



Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 26 FEB 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,

**Bestemmingsplan
Buitengebied 1995**

Herziening 2000-1,
bosaanplant nabij Loorsteeg

Gemeente Ruurlo



Bestemmingsplan Buitengebied 1995
Herziening 2000-1, bosaanplant nabij Loorsteeg

Enschede, januari 2001



Inhoudsopgave

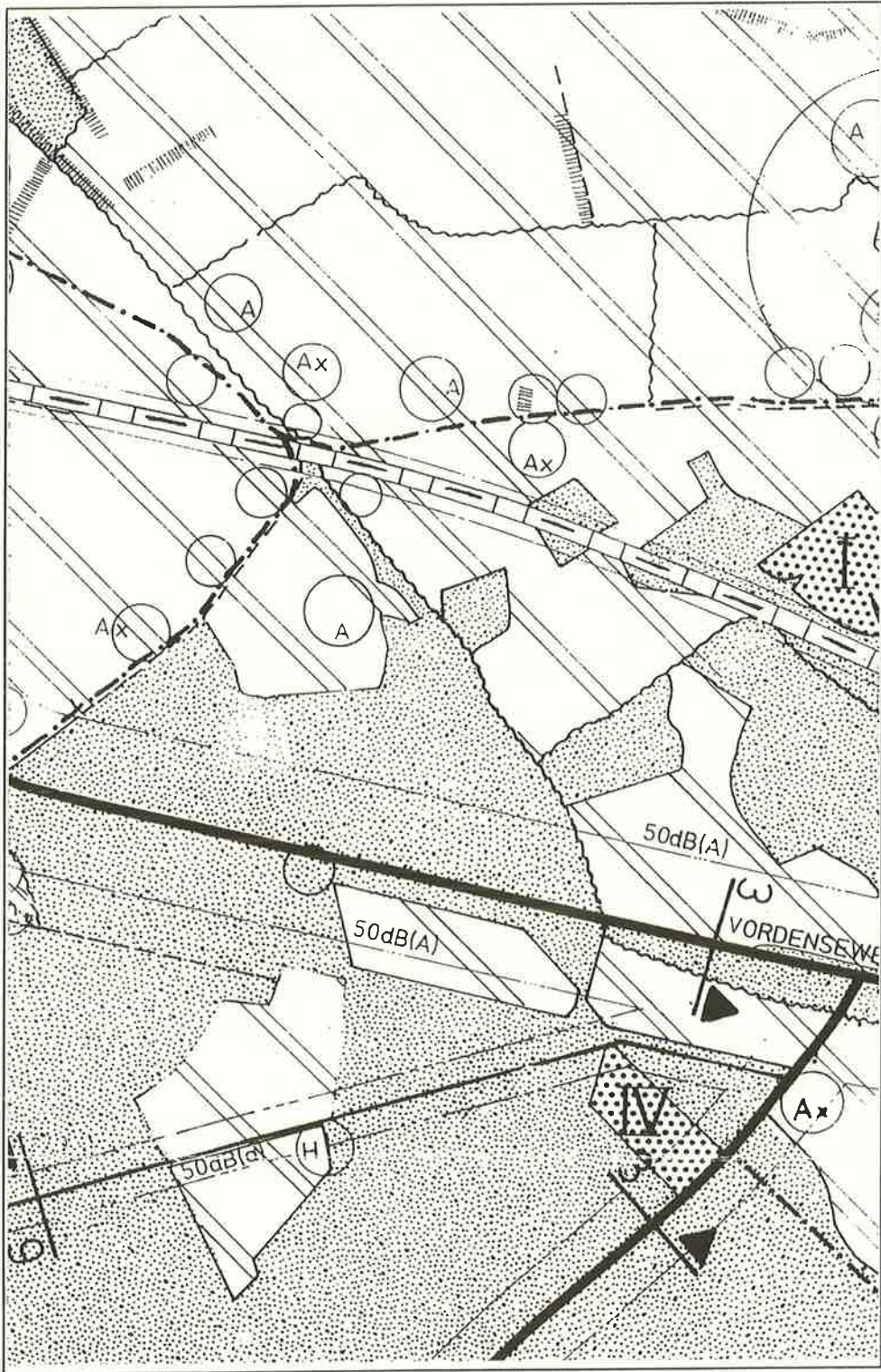
Toelichting

1.	Inleiding	1
2.	Landschappelijke onderbouwing	2
3.	Opzet van het plan	3
4.	Economische uitvoerbaarheid	4
5.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	5
5.1.	Inspraak	5
5.2.	Overleg met instanties	5

Plankaart



Toelichting



Vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'

1. Inleiding

