

**Bestemmingsplan Leusinkbrink/
Oostelijke Verbindingsweg**
Herziening 2001-1

Gemeente Ruurlo

5 september 2002

7E0157

Behoort bij het besluit van de
raad der gemeente Ruurlo

d.d. 29 AUG 2002

Mij bekend,
De secretaris



ROYAL HASKONING

thinking in
all dimensions



ROYAL HASKONING

**HASKONING NEDERLAND BV
VESTIGING ENSCHEDE**

Colosseum 3
Postbus 26
7500 AA Enschede
+31 (0)53 483 01 20 Telefoon
+31 (0)53 432 27 85 Fax
Info@enschede.royalhaskoning.com E-mail
www.royalhaskoning.com Internet
Arnhem 09122561 KvK

Documenttitel Bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke
Verbindingsweg
Herziening 2001-1

Status

Datum 5 september 2002

Projectnaam Bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke
Verbindingsweg, Herziening 2001-1

Projectnummer 7E0157

Opdrachtgever Gemeente Ruurlo

Referentie 7E0157/R003/GBO/EZ/Ensc

Opgesteld door G. Boers

Gecontroleerd door B. van den Berg

Datum/paraaf controle ..5-9-02... ..12.....

Goedgekeurd door B. van den Berg

Datum/paraaf ..5-9-02... ..13.....

Voorschriften

d.d. 29 AUG 2002

**Voorschriften deeluitmakend van bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke
Verbindingsweg, herziening 2001-1**

Mij bekend
De secretaris
[Handwritten signature]

I Aan artikel 5 lid 2 sub d wordt na 'gebouwd' toegevoegd:

alsmede woningen ter vervanging van elders in de bebouwde kom van Ruurlo in het kader van de Wet Geluidhinder gesaneerde woningen;

II Aan artikel 5 lid 2 sub e wordt toegevoegd:

zulks met uitzondering van de woningen die dienen ter vervanging van elders in de bebouwde kom van Ruurlo in het kader van de Wet Geluidhinder gesaneerde woningen;

III Aan artikel 5 lid 3 sub e wordt toegevoegd:

met dien verstande dat binnen de op de kaart aangegeven hindercirkel geen woningen gebouwd mogen worden;

IV Artikel 5 lid 3 sub h wordt vervangen door:

h. bij de woning horende gronden mogen voor ten hoogste 50% worden bebouwd;

V Aan artikel 5 lid 3 sub i wordt na 'gebouwd' toegevoegd:

met uitzondering van carports, die tot aan de voorgevel mogen worden opgericht

VI Artikel 5 lid 4 wordt vervangen door:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. lid 3 sub f voor het bouwen op een geringere afstand dan 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens, mits aan het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

b. lid 3 sub i voor een totale oppervlakte aan bijgebouwen en carports per woning van 70 m², mits geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

GOEDKEURING ONTHOUDEN aan:

- het op de plankaart roodomlijnde deel van de bestemming "agrarische doeleinden";
- het op de plankaart roodomlijnde deel van de bestemming "horeca";
- de doeleindenomschrijving van de bestemming "horeca" in artikel 7 van de planvoorschriften;
- de mogelijkheid om woningen op te richten binnen de bestemming "woondoeleinden", voorzover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven onderbroken rode lijn;

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 31 maart 2003 - nr. RE2002.90475

Besten Gedeputeerde Staten van Gelderland - Verbindingsweg

7E0157/R003/GBO/EZ/Ensc

Voorscl
Commissaris van de KoningIn
secretaris

5 september 2002



VII Aan de voorschriften wordt een nieuw artikel 8a toegevoegd, dat luidt:

Artikel 8a Bedrijven

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor 'bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in categorie 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. Per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen met ten hoogste 10% worden vergroot;
 - b. De bouw van één dienstwoning per bedrijf is toegestaan, waarvan de inhoud ten hoogste 700 m³ mag bedragen;
 - c. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen gebouwd worden. De goothoogte van deze bijgebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. De goothoogte van de dienstwoning en de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen en de hoogte ten hoogste 9 m;
 - e. De dienstwoning mag uitsluitend gebouwd worden tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsbebouwing gewenst is;
 - f. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 1. 6 m voor palen en masten;
 2. 2 m voor erfafscheidingen;
 3. 2,5 m voor het overige.
 - g. De afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 m bedragen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub d voor een totale oppervlakte aan bijgebouwen van maximaal 70 m², mits niet meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bebouwd wordt.

VIII Aan artikel 12 lid 1 wordt toegevoegd:

alsmede voor waterberging.

IX Aan de voorschriften wordt de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten" toegevoegd, zoals bij deze herziening 2001-1 gevoegd.

X De plankaart wordt aangepast, zoals is aangegeven op de bij deze herziening horende tekening met nummer 7C0311-B.

XI Voor het overige zijn de voorschriften van het bestemmingsplan Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg ongewijzigd van toepassing.

Staat van bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE bij de voorschriften van het bestemmingsplan
Leusinkbrink/Oostelijke Verbindingsweg, herziening 2001-1, april 2001

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken;
- Categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------------------|
| - cat. | : categorie | - opp. | : oppervlakte |
| - grth | : groothandel | - p.c. | : productiecapaciteit |
| - kW | : kiloWatt | - p.o. | : productie oppervlakte |
| - MW | : MegaWatt | - SBI | : standaardbedrijfsindeling |
| - n.e.g. | : niet elders genoemd | - v.c. | : verwerkingscapaciteit |

De volgende Categorieën zijn geselecteerd :

- 1,2

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 01 t/m 93.05

--	INSTALLATIES	
--	laadschoppen, shovels, bulldozers	2
--	laboratoria:	
--	- medisch en hoger onderwijs	2
--	- lager en middelbaar onderwijs	1
--	luchtbehandelingsinst. t.b.v.	1
--	detailhandel	
--	keukeninrichtingen	2
--	rioolgemalen	2
--	noodaggregaten t.b.v.	2
--	elektriciteitsopwekking	
--	vorkheftrucks, elektrisch	2
--	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	1
--	transformatoren < 1 MVA	1
--	hydrofoorinstallaties	2
--	windmolens:	
--	stookinstallaties:	
--	- gas, < 2,5 MW	2
--	- olie, < 2,5 MW	2
--	luchtcompressoren	2
--	liftinstallaties	1
--	motorbrandstofpompen zonder LPG	2
--	zendinstallaties:	
--	-FM en TV, hoogte > 100m	1
--	-GSM-steunzenders	1
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0141.1	hoveniersbedrijven	1
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2

2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen \geq 50MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gastookt:	
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessories	2
505	Benzineservisestations:	
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2

5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoli%on	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1

75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	Ziekenhuizen	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	2