

Bestemmingsplan Leusinkbrink/ Oostelijke Verbindingsweg Herziening 2001-1

Gemeente Ruurlo

5 september 2002

7E0157

Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 29 AUG 2002

Mij bekend,
De secretaris



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions

**ROYAL HASKONING****HASKONING NEDERLAND BV
VESTIGING ENSCHEDE**

Colosseum 3

Postbus 26

7500 AA Enschede

+31 (0)53 483 01 20 Telefoon

+31 (0)53 432 27 85 Fax

Info@enschede.royalhaskoning.com E-mail

www.royalhaskoning.com Internet

Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke
Verbindingsweg
Herziening 2001-1

Status

Datum 5 september 2002

Projectnaam Bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke
Verbindingsweg, Herziening 2001-1

Projectnummer 7E0157

Opdrachtgever Gemeente Ruurlo

Referentie 7E0157/R003/GBO/EZ/Ensc

Opgesteld door G. Boers

Gecontroleerd door B. van den Berg

Datum/paraaf controle ..5-9-02... ..12.....

Goedgekeurd door B. van den Berg

Datum/paraaf ..5-9-02... ..12.....

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	1
2 AANLEIDING	2
3 DE HERZIENING	3
4 MILIEASPECTEN	6
4.1 Wegverkeergeluid	6
4.2 Hinder door bedrijven	8
5 ECONOMISCHE HAALBAARHEID	10
6 OVERLEGRESULTATEN	11
6.1 Inspraak	11
6.2 Overleg met instanties	12

Bijlagen:

- 1 Wegverkeersgeluid
- 2 Beoordeling cumulatieve stankhinder

Voorschriften

Staat van bedrijfsactiviteiten

Plankaart

1

INLEIDING

In de herziening 2001-1 van het plan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg van de gemeente Ruurlo wordt een deel van de gronden met de bestemming 'Agrarische doeleinden' omgezet in 'Woondoeleinden'. Hierdoor wordt het mogelijk deze, reeds in gemeentelijk eigendom zijnde gronden te bebouwen; overigens zonder uitbreiding van de (reeds verleende) 250 contingenten. Tegelijkertijd wordt een tweede hoofdontsluiting van het woongebied Leusinkbrink op de Groenloseweg in het plan opgenomen en wordt de wens tot ruimere bebouwingsmogelijkheden van de kavels in de bestemming 'Woondoeleinden' geregeld.

Daarnaast zijn de gronden behorend bij het bedrijf van de familie Eskes bestemd conform het huidige gebruik. Het voorste deel van het perceel Groenloseweg 44 bestemd als 'Bedrijven' met een milieucategorie van maximaal 2; het achterste deel van het perceel bestemd als 'Agrarische doeleinden', zoals het naastgelegen perceel, dat ook in bezit is van de familie Eskes.

AANLEIDING

Uitbreiding bestemming Woondoeleinden

De verkoop van kavels in het plan Leusinkbrink is enkele jaren geleden gestart. Door de enorme aanloop vinden lotingen plaats om op een juiste manier vraag en aanbod te kunnen bedienen. De meeste vraag is naar grotere kavels van tussen de 500 en 1000 m²; kavels voor vrijstaande woningen in een groene, landelijke omgeving maar toch in de nabijheid van een voorzieningencentrum. Het vigerend plan voorziet onvoldoende in de mogelijkheid tot uitgifte van dergelijke kavels. Derhalve wordt de bestemming woondoeleinden uitgebreid, zodat in het totale plan Leusinkbrink grotere kavels kunnen worden uitgegeven.

Verruiming bebouwingsvoorschriften Woondoeleinden

Bij de uitgifte van kavels en de beoordeling van de bouwplannen is gebleken dat de bouwaanvraag vaak niet voldoet aan de bebouwingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt terwijl de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast. Om tegemoet te komen aan deze marktvrage wordt middels deze herziening een verruiming van de bebouwingsmogelijkheden mogelijk gemaakt.

Zuidelijke ontsluiting Leusinkbrink

Daarnaast is de, reeds in het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg genoemde zuidelijke hoofdontsluitingsweg in deze herziening opgenomen. Hierdoor wordt het mogelijk Leusinkbrink zowel in noordelijke (op de Nieuwe Weg) als in zuidelijke richting (op de Groenloseweg) te ontsluiten.

DE HERZIENING

Verdunning en zuidelijke ontsluiting

De behoefte om grotere kavels op de markt te brengen, leidt tot een grotere spreiding van de 250 woningen rond de locatie Leusinkbrink. De verruiming van de kavels leidt ertoe dat binnen de plangrens van het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg de bestemming woondoeleinden moet worden vergroot.

De gronden aan de westzijde van de Nieuwenhuissteeg zijn in eigendom van de gemeente. De meest zuidelijke gronden (tussen de Nieuwenhuissteeg en de Groenloseweg) kunnen direct bebouwd worden. Voor de overige gronden gelden termijnafspraken die bebouwing nog onmogelijk maken.

De herziening is zo opgesteld dat de uitbreiding van de bestemming woondoeleinden plaatsvindt rond de aanleg van de zuidelijke ontsluiting van het woongebied Leusinkbrink op de Groenloseweg. Deze zuidelijke ontsluitingsweg geeft de uitbreidingswijk een tweede aansluiting op het bestaande wegennet van Ruurlo (zie hiervoor ook het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg).

De zuidelijke ontsluitingsweg verbindt één van essen waarop de nieuwe woonwijk is gerealiseerd (de meeste westelijke), met de Groenloseweg. De weg krijgt een gebogen vorm. Aan de binnenzijde van deze boog zijn de hogere gronden gelegen. Dit zijn gedeelten van een voormalige es. Aan de buitenzijde, de oostkant, zijn voornamelijk de lagere gronden gelegen.

Het hoogte verschil wordt in dit deel van het plangebied versterkt door de ligging van de zuidelijke ontsluiting als scheiding tussen hoog en laag. Bij het bouwrijp maken zal dit verschil versterkt worden (gedeeltelijk verplaatsing van gronden). Bij het woonrijp maken wordt het verschil in hoog en laag benadrukt door de waterhuishouding. Op de hogere gronden, de es, zal het water op natuurlijke wijze via het maaiveld afgevoerd worden naar de lager gelegen randen. Op de lagere gronden worden greppels en sloten gesitueerd om het water te infiltreren dan wel af te voeren naar een waterberging (zie waterhuishouding).

De uitbreiding van de bestemming woondoeleinden vindt plaats op de hogere gronden. De lagere gronden zijn in deze herziening bestemd als agrarische gronden. De woningen in de uitbreiding van de bestemmingsvlak woondoeleinden zijn deels gesitueerd langs de Groenloseweg en deels langs de zuidelijke ontsluitingsweg.

Langs de Groenloseweg kunnen ongeveer 2 woningen gerealiseerd worden. Deze zijn zo geplaatst dat er een groene voorruimte ontstaat tussen de woningen en de weg. Deze voorruimte dient als entree van de bebouwde kom van Ruurlo en krijgt een afwateringsfunctie voor de rotonde (bergings/infiltratievijver) die gelegen is op de kruising van de Oostelijke Verbindingsweg en de Groenloseweg.