Aanleiding

De heer Van Heeckeren Van Kell is voornemens op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ruurlo sectie H, nummer 1216, in te planten met circa 7 ha loofhout. Het perceel is momenteel in gebruik als landbouwgrond.

Het perceel sluit aan op bestaand bosgebied van Staatsbosbeheer. Het gebied zal ingeplant worden met eik, beuk en boskriek. Het geheel wordt openbaar toegankelijk door middel van wandelpaden en zal in samenspraak met de Bosgroep Gelderland worden gerealiseerd.

Ligging plangebied

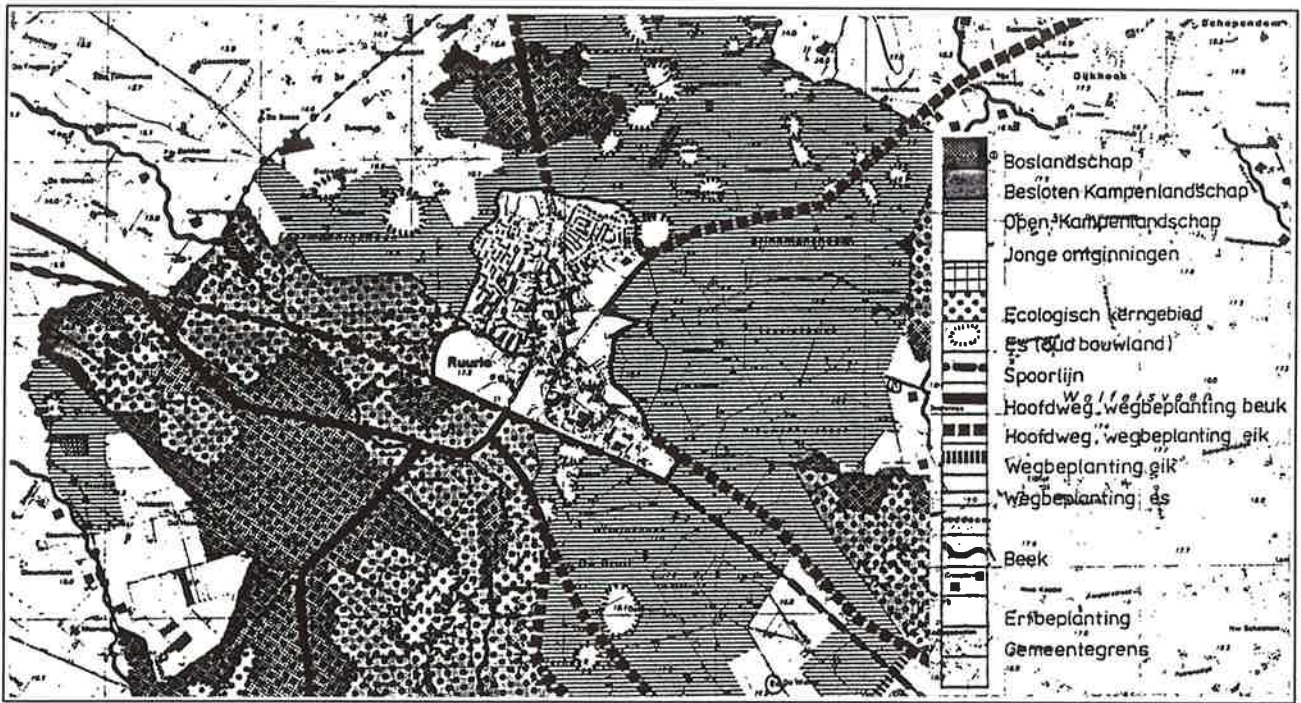
Het plangebied maakt onderdeel uit van het landgoed 'Het Laar'. Het gebied ligt ingeklemd tussen de spoorlijn Zutphen-Winterswijk en de Baakse Beek.

