



Agendapunt	:	7
Datum	:	6 april 2004
Commissie van Voorbereiding	:	14 april 2004
Raad	:	29 april 2004
Kenmerk	:	ROB/gh
Onderwerp	:	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 2003-1"

De raad der gemeente Ruurlo,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2004 en het advies van de commissie van voorbereiding van 14 april 2004;

overwegende, dat met ingang van 4 maart 2004 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 2003-1";

dat met dit plan wordt beoogd om te komen tot planologische inpassing van de gevolgen van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) en het daartoe voorziet in:

- de omzetting van de agrarische bestemming van de percelen Höfteweg 2, Kooiersdijk 6, Hoge Scheiddijk 3, Trekkersweg 3, Scheiddijk 13b, Trekkersweg 1a en Karnebeeksteeg 4, 6 en 10 in een woonbestemming, waarbij op het perceel Scheiddijk 13b tevens een tweede woonbestemming wordt gevestigd voor de woning die daar in het kader van de 'ruimte-voor-ruimte'-regeling mag worden gebouwd;
- de opheffing van de bestaande bebouwingsmogelijkheden voor een agrarisch bestemd perceel tussen de percelen Kaapdijk 11 en 13;
- de omzetting van de agrarische bestemming van het perceel Scheiddijk 19a in een bestemming die een bloemenkwekerij met ten hoogste één dienstwoning toestaat;

dat van de terinzagelegging publicatie is gedaan in de Nederlandse Staatscourant, de Stentor, de Gelderlander en het huis-aan-huisblad "Contact" van 3 maart 2004, alsook door aanplakking op de gemeentelijke publicatieborden;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging niemand gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zijn of haar zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan;

gelet op de betreffende artikelen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 2003-1", zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Ruurlo
in zijn openbare vergadering van 29 april 2004.

De griffier,



Mr. G.A.J. Winters.

De voorzitter,



L.A.G.M. de Zeeuw-Lases.

Afschriften aan: archief,



De Raad van de gemeente
RUURLO

INGEKO.	07 JULI 2004	
M&O		
KOPIE GEMAAS.		
M&O	PZ	ROB
ONTVANGSTBEVESTIGING		
VERZONDEN: NEE / JA		

Arnhem, 25 juni 2004 - nr. RE2004.45693

Bestemmingsplan Buitengebied 1995, herziening 2003-1

Brief d.d. 18 mei 2004
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 29 april 2004 van de Raad van de gemeente Ruurlo. Het plan heeft na de vaststelling gedurende vier weken ter inzage gelegen met ingang van 27 mei 2004. Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 21 mei 2004. Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend. De Provinciale Planologische Commissie is gehoord.


PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,


dhr. ing. Th. J. Streppel
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Rivierengebied
van de afdeling Ruimtelijke Ordening

bijlagen

coll. je
code: ()RO_18897/RD

verzonden - 5 JULI 2004