Langs de zuidelijke ontsluitingsweg worden op de hoger gelegen gronden aan de westzijde van de boog vrijstaande woningen gerealiseerd. De regelmaat van de tussenruimtes en de omvang van de bouwmassa's bepalen de ruimtelijke kwaliteit en de herkenbaarheid van de rand van de es waarop deze woningen gebouwd worden.

De verruiming van de kavels heeft naast het vergroten van de bestemming woondoeleinden een wijziging tot gevolg voor de in het vigerend plan geprojecteerde aan één te bouwen woningen ten oosten van de Nieuwenhuissteeg. Door de gewenste

breedte van de kavels is de wens tot een aaneengesloten bebouwing niet meer realistisch. Derhalve wordt deze aanduiding op deze plek van de plankaart verwijderd.

Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt dat in het plangebied, woningen ter vervanging van elders in de bebouwde kom van Ruurlo in het kader van de Wet Geluidhinder gesaneerde woningen, gebouwd mogen worden. Dit betreft de woning plaatselijk bekend Groenloseweg 27a.

Verruiming bebouwingsvoorschriften Woondoeleinden

Om tegemoet te komen aan de wensen van de toekomstige bewoners worden de bebouwingsmogelijkheden in relatie tot de grotere kavels in deze herziening verruimd. Om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid te waarborgen zijn aan deze ruimere bebouwingsmogelijkheden wel randvoorwaarden gekoppeld.

De bebouwingsdiepte is gekoppeld aan de voorgevel rooilijn en de minimaal tot de achterperceelgrens aan te houden afstand van 5 meter. Tevens mag niet meer dan 50% van de kavel met gebouwen, dat wil zeggen hoofd- en bijgebouwen, bebouwd worden. Daarnaast is via een vrijstelling, zoals ook in andere plannen binnen de gemeente gebruikelijk is, het bouwen op de zijdelingse perceelsgrens mogelijk gemaakt. Hierbij mogen de leef- en woonomstandigheden en de bruikbaarheid van aangrenzende kavels niet aangetast worden.

Groenloseweg 44

In deze herziening is het perceel Groenloseweg 44 opgenomen, bestemd conform het huidige gebruik. Het voorste deel van het perceel, grenzend aan de Groenloseweg, wordt gebruikt als bedrijf voor reparatie en verkoop van auto's (oldtimers) op parttime basis gebruikt door de zoon van de eigenaar.

Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering (1999)' valt de huidige functie op het perceel Groenloseweg 44 in de categorie 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven'. Bij deze omschrijving hoort een hinderafstand van 30 meter. Derhalve is op het voorste deel van het perceel Groenloseweg 44 de bestemming 'Bedrijven' gelegd, met een maximale milieucategorie 2.

Het achterste deel van het perceel krijgt de bestemming 'Agrarische doeleinden' evenals het naastliggende perceel van dezelfde eigenaar.

Voor het overige zijn de voorschriften van het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg van toepassing.

Waterhuishouding

Door de relatief hoge ligging van de gronden en de ligging van essen in het gebied ligt de grondwaterstand diep, tussen de 0,9 en 4 meter beneden maaiveld. Hierdoor is er voldoende bergingscapaciteit voor water in de bodem aanwezig.

In het plangebied komt beperkt oppervlaktewater voor. Aan de oostzijde steekt een doodlopende tak van het Waterschap Rijn en IJssel het plangebied in; de eerste zijtak Heksenlaak. Overige afwateringsslootjes staan voornamelijk droog.

In het plangebied zal geen regenwaterriool worden aangelegd. Enerzijds omdat de bergingscapaciteit van plangebied goed te noemen is en anderzijds omdat er voorgesteld wordt water op te vangen in kelders onder woningen of in tanks bij woningen. Hierdoor kan het regenwater benut worden in de huishouding (toiletspoeling en wassen). Het overige regenwater loopt via regenpijpen en molgoten in de

(woon)straten naar greppels, die langs houtwallen aan de rand van de es zijn gelegen. De bestaande hoogteverschillen in het gebied zorgen voor een natuurlijke afloop. Ten behoeve van opvang op de piekmomenten is er ruimte voor een bergingsvijver gereserveerd. Ten tijde van droogte kan deze plek fungeren als speelplek. Centraal in het plangebied is een laagste plek aanwezig.

Archeologie

Het woongebied Leusinkbrink is gelegen op meerdere hoge dekzandruggen met esdek. De archeologische verwachtingswaarde voor deze gebieden is hoog voor resten uit alle perioden. Het Archeologisch Dienstencentrum heeft derhalve op het terrein Leusinkbrink een Aanvullend Archeologische Inventarisatie verricht. Binnen Leusinkbrink zijn 23 boringen uitgevoerd. Ter plaatse van de boringen zijn geen resten aangetroffen die wijzen op archeologische vindplaatsen ter plekke.

4 MILIEASPECTEN

4.1 Wegverkeergeluid

Wegverkeergeluid binnen woongebied

Ingeschat wordt dat in 2010 op deze zuidelijke ontsluitingsweg de helft van het totaal aantal motorvoertuigen zal rijden dat door de woningbouw in Leusinkbrink wordt voortgebracht. Dat wil zeggen ruim 600. De noordelijke ontsluiting zal met dit aantal afnemen.

Binnen het woongebied wordt echter uitgegaan van een 30 km/uur zone (zie ook bestemmingsplan Leusinkbrink /Oostelijke Verbindingsweg). Hierdoor is wat betreft de Wet Geluidhinder geen nader onderzoek noodzakelijk.

Wegverkeergeluid buiten woongebied: Oostelijke Verbindingsweg

In geschat wordt dat in 2010 ruim 9.900 motorvoertuigen op de Oostelijke Verbindingsweg zullen rijden. De uitbreiding van het woongebied is gelegen binnen het wettelijke invloedsgebied van deze provinciale weg. Om de geluidhindersituatie in beeld te krijgen heeft nader onderzoek plaatsgevonden.

Ten behoeve van het bestemmingsplan Leusinkbrink en de Oostelijke Verbindingsweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het effect van geluidbeperkende voorzieningen. Aangezien langs delen van de Oostelijke Verbindingsweg geluidwerende voorzieningen zijn gerealiseerd, ligt het voor de hand om deze voorzieningen zodanig uit te breiden dat de geluidsbelasting van de Oostelijke Verbindingsweg niet meer dan 50 dB(A) bedraagt. Voor deze weg is dan geen procedure voor een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde (50dB(A)) noodzakelijk. Het onderzoek is derhalve gericht op het bepalen van de vereiste afmetingen van maatregelen waardoor voldoende geluidreductie gerealiseerd wordt om de voorkeurswaarde te waarborgen.