Vigerende regeling

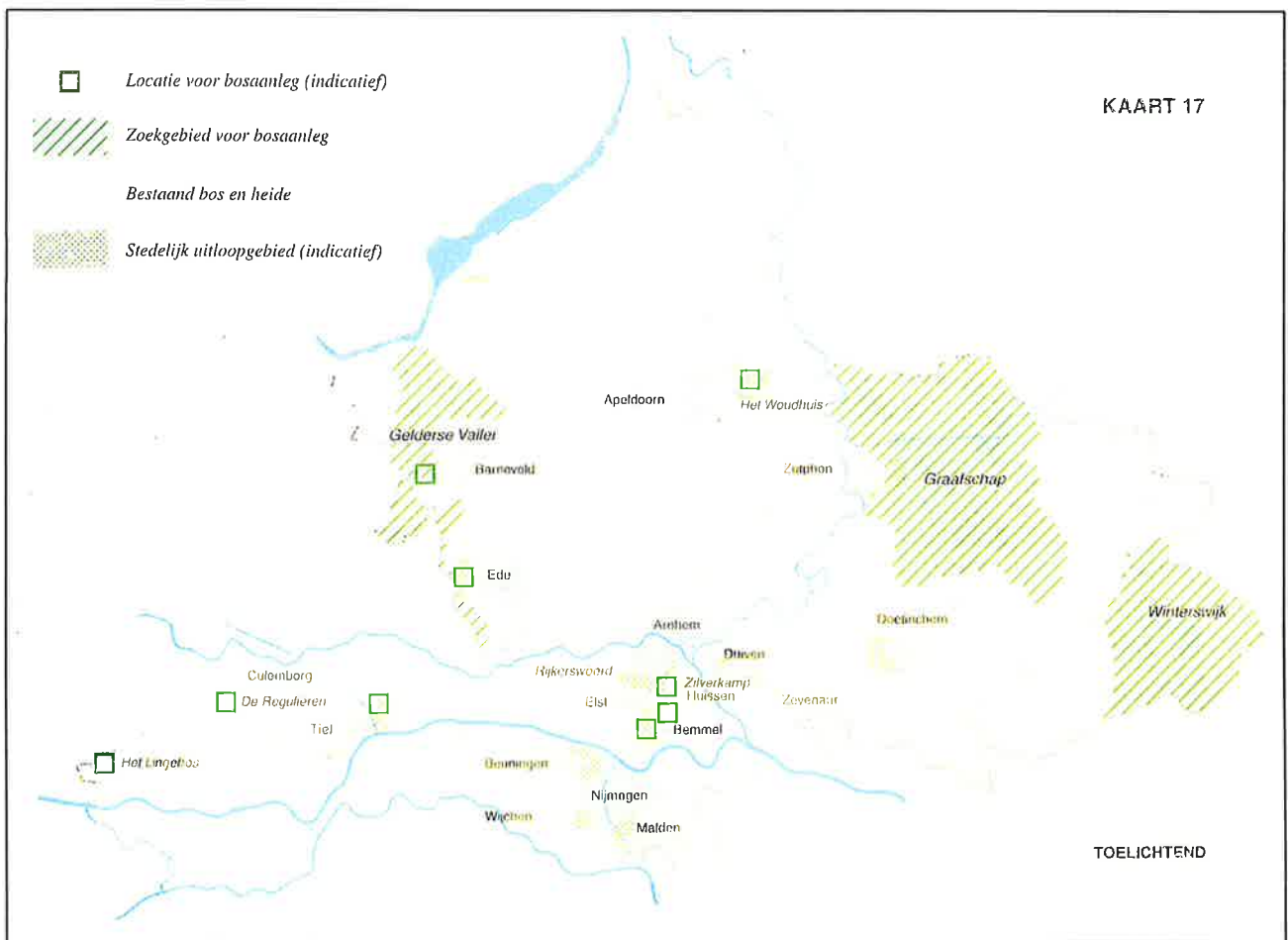
Voor het perceel waarop de herziening betrekking heeft vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'. Vastgesteld op 25 april 1996 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 december 1996.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1995 heeft het perceel nabij de Loorsteeg de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden'. Het perceel is bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en voor het behoud en het herstel en verbetering van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Voorzover de gronden als zodanig zijn aangewezen zijn zij mede bestemd voor beschermingsgebied, glastuinbouw, agrarisch hulp- en nevenbedrijf, wonen, bedrijven, bijzondere doeleinden, horeca, detailhandel en ijsbaan.

