretaris, De burgemeester,

R. de Groot, wnd.

L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.

Afschriften aan: archief,

Verzenddatum:



Agendapunt : 6
Datum : 7 mei 2002
Commissie VROM : 21 mei 2002
Raad : 30 mei 2002
Kenmerk : ROB/gh

Onderwerp : **Besluit tot vaststelling bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen"**

De raad der gemeente Ruurlo,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2002 en het advies van de raadscommissie VROM van 21 mei 2002;

overwegende, dat met ingang van 21 maart 2002 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen";

dat met dit plan wordt beoogd een voor het gemeentelijk grondgebied uniforme regeling ten aanzien van het beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen die aansluit bij de regelingen die daarvoor reeds zijn opgenomen in de bestemmingsplannen "Ruurlo-Centrum", "Bekol-terrein en omgeving" en "Mariënveld";

dat van de terinzagelegging publicatie is gedaan in de Nederlandse Staatscourant, het Gelders Dagblad, de Gelderlander en het huis-aan-huisblad "Contact" van 20 maart 2002, alsook door aanplakking op de gemeentelijke publicatieborden;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging niemand gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan;

dat het in het bestemmingsplan verwerkte overgangsrecht gelet op de strekking en de doelstelling van het bestemmingsplan alleen van toepassing is op vormen van beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen die in ruimtelijke zin ondergeschikt zijn te noemen en het bestemmingsplan en het daarin verwerkte overgangsrecht daarom niet strekken tot afkondiging van een generaal pardon voor vormen van beroeps- of bedrijfsmatig gebruik van woningen die in ruimtelijke zin niet ondergeschikt kunnen worden genoemd;

gelet op de betreffende artikelen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan "Beroeps- en bedrijfsmatig gebruik van woningen", zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Ruurlo
in zijn openbare vergadering van 30 mei 2002.

De secretaris,

De voorzitter,


H.J. van Bilderbeek.


L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.

Afschriften aan: archieff,



De Raad van de gemeente
RUURLO

Arnhem, 29 juli 2002 - nr. RE2002.62274

Bestemmingsplan Beroeps- en bedrijfsmatig
gebruik van woningen

Brief d.d. 18 juni 2002
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld bestemmingsplan.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 30 mei 2002 van de Raad van de gemeente
Ruurlo. Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van
27 juni 2002. Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders ver-
zonden op 24 juni 2002. Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.
De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch
anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in
aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

griffier

H131

bijlagen

coll. je
code: EZ/EP/10534

verzonden 13 AUG. 2002

INGEKOMEN 14 AUG. 2002		
M&O	PZ	ROB ✓
KOPIE GEMAAKT VOOR		
M&O	PZ	ROB
ONTVANGSTBEVESTIGING VERZONDEN: NBE / JA		