Rekenmethode en uitgangspunten Oostelijke Verbindingsweg

Het effect van geluidafscherming langs de Oostelijke Verbindingsweg is berekend met behulp van standaard rekenmethode II uit het reken- en meetvoorschrift verkeerslawaai. De verkeersgegevens zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Leusinkbrink en Oostelijke Verbindingsweg. De overige uitgangspunten zijn:

Waarneemhoogte:	4,5 en 7 meter
Artikel 103 WGH correctie:	-3 dB(A)
Afstand wegmidden bovenkant scherm:	13 meter
Type wegverharding	asfalt (wegdektype 1)
Rijsnelheid	80 km/uur

In de Bijlage I met computeruitvoer zijn alle in- en uitvoergegevens van de akoestische berekeningen samengevat.

Uitkomsten en conclusie Oostelijke Verbindingsweg

Vanwege de gebogen vorm waarmee het nieuwe woongebied wordt begrensd, hebben alle woningen in de eerste bebouwingrij een andere afstand tot de weg. Voor de meest nabij de weg gesitueerde woningen is meer akoestische afscherming vereist dan voor de overige woningen.

In de berekeningen is uitgegaan van een variabele hoogte van de maatregelen. Nabij de rotonde bedraagt de hoogte 2,5 meter, deze hoogte moet tot 3,3 meter toenemen en kan vervolgens afnemen tot 2 meter en daarmee aansluiten op de bestaande voorzieningen langs de weg. De verschillende hoogtes en de vereiste lengtes van de scherm delen zijn op een afzonderlijke afbeelding weergegeven. Met deze afmetingen wordt de geluidsbelasting van de Oostelijke verbindingsweg bij alle woningen tot 50dB(A) beperkt. De voorzieningen mogen bestaan uit een scherm of een wal met daarop een scherm. Bij een wal/scherm combinatie moet de minimum hoogte van het schermgedeelte een halve meter bedragen.

Aangezien de voorkeurswaarde door de maatregelen wordt gewaarborgd is voor de Oostelijke Verbindingsweg geen procedure hogere grenswaarde noodzakelijk.

Geluidsbelasting Groenloseweg

Daarnaast is een berekening gemaakt van de geluidsbelasting van het verkeer op de Groenloseweg. Voor de geprojecteerde woningen in dit bestemmingsplan is het oorspronkelijke akoestisch onderzoek aangevuld met nieuwe berekeningen. Het gaat daarbij om het effect van de uitbreiding van geluidbeperkende voorzieningen tot aan de Groenloseweg.

Voor nieuwe woningen geldt dat de geluidsbelasting in principe niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. Volgens de Wet geluidhinder kan echter in bepaalde situaties van de 50dB(A) voorkeursgrenswaarde worden afgeweken.

In tegenstelling tot de Oostelijke Verbindingsweg ontbreekt langs de Groenloseweg de mogelijkheid om geluidwallen of andere voorzieningen te treffen. Voor enkele nieuwe woningen in het plangebied zal van de ontheffingsmogelijkheid gebruik gemaakt moeten worden aangezien zonder voorzieningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optreedt.

Volgens de prognose 2010 zal de Groenloseweg een zekere verkeersfunctie blijven behouden ondanks dat het doorgaande verkeer, met het vrachtverkeer, via de Zuidelijke en Oostelijke Verbindingsweg zal worden afgewikkeld. De verkeersbelasting en de relatief korte afstand tot de weg waarop twee nieuwe woningen in het plangebied zijn gesitueerd, leiden tot een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A).

De afstanden van de twee woningen tot het midden van de weg bedragen 32 en 38 meter. De geluidbelasting van de Groenloseweg bedraagt achtereenvolgens 55 dB(A) en 54 dB(A). Deze maximale geluidsniveaus hebben betrekking op een waarneemhoogte van 7 meter.

Op een waarneemhoogte van 2 en 4,5 meter is de geluidsbelasting respectievelijk 1,5dB(A) en 1dB(A) lager dan op 7 meter.

Alle overige nieuwe woningen zijn achter de bestaande woningen gesitueerd waardoor de afstand tot de Groenloseweg vrij groot is. Bij alle overige woningen is de geluidsbelasting lager dan 50 dB(A). De akoestische berekeningen zijn met standaard rekenmethode I uitgevoerd. In de Bijlage I met computeruitvoer zijn de in- en uitvoergegevens van de akoestische berekening samengevat.

Aangezien de geluidsbelasting van de twee betreffende woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt niet aan de eisen van de wet voldaan. Voor het verkeersgeluid van de Groenloseweg is derhalve een verdere geluidhinderprocedure vereist. In deze procedure zal nader worden ingegaan op maatregelen die wel en die niet getroffen kunnen worden. Bij besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland is op 22 september 2000 onder nummer MW 2000.2887 een MTG van 55 en 54 dB(A) vastgesteld (zie bijlage VI).

4.2 Hinder door bedrijven

De verdunning van Leusinkbrink wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde afgeschermd door bestaande bebouwing. Gezien de bestaande bebouwing is er aan deze zijden van de verdunning geen invloed van de omliggende bedrijven te verwachten.

Een deel van de bedrijven aan de oostzijde van de verdunning is reeds in het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg beoordeeld. Individueel en cumulatief gezien voldoet ieder bedrijf aan de afstandsnormen volgens de richtlijn. De stankcirkels van deze bedrijven leveren dus geen hinder op voor de verdunning. (zie Bijlage II)

De te onderzoeken zone, voor wat betreft stankhinder is vergroot naar 1000 meter. Dit heeft tot gevolg dat de bedrijven die zich bevinden tussen de Groenloseweg en de Vosheuvelweg beoordeeld moeten worden. In dit gebied bevinden zich 3 agrarische bedrijven.

- Kooiersdijk 1+ 1a;
- Vosheuvelweg 2;
- Nieuwenhuishoekweg 4 + 6.

De overige percelen met een agrarische bestemming zijn geen bedrijven meer.

- Kooiersdijk 1 + 1a
Deze inrichting betreft een melkrundveehouderij, met daarnaast 219 vleesvarkens. Deze inrichting wordt door de verdunning (categorie I) op 660 meter begrensd op 6200 mestvarkeneenheden (mve). De inrichting wordt echter op 300 meter begrensd op 5800 mve door Kooierstraat 4 (categorie III).
De verdunning leidt niet tot extra beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van de inrichting;

- Vosheuvelweg 2
Het betreft een fokzeugenbedrijf met 345 mve. Het bedrijf wordt door de verdunning (categorie I) op 270 meter begrensd op 1150 mve, maar wordt door de Vosheuvelweg 3 (categorie III) echter al op 60 meter begrensd op 165 mve. Momenteel is reeds een overbelaste situatie aanwezig. Mocht de Vosheuvelweg 3 in de toekomst weer een categorie IV bedrijf worden, dan zou de Vosheuvelweg 2 op 620 mve worden begrensd. Ook dan is deze beperking groter dan de beperking die de verdunning met zich meebrengt. De verdunning leidt voor de Vosheuvelweg niet tot een extra beperking van de uitbreidingsmogelijkheden;
- Nieuwenhuishoekweg 4 + 6
Deze melkrundveehouderij houdt naast rundvee nog een beperkt aantal fokzeugen en vleesvarkens en heeft 100 mve. Het bedrijf wordt door de verdunning (categorie I) op 780 meter begrensd op 8500 mve. De melkrundveehouderij wordt door de Nieuwenhuishoekweg 2 (categorie IV) echter al op 185 meter begrensd op 575 mve. De verdunning leidt niet tot een extra beperking van de uitbreidingsmogelijkheden.

