



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS



**GEMEENTE
RUURLO**

Datum : 6 januari 2004
Ons kenmerk : ROB/gh
Onderwerp : Besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995"
(Bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2003-3")

Burgemeester en wethouders van Ruurlo;

gezien het door de heer en mevrouw Van Zanten ingediende bouwplan dat voorziet in de beëindiging van het op het perceel Groenloseweg 64 gevestigde agrarische bedrijf en de verbouwing van een op het perceel aanwezig voormalig agrarisch bedrijfsgebouw in een atelierruimte voor de bedrijfsmatige uitoefening van het vak van edelsmid/beeldend kunstenaar, inhoudende een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995";

overwegende, dat de voor het perceel Groenloseweg 64 geldende bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "agrarische doeleinden, 1 ha" door toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 24, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" kan worden gewijzigd in de bestemming "agrarisch gebied" met de medebestemming "bedrijven" indien aan de in de planvoorschriften genoemde voorwaarden wordt voldaan;

dat in het rapport van Royal Haskoning, nummer 9P2217.A0, de dato 31 oktober 2003, is aangegeven dat wordt voldaan aan de voorwaarden tot planwijziging;

dat wij ons voornemen om te besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening op 12 november 2003 hebben gepubliceerd in huis-aan-huis-blad "Contact" en de regionale dagbladen en het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 13 november 2003 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat bij ons gedurende deze termijn van terinzagelegging geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht en tijdens de op 25 november 2003 gehouden hoorzitting geen mondelinge zienswijzen zijn ingebracht;

dat het ontwerp-besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" op 10 december 2003 is bekendgemaakt en met ingang van 11 december 2003 overeenkomstig artikel 25, lid 1 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" gedurende twee weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de Gemeentewinkel;

dat geen schriftelijke bedenkingen zijn ingediend tegen het ontwerp-besluit;

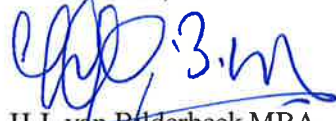
gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" te wijzigen voor wat betreft het perceel Groenloseweg 64 overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Buitengebied 1995, wijziging 2003-3".

Aldus besloten in de vergadering
van 6 januari 2004

Burgemeester en wethouders van Ruurlo,
De secretaris,



H.J. van Bilderbeek MBA.

De burgemeester,



L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.