

# **Bestemmingsplan 'Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg**

Herziening 2006-1 (Vosheuvelweg 2)

Gemeente Berkelland

17 oktober 2006

Voorontwerp

9S0808.A0



**ROYAL HASKONING**

thinking in  
all dimensions

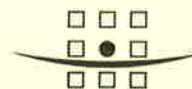
Colosseum 3  
Postbus 26  
7500 AA Enschede  
+31 (0)53 483 01 20 Telefoon  
+31 (0)53 432 27 85 Fax  
info@enschede.royalhaskoning.com E-mail  
www.royalhaskoning.com Internet  
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan 'Geluidhinder Oostelijke  
Verbindingsweg  
Herziening 2006-1 (Vosheuvelweg 2)'  
Verkorte documenttitel BP Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg,  
2006-1  
Status Voorontwerp  
Datum 17 oktober 2006  
Projectnaam Bouwvlak (Vosheuvelweg 2)'  
Projectnummer 9S0808.A0  
Opdrachtgever Gemeente Berkelland  
(Exploitatiemaatschappij Leusinkbrink)  
Referentie 9S0808.A0/R006/FBAA/RAKLE/Ensc

Auteur(s) Ing. F. Baarslag  
Collegiale toets Ing. M.F.L. Pigge  
Datum/paraaf ...17.10.06...  
Vrijgegeven door Ing. M.F.L. Pigge  
Datum/paraaf ...17.10.06...

  
.....  
  
.....

A COMPANY OF



**ROYAL HASKONING**

## **B. Voorschriften**



## Voorschriften, deel uitmakend van bestemmingsplan 'Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg'

- I. Aan artikel 5, lid 2, worden sub b<sup>1</sup> en sub b<sup>2</sup> toegevoegd. Artikel 5 gaat luiden:

### Artikel 5. Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden

#### *Doeleindenomschrijving*

1. *De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en voor het behoud en het herstel en verbetering van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en voorzover als zodanig aangeduid mede voor de ruitersport.*

#### *Bebouwingsvoorschriften*

2. *Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:*
  - a. *gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bouwpercelen waarbij de omvang aan bijgebouwen, niet zijnde agrarische bedrijfsgebouwen, die qua goothoogte, oppervlakte of inhoud afwijken van het bestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits een bestaande afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vergroot;*
  - b<sup>1</sup>. *binnen het bouwblok met de aanduiding "d" is alleen één dienstwoning toegestaan waarvan de inhoud ten hoogste 700 m<sup>3</sup> mag bedragen;*
  - b<sup>2</sup>. *binnen het bouwblok met de aanduiding "2" is een tweede dienstwoning toegestaan waarvan de inhoud ten hoogste 1.000 m<sup>3</sup> mag bedragen.*
  - c. *bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 100 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;*
  - d. *de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;*
  - e. *de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, is niet toegestaan;*
  - f. *uitsluitend binnen de bouwpercelen is de bouw van mestopslagen toegestaan, met dien verstande dat:*
    - a. *de hoogte ten hoogste 7 m mag bedragen*
    - b. *uitsluitend ten behoeve van een afdekkvoorziening het hoogste punt van die voorziening in afwijking van het bepaalde sub a, ten hoogste 9 m mag bedragen*
  - g. *de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde op de bouwpercelen, mag ten hoogste bedragen:*
    1. *15 m voor voeder- en kunstmestsilo's;*
    2. *2 m voor erf- en terreinafscheidingen;*
    3. *2,5 m voor het overige.*
  - h. *de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten de bouwpercelen, mag ten hoogste 2 m bedragen.*
  - i. *ten behoeve van recreatief nachtverblijf, als bedoeld in artikel 12 lid 2 sub a, mag per bouwperceel niet meer dan 25 m<sup>2</sup> aan gebouwen worden gebouwd. De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;*