Op twee punten (onderzijde, middendeel) van de verdunning is een berekening uitgevoerd om de invloed van de bedrijven in beeld te brengen (zie Bijlage II). Uit deze berekeningen blijkt dat de bedrijven individueel voldoen aan de grenswaarde van 0,5 en cumulatief aan de grenswaarde van 1,5. De stankcirkels leveren dus geen beperkingen op voor de verdunning van Leusinkbrink.

In de zuidoosthoek van het plangebied is een reparatie- en verkoopbedrijf van auto's gelegen. Op basis van de VNG uitgave 1999 vallen deze activiteiten in de categorie 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven'. Bij deze omschrijving behoort een hinderafstand van 30 meter. De afstand tot de nieuw te bouwen woningen is groter dan de maximale hinderafstand van 30 meter.

Bodemverontreiniging

De gronden binnen het plangebied die bestemd zijn voor woningbouw hebben in het huidige grondgebruik een agrarische functie. Bodemonderzoek heeft aangetoond dat alle waarden, zowel van de bodem als het grondwater, rond de streefwaarden zijn gelegen.

5 ECONOMISCHE HAALBAARHEID

Deze herziening maakt ten aanzien van de economische exploitatie deel uit van een groter geheel. De andere deexploitaties worden gevormd door het totaalplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg en door de Zuidelijke Verbindingsweg.

De exploitatie van het totale plangebied Leusinkbrink wordt ter hand genomen door Rijsenburg Invest. Met het oog hierop is door Rijsenburg Invest en de gemeente voorafgaand aan de ontwikkeling een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst is door de gemeenteraad van Ruurlo bij besluit van 29 januari 1998 bekrachtigd. Op 29 november 2001 is een integrale ontwikkelingsovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant, waarin ook de verdunning is opgenomen, door de gemeenteraad bekrachtigd en op 4 december 2001 door partijen ondertekend.

Uit de exploitatieopzet voor Leusinkbrink verdunning is gebleken dat het plan economisch haalbaar is.

6 OVERLEGRESULTATEN

6.1 Inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2001-1' heeft ingevolge de inspraakverordening met ingang van 17 mei 2001 gedurende 4 weken ter inzage gelegen. Op 5 juni 2001 heeft de inspraakzitting plaatsgevonden. De in het kader ingediende opmerkingen (zie bijlage III) zijn hierna samengevat en door de gemeente becommentarieerd.

Mr. G.J.R. Lutje Schipholt van de Stichting Rechtsbijstand namens de familie Eskes, Groenloseweg 44, 7261 RN Ruurlo.

- a. Aangegeven wordt dat het bedrijf van de familie Eskes aangemerkt dient te worden als categorie 3 bedrijf. Verzocht wordt de beschrijving van het bedrijf in de toelichting aan te passen en de categorie-indeling in het bestemmingsplan zodanig te verruimen dat bedrijven uit categorie 3 van de lijst bedrijven en milieuzonering weer zijn toegestaan in het plangebied.
- b. De hinderafstand die aangehouden moet worden tussen een categorie 3 bedrijf en woonbebouwing bedraagt 100 meter. Verzocht wordt de bestemming 'Woondoeleinden' uit het bestemmingsplan te schrappen voorzover de bestemming is gelegen binnen de hindercirkel van het bedrijf van de familie Eskes.
- c. Opgemerkt wordt dat in het voorontwerp-bestemmingsplan de gronden van de familie Eskes voor tweederde zijn bestemd als 'Agrarische doeleinden'. Dit wordt planologisch onaanvaardbaar gevonden. Aangegeven wordt dat de familie door het bestemmen van een groot deel van het perceel als 'Agrarische doeleinden' de mogelijkheden om uit te breiden of te herbouwen ernstig worden beknod.

Commentaar

- a. *De smederij van de firma Eskes wordt niet langer als zodanig gebruikt en de bedrijvigheid op het perceel is verschoven van smederij van de eigenaar/vergunninghouder naar reparatie en verkoop van auto's (oldtimers) van de zoon van de eigenaar op parttime basis. De activiteiten van de firma Eskes laten daarmee een grote wijziging van activiteiten zien ten opzichte van de omschrijving van het bedrijf in de hinderwetvergunning (1993) waarin het bedrijf wordt omschreven als een landbouw-, mechanisatie-, smederij-, metaal-, carrosserie- en constructiebedrijf. Op basis van de huidige functie zou het perceel van de firma Eskes volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' vallen in de categorie 2 'handel in auto's, motorfietsen, reparatie en service bedrijven'. Zowel in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' als in het bestemmingsplan 'Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg' (1998) is het bedrijf van de firma Eskes aangegeven als een bedrijf in de milieucategorie 2 of minder. In het verleden heeft de firma Eskes geen gebruik gemaakt van de bezwaarmogelijkheden tijdens de bestemmingsplanprocedures. De hinderwetvergunning van 29 juni 1993 en de inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel geven niet de feitelijke situatie aan. Voorts wordt verwezen naar de brief van taxateur G. Korevaar van 20 september 2000, waarin hij motiveert waarom het bedrijf van de firma Eskes geen categorie 3 inrichting betreft (zie bijlage IV). Het is derhalve niet noodzakelijk het bestemmingsplan zodanig te verruimen dat milieucategorie 3 bedrijven in het plan zijn toegestaan.*

- b. *Gezien de beantwoording van reactie a kan gesteld worden dat het bedrijf van firma Eskes niet tot milieucategorie 3 met een hindercirkel van 50 tot 100 meter behoort, maar tot milieucategorie 2 met een grootste hindercirkel van 30 meter. Conform het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (31 oktober 2000) (zie bijlage V). Binnen de hindercirkel van 30 meter gemeten vanaf de bestemmingsgrens 'Bedrijven' zullen geen woningen opgericht worden. De bestemming 'Woondoeleinden' zal binnen de cirkel gehandhaafd blijven, maar middels de geluidcontour op de plankaart en de voorschriften worden woningen binnen de hindercirkel niet toegestaan.*
- c. *In het vigerend bestemmingsplan heeft het bedrijf van de firma Eskes de bestemming 'Ambachtelijke doeleinden'. De activiteiten van het bedrijf vinden plaats in het zuidelijke gedeelte van het perceel aan de zijde van de Groenloseweg. Conform het huidige gebruik van het bedrijf is het zuidelijke gedeelte van het perceel in het voorontwerp-bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2001-1 bestemd als 'Bedrijven'. In het vigerend bestemmingsplan 'Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg mag de oppervlakte van het aanwezige bedrijf met ten hoogste 10% worden vergroot aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen binnen de bestemming 'Bedrijven', conform het moederplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg. Ten opzichte van het vigerend plan is er hierdoor geen sprake van een beperking van de uitbreidingsmogelijkheden.*

Ondanks dat er geen beperking ontstaat ten opzichte van het moederplan wordt u gewezen op de mogelijkheid om planschade in te dienen conform artikel 49 WRO.