Het vigerend bestemmingsplan wordt gedeeltelijk herzien, omdat deze de realisatie van de bosaanplant niet mogelijk maakt. Het betreft hier alleen de herziening van de plankaart, omdat de ontwikkeling valt binnen de vigerende voorschriften horende bij de bestemming 'Bos' van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995'. De voorschriften met bestemming 'Bos' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' zijn dus van toepassing op deze herziening.



Landschapsbeleidsplan 1993



Bosaanleg en stedelijke uitloopgebieden (Streekplan Gelderland 1996)

2. Landschappelijke onderbouwing

Het betreffende perceel ligt ten zuidwesten van Ruurlo tussen het spoor en de Baakse Beek ingeklemd. Het plangebied maakt onderdeel uit van de beekoverstromingsvlakte met lemig fijn zand dat binnen het nationale landschap 'de Graafschap' valt en zich laat kenmerken als een besloten kampenlandschap (Landschapsbeleidsplan Ruurlo 1993). Ten zuiden van de Baakse Beek begint een boslandschap met droge naald en loofbossen op humuspodzolgronden en vochtige loofbossen nabij de Baakse Beek.

In streekplan Gelderland (1996) staat dit gehele gebied opgenomen als strategisch actiegebied in Landelijk gebied B. In Landelijk gebied B zijn natuur- en bosgebieden sterk verweven met landbouwgronden. Behoud en ontwikkeling van aanwezige natuur en extensieve recreatie waarden is hier het uitgangspunt voor plannen op regionaal en lokaal niveau. Zowel De Graafschap als de Baakse Beek vormen bouwstenen van de Ecologische hoofdstructuur en zijn aangewezen als milieubeschermingsgebieden in de zin van de Wet Milieubeheer.

Er zijn een aantal redenen aan te wijzen waarom bosaanplant op deze plek wordt voorgestaan:

