

VOORBLAD

Onderwerp	Bestemmingsplan " Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1 (Vosheuvelweg 2 e.o. te Ruurlo)"			
Agendering (invullen door griffie)	0	Commissie Bestuurlijk Domein	x	Gemeenteraad
	x	Commissie Ruimtelijk Domein	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Sociaal + Economisch Domein		
	0	Informerende Commissie		
Behandelwijze (invullen door griffie)	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	x	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan (artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)			
Context	Het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg) voorziet in het veranderen van de vorm van het agrarisch bouwperceel Vosheuvelweg 2 te Ruurlo in verband waarmee ook de omvang van het gebied met de bestemming "woningen" bij het perceel Nieuwenhuishoekweg 7 wordt aangepast en in het rechtstreeks mogelijk maken van de bouw van een tweede dienstwoning bij het bedrijf Vosheuvelweg 2. Het ontwerp-bestemmingsplan hangt samen met de plannen voor toekomstige woningbouw in een deel van het Zoomgebied van de Leusinkbrink te Ruurlo en heeft van 14 februari 2007 tot en met 27 maart 2007 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend.			
Financiële gevolgen	Geen			
Opmerkingen van de agendacommissie (invullen door griffie)				
Meer informatie bij:	G.J. Hans (afdeling TOR, telefoon 0545 – 250 320)			
Gezien door griffie	ja			

Raadsvergadering : 12 juni 2007

Agendanummer : 20

(college) voorstelnummer : 19 / 30

Onderwerp : Bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2)

- Raadsvergadering d.d. 12-06-'07
- zonder hoofdelijke stemming
 - met algemene stemmen
 - stemmen voor, stemmen tegen
 - aangenomen
 - verworpen
 - benoemd
 - ontslag verleend
 - te nemen stukken punt
 - mededelingen punt
 - voor kennisgeving aangenomen
 - voor advies in handen B&W
 - opmerkingen / toezeggingen
 -

8

Borculo, 1 mei 2007

Geachte raad,

1. Relatie met programmabegroting

Dit voorstel behoort tot de programmaliijn 'Overig doorgaand ruimtelijk beleid' uit de Programmabegroting.

2. Samenvatting

Met ingang van 14 februari 2007 heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2) overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn, die voortduurde tot en met 27 maart 2007, zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend. Dit houdt in dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Argumentatie

Het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg) voorziet in het veranderen van de vorm van het agrarisch bouwperceel Vosheuvelweg 2 te Ruurlo in verband waarmee ook de omvang van het gebied met de bestemming "woningen" bij het perceel Nieuwenhuishoekweg 7 wordt aangepast en in het rechtstreeks mogelijk maken van de bouw van een tweede dienstwoning bij het bedrijf Vosheuvelweg 2. Het ontwerp-bestemmingsplan hangt samen met de plannen voor toekomstige woningbouw in een deel van het Zoomgebied van de Leusinkbrink te Ruurlo.

4. Financiële consequenties / dekking

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

5. Conclusie

Nu het ontwerp-bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2) overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage heeft gelegen en daartegen geen zienswijzen zijn ingediend, stellen wij u naar aanleiding van het voorgaande voor om te besluiten tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.G. Dekker.

mr. H.L.M. Bloemen.

Raadsvergadering : 12 juni 2007

Agendanummer : 20

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2007;

overwegende dat met ingang van 14 februari 2007 tot en met 27 maart 2007 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2) met de bijbehorende stukken;

dat dit ontwerp-bestemmingsplan samenhangt met de plannen voor toekomstige woningbouw in een deel van het Zoomgebied van de Leusinkbrink te Ruurlo en voorziet in het veranderen van de vorm van het agrarisch bouwperceel Vosheuvelweg 2 te Ruurlo, in verband waarmee ook de omvang van het gebied met de bestemming "woningen" bij het perceel Nieuwenhuishoekweg 7 wordt aangepast en in het rechtstreeks mogelijk maken van de bouw van een tweede dienstwoning bij het bedrijf Vosheuvelweg 2;

dat van de ter inzage legging publicatie is gedaan in de Staatscourant en het Berkelbericht, de gemeentelijke katern bij het Achterhoek Nieuws, van 13 februari 2007, alsook door aanplakking op het gemeentelijk publicatiebord;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging bij de gemeenteraad geen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt en tijdens de op 7 maart 2007 gehouden hoorzitting van de hoorzittingscommissie van de gemeenteraad bovendien geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid tot het indienen van mondelinge zienswijzen met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

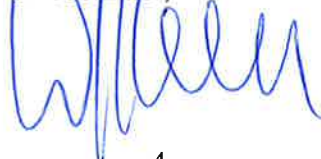
het bestemmingsplan "Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2006-1" (Vosheuvelweg 2) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte planvoorschriften, plankaart en plantoelichting.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
12 juni 2007

de griffier,



de voorzitter,





De Raad van de gemeente
Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

23 augustus 2007 - zaaknummer 2007-011417

Bestemmingsplan Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg,
herziening 2006-1 (Vosheuvelweg 2)

Brief d.d. 26 juni 2007
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring
van vorenvermeld bestemmingsplan.

PROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij besluit van 12 juni 2007 van de Raad van de gemeente
Berkelland.

Het plan heeft na de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegen met ingang van 4 juli
2007.

Het bestemmingsplan is ter goedkeuring door burgemeester en wethouders verzonden op 27
juni 2007.

Er zijn geen bedenkingen bij ons college ingediend.

De Subcommissie Vastgestelde Plannen van de Provinciale Commissie voor de Fysieke
Leefomgeving is gehoord.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid noch
anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

BESLUIT

Wij hebben - gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in
aanmerking nemende - vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

H 244-1

mr. J.B.J. Bekhuis
dienst Ruimte, Economie en Welzijn
onderafdelingshoofd Ruimtelijk Beleid Veluwe en
Oost-Gelderland van de afdeling Ruimtelijke Ordening

bijlagen

code: 00334070.doc

verzonden

29 AUG. 2007