6.2 Overleg met instanties

Bij brief van 23 mei 2001 is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2001-1' in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijk ordening toegezonden aan de volgende instanties:

1. Ministerie van Economische Zaken, regio Oost;
2. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Oost;
3. Ministerie van Defensie, directie Gelderland;
4. Waterbedrijf Gelderland;
5. Waterschap Rijn en IJssel;
6. Gamog Gelre Flevo Infra B.V.;
7. NUON Oost Gelderland;
8. Recreatieschap 'Achterhoek-Liemers';
9. Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland;
10. Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening;
11. Provincie Gelderland, dienst Ruimte, Wonen en Groen.

De instanties onder de nummers 1 tot en met 4 en 6 tot en met 10 hebben geen opmerkingen gemaakt tegen het voorontwerp-bestemmingsplan. In deze paragraaf zijn de overige reacties van de instanties beantwoord door de gemeente.

Waterschap Rijn en IJssel

- a. Het Waterschap merkt op dat in het voorontwerp-bestemmingsplan de waterparagraaf ontbreekt.
- b. Opgemerkt wordt dat op de plankaart een hoofd groenstructuur is aangegeven langs de watergang (eerste zijtak Heksenlaak). Uit de kaart kan niet worden opgemaakt of er rekening is gehouden met het profiel van de watergang en de onderhoudsmethode. De watergang heeft een maaipad van 1,80 meter dat niet ingepland mag worden.

Commentaar

- a. *In de toelichting van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgenomen.*
- b. *De eerste zijtak Heksenlaak is conform het moederplan 'Leusinkbriek/Oostelijke Verbindingsweg' bestemd, dat wil zeggen dat zowel de watergang als de maaipaden deel uitmaken van de bestemming 'Watergang'.*

Provincie Gelderland

- a. Ten behoeve van de geprojecteerde woningen in relatie tot de Groenloseweg is onder nummer MW2000.2887 een MTG van 55 en 54 dB(A) vastgesteld. Opgemerkt wordt dat dit besluit onderdeel moet uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan (zie bijlage VI).
- b. Opgemerkt wordt dat in de toelichting geen aandacht is besteed aan het bodemaspect.
- c. Geadviseerd wordt middels een kaartje inzichtelijk te maken dat het plan niet leidt tot extra beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van agrarische bedrijven en dat de agrarische bedrijvigheid geen beperkingen oplevert voor de verdunning van Leusinkbrink.
- d. Aangegeven wordt dat de afstand van het reparatie- en verkoopbedrijf van auto's tot de nieuw te bouwen woningen kleiner is dan de hinderafstand van 30 meter en dat woningbouw binnen deze hindercirkel niet mogelijk is. Geadviseerd wordt het plan zodanig aan te passen dat binnen de hindercirkel van het bedrijf, gemeten vanuit de bestaande bebouwing, geen woningbouw mogelijk is.
- e. In het plan is geen aandacht besteed aan het waterhuishoudkundig aspect.
- f. In het plan moet aandacht worden besteed aan archeologische aspecten.

Commentaar

- a. *Het besluit zal onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.*
- b. *In het bestemmingsplan in een bodemparagraaf toegevoegd.*
- c. *Aan de toelichting van het bestemmingsplan is een kaartje toegevoegd.*
- d. *De president van de arrondissementsrechtbank in Zutphen heeft op 15 mei 2001 uitgesproken dat het beginmeetpunt van de hindercirkel van het reparatie- en verkoopbedrijf van auto's gelegd moet worden op de grens van de bestemming 'Bedrijven'. Vanuit de bestemmingsgrens is een hinderzone van 30 meter op de plankaart aangegeven waarbinnen geen woningen gebouwd mogen worden. De plankaart en voorschriften zijn op dit punt aangepast.*
- e. *Aan de toelichting van het bestemmingsplan is een waterparagraaf toegevoegd.*
- f. *In de toelichting van het bestemmingsplan is aandacht besteed aan archeologische aspecten.*