- *Het past binnen het bestaande beleid;*
In de landschapsvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Ruurlo september 1993, wordt het plangebied gekenmerkt als 'besloten kampenlandschap' en 'ecologisch kerngebied'.
In Streekplan Gelderland (1996) wordt aangegeven dat binnen De Graafschap gezocht wordt naar locaties voor (verspreide) bosaanleg, die een bijdrage kunnen leveren aan natuur, recreatie en toerisme en landschappelijke versterking. Deze locatie lijkt daarvoor geschikt om redenen 2, 3 en 4.
 - *Het plangebied zal deel uitmaken van een groter ecologisch netwerk;*
Met de uitvoering van dit bosaanplantplan zullen de natuurwaarden van dit gebied toenemen. Gezien de ligging van het perceel (grenzend aan de Baakse Beek en aan bestaande bossen) zal het gebied meteen deel gaan uitmaken van een groter ecologisch netwerk. Dit zal de soorten uitwisselbaarheid vergroten. Het bos zal snel bevolkt worden door inheemse soorten.
 - *Bevordering recreatie;*
De gemeente Ruurlo tracht de kwantiteit en kwaliteit van zowel dagrecreatie als verblijfsrecreatie te verhogen, daarom stemt zij in met het bosaanplantplan, mede omdat het inrichtingsplan voorziet in een openbaar wandelpad.
 - *Landschappelijke versterking;*
Met de uitvoering van dit bosaanplantplan zal het beeld van een besloten kampenlandschap versterkt worden.

Inrichtingsschets



Legenda

 Eik	 Es	 Hakhout
 Zoete kers	 Houtwal/hakhout	 Toegankelijk wandelpad
 Zoete kers en beuk	 Zomereik/beuk	 Baakse Beek
		 Spoorlijn Zutphen-Winterswijk

3. Opzet van het plan

Het plan betreft de aanplant van 7,1 ha loofbos op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ruurlo, sectie H, nummer 1216, dat momenteel in gebruik is als landbouwgrond.

Het betreft hier de aanplant van inheemse boomsoorten met als hoofdboomsoort de eik, beuk en zoete kers gecombineerd met es en verschillende ter plaatse thuishorende struiksoorten.

In het plan is ook een houtsingel opgenomen, die geheel bestaat uit inheemse boom- en struiksoorten. Deze singel heeft een natuurfunctie. Onder andere de Steeliep (*Ulmus laevis*) en de Wilde Appel (*Malus sylvestris*) zullen hier worden toegepast. Beide soorten komen (zeer) zeldzaam voor in het gebied van de Baakse Beek. Er zal gebruik gemaakt worden van lokaal genetisch materiaal.

Het geheel wordt voor eenieder toegankelijk gemaakt door middel van wandelpaden.

De inrichting van het plangebied is hiernaast weergegeven.



4. Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemoeid zijn met de realisering van de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zijn voor de particuliere ontwikkelaar.

Gezien het perceel in de toekomst onder de Natuurschoonwet zal vallen, zal de eigenaar fiscale tegemoetkoming ontvangen. Voor deze tegemoetkoming dient het perceel binnen een aaneengesloten landgoed te vallen van ten minste 5 hectare groot. 30 % Van het landgoed dient met houtopstanden te zijn bezet, of 20% als tenminste 50 % uit natuurterreinen bestaat. Bovendien dient het landgoed geheel of gedeeltelijk opengesteld te worden voor publiek.



5. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Inspraak

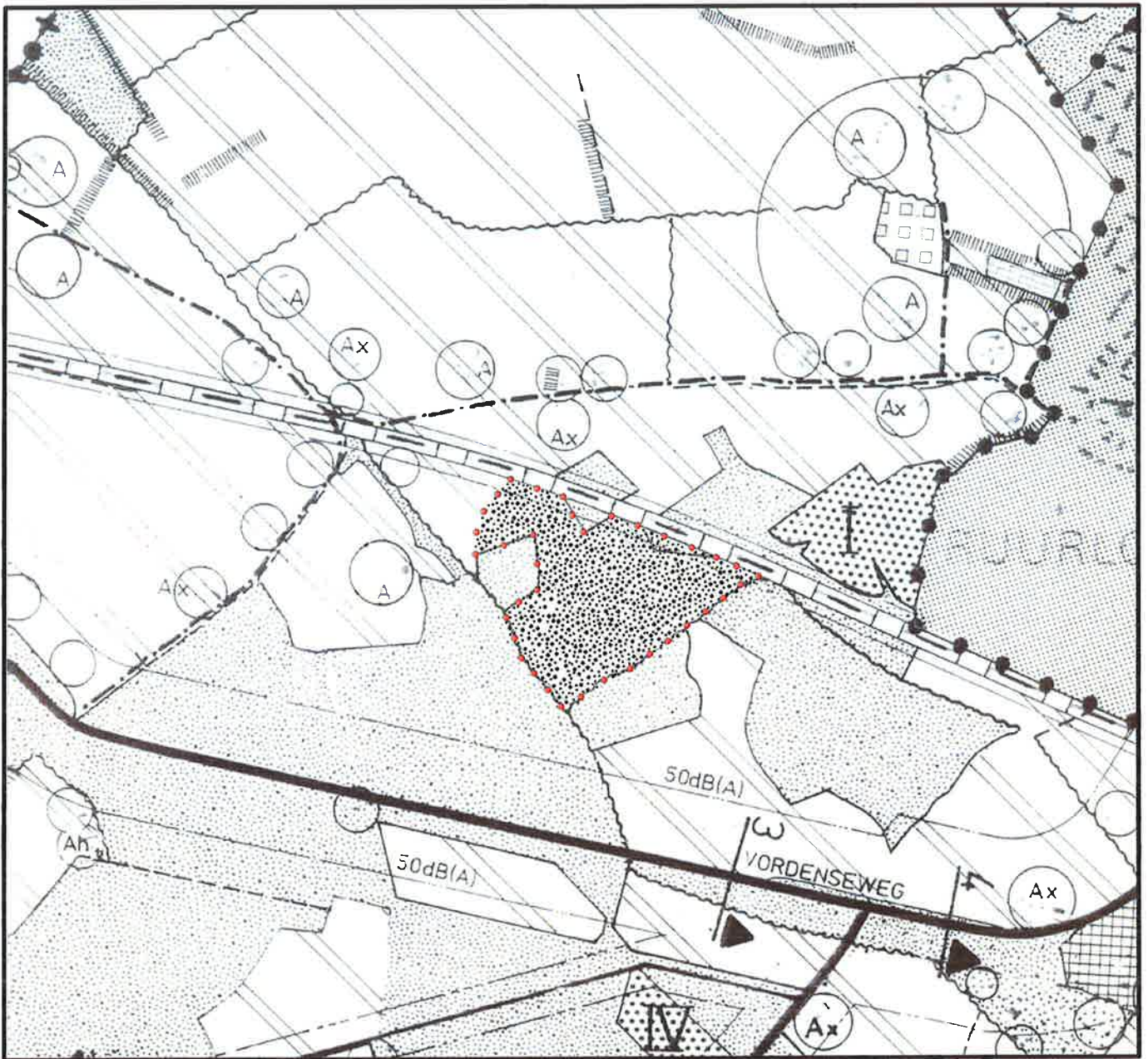
5.2. Overleg met instanties



Plankaart



Handwritten scribbles or faint markings in the bottom left corner of the page.



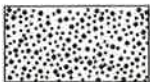
Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 26 FEB. 2004

Mij bekend,
De raadsgriffier,



BESTEMMING



bos

AANDUIDING

—••••• grens van de herziening

GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening bij besluit van 19 april 2004, nr. RE2004.24944.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Th.J. Streppel
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
hoofd onderafdeling Ruimtelijk Beleid RMI-ergebied

1 : 10000
JAN. 2001
D0379

GEMEENTE RUURLO
BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 1995
HERZIENING 2000-1

Zandvoort *Ordening & Advies*

Enschede
053-4830120





Zandvoort
Ordering & Advies

Utrecht
Catharijnesingel 41
Postbus 19009
3501 DA Utrecht
Telefoon
(030) 2308411
Telefax
(030) 2343421
e-mail zandvoort@zoa.nl

Enschede
(053) 4830120

Maastricht
(043) 3566270

projectnummer
D0379

opdrachtgever
Gemeente Ruurlo

projectleider
ir. B. van den Berg