#### *Vrijstelling*

3. *Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:*
- a. *voor het bouwen buiten het agrarisch bouwperceel van één melkstal waarvan de oppervlakte ten hoogste 75 m<sup>2</sup> en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen alsmede voor het bouwen van één schuilgelegenheid voor vee, waarvan de oppervlakte ten hoogste 50 m<sup>2</sup> en de goothoogte ten hoogste 2,5 m mag bedragen;*
  - b. *van het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien deze woning noodzakelijk is voor de huisvesting van tenminste één persoon, die daadwerkelijk en duurzaam met de dagelijkse bedrijfsvoering is belast, mits tevoren een instantie deskundig op agrarisch gebied is gehoord of indien deze woning noodzakelijk is vanwege sociaal-medische redenen vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, mits de geluidsbelasting vanwege de Oostelijke Verbindingsweg niet meer dan 50 dB(A) bedraagt en uitsluitend voorzover woningcontingent aan de gemeente is toegekend;*
  - c. *van het bepaalde in lid 2 sub d, voor de splitsing van de bestaande dienstwoning met in pandige bedrijfsruimte in twee dienstwoningen, indien de inhoud van de bestaande dienstwoning en de in pandige bedrijfsruimte tezamen tenminste 900 m<sup>3</sup> bedraagt, waarbij de inhoud van de bestaande bebouwing met ten hoogste 10% mag worden vergroot, voorzover dat bouwkundig of uit oogpunt van volkshuisvesting noodzakelijk is en overigens de procedure in dit lid sub b in acht wordt genomen en mits de geluidsbelasting vanwege de Oostelijke Verbindingsweg niet meer dan 50 dB(A) bedraagt en uitsluitend voorzover woningcontingent aan de gemeente is toegekend;*
  - d. *van het bepaalde in lid 2 sub d voor de bouw van één kapschuur per bouwperceel met een maximale goothoogte van 6 m, indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;*
  - e. *van het bepaalde in lid 2 sub f voor het bouwen van mestopslagen buiten het agrarisch bouwperceel. Deze vrijstelling mag slechts verleend worden indien:*
    1. *op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is;*
    2. *realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is;*
    3. *de bedrijfsmatige noodzaak is aangetoond;*
    4. *de in het eerste lid genoemde natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast;*
    5. *overigens het bepaalde omtrent bouwhoogte, hoogte van de afdekking en inhoud in het in de aanhef genoemde sublid, in acht genomen wordt.*
  - f. *van het bepaalde in lid 1 voor het bedrijfsmatig verstrekken van logeergelegenheid, mits dit geschiedt als nevenactiviteit, uitsluitend plaatsvindt binnen de agrarische dienstwoning tot een maximum inhoud van 200 m<sup>3</sup> en de bestaande bebouwing niet wordt vergroot en mits daardoor de agrarische bedrijfsvoering van nabijgelegen agrarische bedrijven niet in onevenredige mate wordt geschaad.*

#### *Aanlegvergunning*

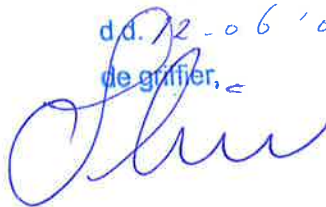
4. *Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:*

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen, met uitzondering van het verharden en/of aanleggen van kavelpaden en kuilvoerplaten;
  - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installatie of apparatuur;
  - d. het vellen van bomen, rooien of verwijderen van houtgewassen of opruimen van houtwallen, voor zover de Boswet en de krachtens die wet geregelde voorschriften niet van toepassing zijn;
  - e. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
  - f. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
  - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 cm.
5. De onder 4 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
6. De aanlegvergunningen onder 4 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct te verwachten gevolgen de landschappelijke, de natuurlijke of cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
7. De aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 sub d wordt slechts verleend indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
- II. De plankaart is de van deze herziening deel uitmakende plankaart nr. 9S0808, d.d. september 2006.
- III. Voor het overige zijn de voorschriften van het bestemmingsplan 'Geluidhinder Oostelijke Verbindingsweg' van de gemeente Berkelland (voormalige gemeente Ruurlo) ongewijzigd van toepassing.

Vastgesteld bij besluit van de raad  
van de gemeente Berkelland

d.d. 12-06-07  
de griffier,

nr. 120  
de voorzitter



GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening  
bij besluit van 23 augustus 2007 - zaaknr. 2007-011417

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland

mr. J.B.J. Bekhuis

chirist. Raadslid, Economie, W. & S.

Opdrachtgever: Toona, Ruurlo

West-Gelderland van de Provinciale Ruimtelijke Ordening

H 244-1