Bijlage 1
Wegverkeergeluid

Bijlage I computeruitvoer akoestische berekeningen

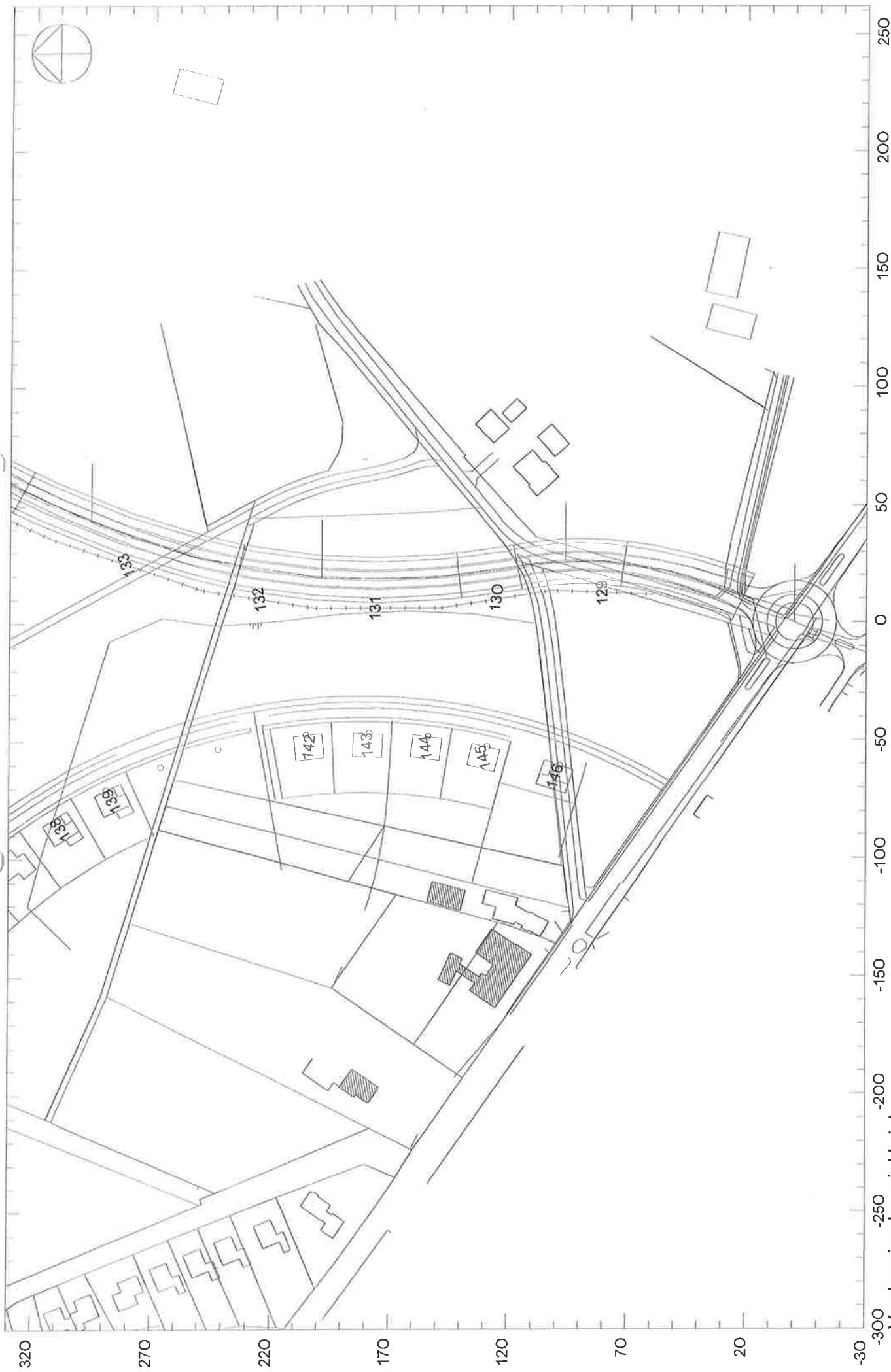
Berekening Groenloseweg

ETMAALINTENSITEIT = 4840 Groenloseweg in 2010
 daguurpercentage = 7 % van de etmaalintensiteit
 nachtuurpercentage = 0.7 % van de etmaalintensiteit
 MAATGEVENDE PERIODE: 1 1=DAG en 2=NACHT

voertuig-categorie	aant.mvtg daguur	%	aant.mvtg nachtuur	%	snelheid
2 lichte mvtg	271.0	80	0.0		50
3 middelzware	44.0	13	0.0		50
4 zware mvtg	23.7	7	0.0		50
1 motorfietsen	0.0	0	0.0		50
TOTALEN:	338.8	100.0	0.0	0.0	
Emissie dag/nacht	77.3 dB(A)		+ 10 dB =		

Projectomschrijving: Ruurlo, Groenloseweg						
Situatie : prognose 2010, 4.840 mvt / etmaal						
Rijlijnnummer :	1	EMISSIEGEGEVENS	mvtg/uur	km/u	C_wegd	emissie
Periode :	D	Lichte mvtg :	271.0	50	0.0	69.0
Indicatief :	N	Middelzware mvtg:	44.0	50	0.0	72.3
Waarneerpunt :	x	Zware mvtg :	23.7	50	0.0	74.5
		Motorrijwielen :	0.0	50	0.0	0.0
		Totaal :	338.7			77.2
Waarneerhoogte:	7.0					
Wegdekhoogte :	0.0					
Afstand horiz :	32.0	C_kruisp: 0.0	D_afst : 15.1	LAeq :	60.0	
Afstand schuin:	32.6	C_refl : 0.0	D_lucht: 0.5	LAeq, etm:	60.0	
Afstand kruisp:	0.0	C_zichth: 0.0	D_bodem: 1.2	Aftr. 103:	5.0	
Type wegdek :	1		D_meteo: 0.5			
Bodemfactor :	0.30			Etmaalw. :	55.0	
Objectfractie :	0.00					
Zichthoek :	127.0			Berekening contour (LAeq, etmaal) :	0.0	

Projectomschrijving: Ruurlo, Groenloseweg						
Situatie : prognose 2010, 4.840 mvt / etmaal						
Rijlijnnummer :	1	EMISSIEGEGEVENS	mvtg/uur	km/u	C_wegd	emissie
Periode :	D	Lichte mvtg :	271.0	50	0.0	69.0
Indicatief :	N	Middelzware mvtg:	44.0	50	0.0	72.3
Waarneerpunt :	x	Zware mvtg :	23.7	50	0.0	74.5
		Motorrijwielen :	0.0	50	0.0	0.0
		Totaal :	338.7			77.2
Waarneerhoogte:	7.0					
Wegdekhoogte :	0.0					
Afstand horiz :	38.0	C_kruisp: 0.0	D_afst : 15.9	LAeq :	58.6	
Afstand schuin:	38.5	C_refl : 0.0	D_lucht: 0.5	LAeq, etm:	58.6	
Afstand kruisp:	0.0	C_zichth: 0.0	D_bodem: 1.6	Aftr. 103:	5.0	
Type wegdek :	1		D_meteo: 0.6			
Bodemfactor :	0.40			Etmaalw. :	54.0	
Objectfractie :	0.00					
Zichthoek :	127.0			Berekening contour (LAeq, etmaal) :	0.0	



Berekening Oostelijke verbindingsweg

Zandvoort Ordening en Advies bv

Wegverkeerslawaai, SRM2

OVB WEG : Oostelijke verbindingsweg Ruurlo
Verduining Leusinkbrink

Overzicht objecten (gebouwen, taluds, schermen, bodengebieden, dempingsgebieden)

Object nr	Status object	Hoekpunt 1 X1	Hoekpunt 1 Y1	Hmvl/d [m]	Hobj [m]	Hoekpunt 2 X2	Hoekpunt 2 Y2	Hmvl/d [m]	Hobj [m]	Breedte [m]	Reflectie factoren	Profiel [dB]	Weg nr
4	G	-41.03	405.69	0.00	7.50	-54.78	422.13	0.00	7.50	-11.64	0.80	0	0
5	G	3.59	444.18	0.00	5.00	-15.85	441.66	0.00	5.00	7.52	0.80	0	0
6	G	97.21	858.14	0.00	5.00	103.42	852.23	0.00	5.00	12.30	0.80	0	0
122	S	77.58	724.37	0.00	2.00	87.68	688.72	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
123	S	87.68	688.72	0.00	2.00	96.33	649.34	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
124	S	96.33	649.34	0.00	2.00	102.06	603.95	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
125	S	102.06	603.95	0.00	2.00	103.26	561.41	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
126	S	103.26	561.41	0.00	2.00	101.82	522.28	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
127	S	101.82	522.28	0.00	2.00	95.87	477.91	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
129	S	11.71	59.41	0.00	2.50	13.43	102.44	0.00	3.00	-	0.00/0.00	0	0
130	S	13.43	102.44	0.00	3.00	6.22	148.78	0.00	3.30	-	0.00/0.00	0	0
131	S	6.22	148.78	0.00	3.30	6.22	202.51	0.00	3.30	-	0.00/0.00	0	0
132	S	6.22	202.51	0.00	3.30	13.69	249.09	0.00	3.30	-	0.00/0.00	0	0
133	S	13.69	249.09	0.00	3.30	36.17	313.37	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
134	S	36.17	313.37	0.00	2.00	74.94	394.97	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
135	S	74.94	394.97	0.00	2.00	96.20	477.73	0.00	2.00	-	0.00/0.00	0	0
136	G	-58.73	476.92	0.00	7.50	-53.70	484.38	0.00	7.50	11.00	0.80	0	0
137	G	-67.54	450.83	0.00	7.50	-73.38	459.49	0.00	7.50	13.20	0.80	0	0
138	G	-86.01	315.84	0.00	7.50	-94.36	310.54	0.00	7.50	12.03	0.80	0	0
139	G	-73.19	294.17	0.00	7.50	-82.05	289.92	0.00	7.50	12.09	0.80	0	0
142	G	-47.17	199.36	0.00	7.50	-48.46	211.25	0.00	7.50	10.25	0.80	0	0
143	G	-47.05	173.40	0.00	7.50	-46.57	185.71	0.00	7.50	9.76	0.80	0	0
144	G	-49.37	148.65	0.00	7.50	-47.71	160.67	0.00	7.50	9.31	0.80	0	0
145	G	-54.36	124.23	0.00	7.50	-51.42	135.74	0.00	7.50	9.36	0.80	0	0
146	G	-62.52	92.95	0.00	7.50	-72.45	96.32	0.00	7.50	-12.96	0.80	0	0

= non-actief
G = gewoon object

B = bodengebied
S = scherm

D = dempingsgebied
W = woonwijk

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3
Zandvoort Ordening en Advies bv

23 mrt 2000 - 14:42 uur
Wegverkeerslawaai, SRM2

OVB WEG : Oostelijke verbindingsweg Ruurlo
Verduining Leusinkbrink

Overzicht weggegevens - geometrie

Wegnr	Straatnaam	Uiteinde 1				Uiteinde 2			
		X-coord	Y-coord	HmVld	Hweg	X-coord	Y-coord	HmVld	Hweg
1	Oostelijke Verbindingsweg	15.21	-9.63	0.00	0.40	9.28	17.53	0.00	0.40
2	Oostelijke Verbindingsweg	-16.20	11.16	0.00	0.40	9.28	17.53	0.00	0.40
3	Oostelijke Verbindingsweg	9.42	17.57	0.00	0.40	21.97	52.59	0.00	0.40
4	Oostelijke Verbindingsweg	21.97	52.59	0.00	0.40	26.10	81.22	0.00	0.40
5	Oostelijke Verbindingsweg	26.10	81.22	0.00	0.40	25.06	108.74	0.00	0.40
6	Oostelijke Verbindingsweg	25.06	108.74	0.00	0.40	19.15	151.60	0.00	0.40
7	Oostelijke Verbindingsweg	19.15	151.60	0.00	0.40	18.81	198.03	0.00	0.40
8	Oostelijke Verbindingsweg	18.81	198.03	0.00	0.40	28.09	252.40	0.00	0.40
9	Oostelijke Verbindingsweg	28.09	252.40	0.00	0.40	44.43	298.23	0.00	0.40
10	Oostelijke Verbindingsweg	44.43	298.23	0.00	0.40	72.86	358.84	0.00	0.40
11	Oostelijke Verbindingsweg	72.86	358.84	0.00	0.40	91.71	405.58	0.00	0.40
12	Oostelijke Verbindingsweg	91.71	405.58	0.00	0.40	108.63	473.24	0.00	0.40
13	Oostelijke Verbindingsweg	108.63	473.24	0.00	0.40	116.37	526.01	0.00	0.40
14	Oostelijke Verbindingsweg	116.37	526.01	0.00	0.40	115.16	609.73	0.00	0.40
15	Oostelijke Verbindingsweg	115.16	609.73	0.00	0.40	109.78	650.89	0.00	0.40
16	Oostelijke Verbindingsweg	109.78	650.89	0.00	0.40	100.49	694.05	0.00	0.40
17	Oostelijke Verbindingsweg	101.53	690.78	0.00	0.40	79.57	758.59	0.00	0.40

= non-actieve weg

Wegverkeerslawaaai, SRM2 - versie: V6.3
Zandvoort Ordening en Advies bv

23 mrt 2000 - 14:42 uur
Wegverkeerslawaaai, SRM2

OVB WEG : Oostelijke verbindingsweg Ruurlo
Verduining Leusinkbrink

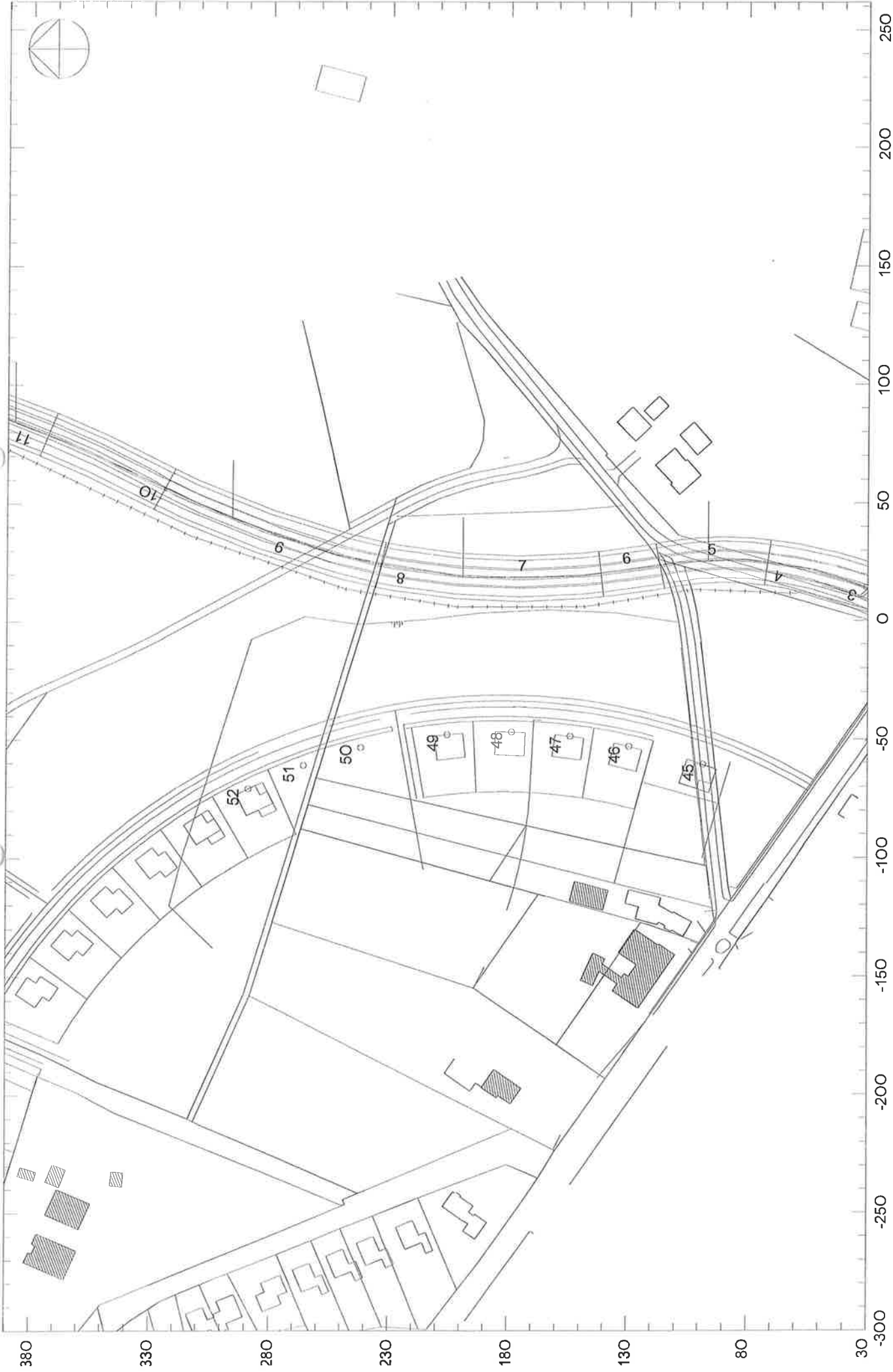
Overzicht weggegevens - vermogen (nachtperiode)

Wegnr	Hbron [m]	Chelling [dB]	Wegdektype	Qmr		Qlv		Qmv		Qzv		Vzv	
				aantal/h	Vmr km/h	aantal/h	Vlv km/h	aantal/h	Vmv km/h	aantal/h	Vzv km/h		
1	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	40	39.8	40	6.5	40	3.5	40		
2	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	40	39.8	40	6.5	40	3.5	40		
3	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
4	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
5	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
6	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
7	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
8	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
9	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
10	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
11	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
12	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
13	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
14	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
15	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
16	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		
17	0.75	0.00	F-Fijn	0.0	80	79.5	80	12.9	80	7.0	80		

= non-actieve weg

Wegverkeerslawaaai, SRM2 - versie: V6.3
Zandvoort Ordening en Advies bv

23 mrt 2000 - 14:42 uur
Wegverkeerslawaaai, SRM2



OVB WEG : Oostelijke verbindingsweg Ruurlo
Verdunning Leusinkbrink

Overzicht punten, resultaten volgens sitnr. 7 voor de nachtperiode (etmaalwaarden zijn incl. eventuele kruispuntcorrectie)

Punt nr	Omschrijving	X-coord [m]	Y-coord [m]	Obj [-]	Refl [-]	Hm/lld [m]	-- hoogte A --			-- hoogte B --			-- hoogte C --			Ck
							Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	Hpunt	dBA	Etm	
45	nieuwbouw	-60.4	98.7	146	3	0.0	4.5	41.6	52	7.0	43.0	53	-	-	-	-
46	nieuwbouw	-52.9	129.6	145	3	0.0	4.5	41.0	51	7.0	42.7	53	-	-	-	-
47	nieuwbouw	-48.5	154.4	144	3	0.0	4.5	40.8	51	7.0	42.7	53	-	-	-	-
48	nieuwbouw	-46.7	179.1	143	3	0.0	4.5	40.7	51	7.0	42.8	53	-	-	-	-
49	nieuwbouw	-47.8	206.0	142	3	0.0	4.5	40.5	51	7.0	42.6	53	-	-	-	-
50	nieuwbouw	-53.3	242.3		3	0.0	4.5	-	-	7.0	-	-	-	-	-	-
51	nieuwbouw	-60.8	266.4		3	0.0	4.5	-	-	7.0	-	-	-	-	-	-
52	nieuwbouw	-70.8	289.3	139	3	0.0	4.5	38.1	48	7.0	39.8	50	-	-	-	-
53	nieuwbouw	-67.6	450.7	137	3	0.0	4.5	35.5	46	7.0	38.4	48	-	-	-	-
54	nieuwbouw	-55.7	481.2	136	3	0.0	4.5	36.0	46	7.0	39.0	49	-	-	-	-

= non-actief punt

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3
Zandvoort Ordening en Advies bv

23 mrt 2000 - 14:42 uur
Wegverkeerslawaai, SRM2

OVB WEG : Oostelijke verbindingsweg Ruurlo
Verdunning Leusinkbrink

Situatienummer : 7

Beschrijving : Verdunning Leusinkbrink
Bodem : ZACHT
Periode : NACHT
Punten : 45-54
Wegen : 1-17
Objecten : 4-6,122-127,129-146
Reflecties : 4-6,122-127,129-146
Maaiveldlijnen :

Wegverkeerslawaai, SRM2 - versie: V6.3

23 mrt 2000 - 14:42 uur

Bijlage 2
Beoordeling cumulatieve stankhinder

Cumulative belasting onderste punt verdunning						
<i>Adres</i>	<i>Nr</i>	<i>n mve vrg</i>	<i>Afstand</i>	<i>N</i>	<i>n/N</i>	<i>N/N > 0,05</i>
Beemersteeg	3 + 3a	260	800	9000	0,029	
	1 + 1a	0	575			
Groenloseweg	50	210	950	125000	0,002	
	35	0	940	12000	0,003	
Kaaldijk	4 + 6	652	750	8000	0,082	0,082
	7	Geen vrg	725		0,033	
Kaapdijk	4	0	1050			
Karsenbargweg	1	Geen vrg	825			
	2	155	1075	17000	0,009	
Kooiersdijk	1 + 1a	219	675	6500	0,034	
	2 + 2a	Geen vrg	175			
	4	Geen vrg	340			
Nieuwenhuishoek- weg	2	1060	775	8400	0,126	0,126
	1	215	675	6500	0,033	
	3	125	625	5500	0,023	
	5	285	575	4750	0,060	0,060
	4 + 6	100	800	9000	0,011	
Slootsdijk	1 + 1a	0	425			
	2	270	325	1700	0,159	0,159
	6 + 6a	Geen vrg	450			
	8 + a8	Geen vrg	500			
	7	100	900	11000	0,009	
Stapeldijk	9	Geen vrg	800			
Strikkersteeg	1	170	875	10500	0,016	
	3 + 3a	Geen vrg	1000			
Vosheuvelweg	1 + 1a	Geen vrg	120			
	2	345	320	1600	0,216	0,216
	3	Geen vrg	325			
	5	Geen vrg	775			
Totaal						0,642

Cumulative belasting middelpunt verdunning						
<i>Adres</i>	<i>Nr</i>	<i>n mve vrg</i>	<i>Afstand</i>	<i>N</i>	<i>n/N</i>	<i>N/N > 0,05</i>
Beemersteeg	3 + 3a	260	900	11000	0,024	
	1 + 1a	0	700			
Groenloseweg	50	210	1050			
	35	0	1050			
Kaaldijk	4 + 6	652	900	11000	0,059	0,059
	7	Geen vrg	800			
Kaapdijk	4	0	875			
Karssenbargweg	1	Geen vrg	700			
	2	155	925			
Kooiersdijk	1 + 1a	219	725	7200	0,030	
	2 + 2a	Geen vrg	250			
	4	Geen vrg	375			
Nieuwenhuishoek- weg	2	1060	725	7200	0,147	0,147
	1	215	550			
	3	125	500			
	5	285	475			
	4 + 6	100	800			
Slootsdijk	1 + 1a	0	525	2200	0,123	0,123
	2	270	475			
	6 + 6a	Geen vrg	600			
	8 + a8	Geen vrg	650			
	7	100	1050			
Stapeldijk	9	Geen vrg	875			
Strikkersteeg	1	170	1025			
	3 + 3a	Geen vrg	1150			
Vosheuvelweg	1 + 1a	Geen vrg	175	1200	0,288	0,288
	2	345	275			
	3	Geen vrg	300			
	5	Geen vrg	725			
Totaal						0,794